

Dražby

X061676

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 2. 10. 2024
Číslo exekučného konania: 332EX 482/2023
Poradie dražby: ďalší dražobný termín

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Eva Ondrejková
Ulica: Turčianska 50
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 821 09
Telefónne číslo: +421 220 633 254
Emailová adresa: eva.ondrejкова@ske.sk

Dátum konania dražby: 13. 11. 2024
Čas konania dražby: 09:30
Miesto konania dražby: Turčianska 50, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Okres Bratislava V
Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce
Kataster: Rusovce
Číslo listu vlastníctva: 1794

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 3155
Výmera: 8754 m²
Druh: orná pôda
Popis: Pozemok sa nachádza v území Horné pole s funkčným využitím orná pôda, využívaný na pestovanie rôznych plodín a poľnohospodársku činnosť.

Doplňujúce informácie: Parcela je definovaná ako stabilizované územie so súčasným funkčným využitím, parcela v malej časti pretína severný okraj areálu výcvikového strediska MV SR a jestvujúcu dráhu pre malé lietadlá na poľnohospodárske účely. Pozemok je umiestnený v bezprostrednej blízkosti PD ako aj obytnej oblasti MČ Bratislava - Rusovce.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Tomáš Varga
Miesto TP/Sídlo: 821 06 Bratislava - Podunajské Biskupice
Podiel: 1/3

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 5800,00 EUR

Výška zábezpeky: 2175,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet č. : SK39 0200 0000 0026 4463 9255
Lehota na zloženie zábezpeky: 12.11.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK39 0200 0000 0026 4463 9255
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Turčianska 50, 82109 Bratislava
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie banky o prijatej/odoslanej platbe
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na účet záujemcu, ktorý nie je vydražiteľom

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 5-tich dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	4350,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	prevodom na účet č.: SK39 0200 0000 0026 4463 9255
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva /§153 ods.1 EP/. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./§150 ods.2 Ex. por./

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	31. 10. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Obhliadka nehnuteľnosti sa predbežne uskutoční dňa 31.10.2024 o 10,00 hod., na mieste samom, kde sa nehnuteľnosť nachádza – Mestská časť Bratislava- Rusovce. Dražený spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti – pozemok je verejne dostupný na obhliadku každému záujemcovi o kúpu draženej nehnuteľnosti. V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte exekútorský úrad JUDr. Evy Ondrejkovej, e –mailom: eva.ondrejкова@ske.sk; e-mail: eva.ondrejкова5@gmail.com; príp. na tel. číslach úradu +421 2 20633254, +421 2 43330068, počas úradných hodín;

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:	V zmysle ust. §145 ods.1 EP, na ďalšom dražobnom termíne, najnižšie podanie tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom; Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky – Exekútorský úrad Bratislava, č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255 BIC: SUBASKBX pod VS 48223 v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, parc. č. 3155
---------------------------	--

Dražby

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu súdnou exekútkou na č.ú.: IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255, BIC: SUBASKBX pod VS 48223.

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- dokladom totožnosti;
 - v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe;
 - v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe;
 - dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky / výpis z účtu, ppd/
- Žiadam Mestskú časť Bratislava - Rusovce a príslušný Okresný úrad Bratislava odbor katastrálny o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým.