

K053181

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Burgerová Neuhausová Mária
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bratislava 0, 841 01 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.02.1981
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tomáš Kozovský
Sídlo správcu: Björnsonova 8, 811 05 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-27OdK/148/2022 S467
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-27OdK/148/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA

JUDr. Tomáš Kozovský, správca konkurznej podstaty úpadcu: Mária Burgerová Neuhausová, nar. 04.02.1981, 841 01 Bratislava - Dúbravka, spis. zn.: 27OdK/148/2022 vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu mimo dražby.

I. Predmet predaja:

Poradové číslo majetku	Typ súpisovej položky	Popis nehnuteľnosti	Katastrálne územie	LV	Číslo parcely	Súpisné číslo stavby	Druh stavby	Spoluvlastnícky podiel na byte	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadení domu a na príslušenstve	Súpisová hodnota nehnuteľnosti v EUR
1.	Nehnuteľnosť	a) stavba – bytovka b) byt č. 3 – nachádzajúci sa na 1.poschodí bytového domu,	Abrahám	1798	292/74	221	Bytový dom + byt	1/8	1439/10000	5000

Predmet predaja zapísaný v súpise majetku všeobecnej podstaty pod poradovým číslom 1 nie je ocenený znaleckým posudkom v zmysle platných právnych predpisov, jeho hodnota je určená v súlade s ustanovením § 77 ods. 3 zákona o konkurze a reštrukturalizácii a je zapísaná v súpise konkurznej podstaty samostatne pri každej súpisovej zložke majetku.

II. Kúpna cena, podmienky verejného ponukového konania:

V 1. kole verejného ponukového konania sa predaj vyššie uvedeného majetku uskutoční za najvyššiu ponuku, ktorá však nesmie byť nižšia ako súpisová hodnota určená správcou. Majetok úpadcu sa odpredáva ako jednotlivé majetkové hodnoty samostatne. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností, prípadne ďalšie iné náklady za tento prevod znáša nadobúdateľ.

Bližšie podrobnosti týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať telefonicky u JUDr. Tomáša Kozovského na tel.č.: 02/5249 3831, príp. mailom na adrese: sekretariat@kozovsky.sk.

III. Termín a miesto na predkladanie ponúk:

Ponuky na odkúpenie majetku sa predkladajú na adresu kancelárie správcu: JUDr. Tomáš Kozovský, Björnsonova 8, 811 05 Bratislava **v zalepenej obálke** viditeľne označenej nápisom „**Konkurz – Mária Burgerová Neuhausová - neotvárať**“. Ponuky nie je možné poslať elektronicky, ani prostredníctvom ústredného

portálu verejnej správy Slovensko.sk.

Ponuka musí obsahovať:

- návrh kúpnej ceny so špecifikáciou predmetu záujmu,
- doklad o úhrade celku kúpnej ceny na účet vedený v Tatra banka, a.s. IBAN: SK25 1100 0000 0029 3356 0578, VS: 271482022 v lehote na predkladanie ponúk,
- doklad preukazujúci totožnosť, ktorým u záujemcu – fyzickej osoby je neoverená fotokópia občianskeho preukazu.
- oznámenie bankového spojenia pre prípad vrátenia uhradenej kúpnej ceny.

Ponuky záujemcov musia byť správcovi doručené najneskôr do 11. dňa od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku do 14.00 hod. Pre dodržanie lehoty doručenia záväznej ponuky je rozhodujúci moment doručenia ponuky do kancelárie správcu, nie dátum podania ponuky na pošte alebo u iného prepravcu zásielok. Záujemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku a predloženú ponuku nemožno meniť ani vziať späť. Ponuka musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v podmienkach verejného ponukového konania.

IV. Termín a miesto otvárania obálok:

Predložené obálky s ponukami na odkúpenie majetku budú otvorené v kancelárii správcu na adrese:

JUDr. Tomáš Kozovský, Björnsonova 8, 811 05 Bratislava dňa 31.10.2024 o 11,00 hod., o čom správca vyhotoví zápisnicu.

V. Lehota na vyhodnotenie ponúk:

Správca vykoná vyhodnotenie ponúk v lehote do 10 dní odo dňa termínu otvárania obálok a v tejto lehote zároveň oznámi záujemcom výsledok verejného ponukového konania. V prípade rovnosti rozhoduje časové prvenstvo ponuky, komplexnosť a výhodnosť ďalších kritérií. Neúspešným záujemcom budú zložené sumy vrátené do 5 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk a v rovnakej lehote zároveň správca vyzve víťaza verejného ponukového konania na uzatvorenie zmluvy o prevode obchodného podielu.

VI. Iné skutočnosti:

V prípade, ak úspešný záujemca napriek predchádzajúcej výzve správcu neuzavrie kúpnu zmluvu na prevod nehnuteľností včas podľa pokynu správcu, má správca voči takémuto záujemcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z ponúkanej kúpnej ceny.

Správca si vyhradzuje právo: • meniť podmienky ponukového konania alebo ponukové konanie zrušiť • v prípade nevyhovujúcich návrhov odmietnuť všetky ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné • v prípade formálnych nedostatkov vyzvať záujemcu na ich odstránenie.

JUDr. Tomáš Kozovský, správca