

K053367

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Horváth Viktor
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nižný Lánec 74, 044 73 Nižný Lánec
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.07.1993
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Juraj Gavalčín, LL.M.
Sídlo správcu: Platanová 5, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 95OdK/53/2024 S909
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 95OdK/53/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Juraj Gavalčín, LL.M., správca podstaty dlžníka: **Viktor Horváth**, narodený 15.07.1993, bytom: Nižný Lánec 74, 044 73 Nižný Lánec, , občan SR,

týmto;

o z n a m u j e**Vyhlásenie 1.kola verejného ponukového konania**

na odpredaj nehnuteľného majetku úpadcu, zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty, zverejneného v Obchodnom vestníku č.144/2024, dňa 26.07.2024, jej súpisovú zložku č.1 a súpisovú zložku č.2

a to ;

Nehnuteľný majetok, ako celok,

v celkovej hodnote 300,00 Eur,

celková kúpna cena : 300.00 Eur,

1. zapísaný na **LV č.263**, a **LV č.141** vedenom pre okres Košice - okolie, obec Nižný Lánec, katastrálne územie Nižný Lánec ako parcela registra „C“

Súpisová zložka č.1

p. č.	Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m2	č.LV	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel
1.	13/1	Zastavaná plocha a nádvorie	701	263	Nižný Lánec	1/36

Súpisová zložka č.2

p. č.	par. č.	Súpisné číslo	popis stavby	Č. LV	Kat. územie	Spoluvlastnícky podiel
1.	13/1	71	Rodinný dom	141	Nižný Lánec	1/36

PODMIENKY VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA:

1. Záujemcovia zašlú svoje ponuky alebo ich osobne doručia na adresu: JUDr. Juraj Gavalčín,LL.M.,

Platanová 5, 040 01 Košice.

2. Obálku so svojou ponukou označia nasledovne: „**KONKURZ – neotvárať**“,

sp. zn.: 95OdK/53/2024 - 1.kolo

3. Obálka musí obsahovať :

- meno, priezvisko, bydlisko alebo obchodné meno, sídlo a IČO záujemcu,
- označenie predmetu kúpy, ktoré musí byť zhodné s jeho označením v súpise majetku ako i údajmi, uvedenými v tomto vyhlásení,
- návrh kúpnej ceny,
- aktuálny výpis z Obchodného registra alebo živnostenského registra záujemcu (originál alebo úradne overená kópia, nie staršia ako 1 mesiac), u fyzickej osoby doklad totožnosti, (fotokópie OP alebo cestovného pasu),
- doklad preukazujúci zaplatenie celej navrhovanej kúpnej ceny,
- oznámenie bankového spojenia pre prípad vrátenia zaplateného preddavku.

4. Záujemca o kúpu majetku je povinný uhradiť preddavok na kúpnu cenu vo výške 100%

navrhovanej kúpnej ceny na účet vedený v ČSOB, a. s., pobočka Košice,

IBAN : SK49 7500 0000 0040 1913 6934, kde do správy pre adresáta uvedie

sp. zn.: 95OdK/53/2024 - 1.kolo

Preddavok na kúpnu cenu musí byť pripísaný na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk.

Lehota na predkladanie ponúk je stanovená na **30 kalendárnych dní** odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku.

5. Víťazom verejného ponukového konania sa stane účastník, ktorý splnil podmienky verejného ponukového konania a zároveň ponúkol najvyššiu kúpnu cenu.

6. Otváranie obálok sa uskutoční v lehote 3 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Správca zároveň vyhodnotí ponukové kolo a uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu.

Bližšie podmienky ponukového konania (prípadnú možnosť termínu obhliadky nehnuteľnosti) sú k dispozícii v kancelárii správcu, so sídlom: Platanová 5, 040 01 Košice,

kontak : +421 915 893 009

e-mail: gavalcin.office@gmail.com

JUDr. Juraj Gavalčín, LL.M., správca