

Dražby

X062846

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 3. 10. 2024

Číslo exekučného konania: 267EX 898/22

Poradie dražby: 2

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ján Sokol
Ulica: Jantárová 30
Obec: Košice - mestská časť Juh
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: +421 55 678 05 65
Emailová adresa: jan.sokol@ske.sk

Dátum konania dražby: 12. 11. 2024

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Jantárová 30, 040 01 Košice - mestská časť Juh

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Prešov
Obec: Varhaňovce
Kataster: Varhaňovce
Číslo listu vlastníctva: 5

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 195
Výmera: 588 m²
Druh: Záhrada
Popis: Záhrada

Typ parcely: C
Číslo parcely: 196
Výmera: 688 m²
Druh: Zastavané plochy a nádvoria
Popis: Zastavané plochy a nádvoria

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1007/1
Výmera: 7 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1007/2
Výmera: 10 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Stavba

Supisné číslo: 17
Typ parcely: C

Dražby

Číslo parcely: 196
Druh stavby: 10
Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Marek Tomáš
Miesto TP/Sídlo: Toryská 512/6, Košice
Podiel: 2/8

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 12947 EUR

Výška zábezpeky: 4855,20 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet; pokladňa
Lehota na zloženie zábezpeky: 3 dni pred konaním dražby (na účet) ; v deň dražby do začiatku jej konania (v hotovosti do pokladne)
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK09 0900 0000 0051 8308 2418
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Jantárová 30, 040 01 Košice
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie o zložení zábezpeky
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: pri zložení zábezpeky na účet bude zábezpeka vrátená späť na účet ; pri zložení zábezpeky do pokladne, bude vrátená v hotovosti
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: pri zložení zábezpeky na účet bude zábezpeka vrátená do 7 dní od skončenia dražby; pri zložení zábezpeky do pokladne, bude vrátená bezprostredne po skončení dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 9710,25 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 10 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Nezistené
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.
Súdny exekútor
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.
Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 5. 11. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Varhaňovce 17, 082 05 Varhaňovce
Poznámka: Obhliadka nehnuteľnosti sa bude konať len na základe prihlásenia sa záujemcov telefonicky na t.č. 055/ 678 05 65,

Dražby

najneskôr do 14:00 hod. dňa 04.11.2024.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.