

K052815

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Eco Energy Point s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Popradská 17/670, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 48 050 164

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Bartoš

Sídlo správcu: Námestie slobody 2, 066 01 Humenné

Spisová značka správcovského spisu: 1K/2/2023 S1991

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov

Spisová značka súdneho spisu: 1K/2/2023

Druh podania: Zverejnenie návrhu čiastkového rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty

Návrh čiastkového rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty pre zabezpečeného veriteľa RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR (uspokojovaný 1. v poradí), Ing. Ľudovít Drus, nar. 29.04.1951, Strojnícka 2965/16, 821 05 Bratislava - Ružinov, SR v zmysle ust. § 97 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov

JUDr. Peter Bartoš, správca konkurznej podstaty úpadcu: Eco Energy Point s.r.o., so sídlom Popradská 17/670, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 48 050 164 ustanovený uznesením Okresného súdu Prešov sp. zn. 1K/2/2023 zo dňa 24.05.2023 zverejneným v Obchodnom vestníku SR č. 102/2023 dňa 30.05.2023, predkladá návrh čiastkového rozvrhu výťažku pre zabezpečeného veriteľa RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR (uspokojovaný 1. v poradí), Ing. Ľudovít Drus, nar. 29.04.1951, Strojnícka 2965/16, 821 05 Bratislava - Ružinov, SR zo speňaženia oddelenej podstaty v predmetnom konkurznom konaní.

I. Všeobecná časť

Okresný súd Prešov uznesením sp. zn. 1K/2/2023 zo dňa 24.05.2023 vyhlásil konkurz na majetok úpadcu Eco Energy Point s.r.o., so sídlom Popradská 17/670, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 48 050 164 a ustanovil do funkcie správcu konkurznej podstaty: JUDr. Peter Bartoš, so sídlom kancelárie Námestie slobody 2, 066 01 Humenné. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 102/2023, dňa 30.05.2023 pod podacou značkou „K029979“.

Prihlásené pohľadávky správca zapísal do zoznamu pohľadávok v registri úpadcov. Okresnému súdu Prešove správca zaslal oznámenie o tom, že prihlásené pohľadávky boli zapísané do zoznamu pohľadávok v registri úpadcov, a to v lehote najneskôr 5 dní pred konaním prvej schôdze veriteľov, ktorá sa konala dňa 22.09.2023.

Správca dňa 07.06.2023 zverejnil v Obchodnom vestníku č. 108/2023, pod podacím číslom „K031863“, oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu. Správca dňa 07.06.2023 zverejnil v Obchodnom vestníku č. 108/2023, pod podacím číslom „K031864“ výzvu zahraničným veriteľom na prihlásenie pohľadávok. Správca dňa 19.07.2023 zverejnil v Obchodnom vestníku č. 137/2023, pod podacím číslom „K040826“ oznam o zvolaní prvej schôdze veriteľov.

Dňa 07.06.2023 správca podal na Okresnom úrade v Starej Ľubovni žiadosť o blokáciu majetku úpadcu a vyznačenie obmedzujúcej poznámky na LV č. 7094 pre okres: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, katastrálne územie Stará Ľubovňa a na LV č. 9941 pre okres: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, katastrálne územie Stará Ľubovňa o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu a ustanovení správcu.

Správca v stanovených lehotách predkladal Okresnému súdu Prešov písomné správy o stave konkurzného konania ako aj správy o stave zisťovania a zabezpečovania majetku úpadcu.

Zabezpečený veriteľ RIOSS, s.r.o. si prihlásil do konkurzu prihláškou zabezpečenú pohľadávku v celkovej sume 409,91 Eur a prihláškou zabezpečenú pohľadávku v celkovej sume 82,35 Eur.

Zabezpečený veriteľ Ing. Ľudovít Drus, nar. 29.04.1951, Strojnícka 2965/16, 821 05 Bratislava - Ružinov, SR si prihlásil do konkurzu prihláškou zabezpečenú pohľadávku v celkovej sume 114534,25 Eur. Správca pristúpil k popretiu s odbornou starostlivosťou a poprel právny dôvod vzniku zabezpečenej pohľadávky v celom rozsahu, poprel celkovú prihlásenú sumu istiny vo výške 100000,- Eur, celkovú prihlásenú sumu úrokov vo výške 9123,29 Eur, celkovú prihlásenú sumu úrokov z omeškania vo výške 5410,96 Eur a teda poprel celkovú prihlásenú sumu

vo výške 114534,25 Eur, poprel poradie prihlásenej zabezpečenej pohľadávky v celom rozsahu, poprel vymáhateľnosť prihlásenej zabezpečenej pohľadávky v celom rozsahu, poprel v celom rozsahu prihlásené zabezpečovacie právo veriteľa čo do druhu prihláseného zabezpečovacieho práva, čo do zabezpečenej sumy v celkovej výške 114534,25 Eur, čo do poradia zabezpečovacieho práva, čo do dňa vzniku zabezpečovacieho práva, čo do predmetu zabezpečovacieho práva (Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve úpadcu, zapísané na LV č. 9941, v k.ú. Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Okres: Stará Ľubovňa: a) byt č. 7 na 3. poschodí polyfunkčného domu so súp. č. 670, postaveného na parcele KN-C č. 1432/2, vchod č. 17, b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčného domu so súp. č. 670, o veľkosti podielu 8063/210736, c) spoluvlastnícky podiel na pozemku – parcela KN-C č. 1432/2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 646 m², na ktorej je polyfunkčný dom so súp. č. 670 postavený, o veľkosti podielu 8063/210736.), dôvodu, rozsahu ako aj samotné zabezpečovacie právo v celom rozsahu veriteľa Ing. Ľudovít Drus, nar. 29.04.1951 Strojnícka 2965/16, 82105 Bratislava – mestská časť Ružinov, Slovenská republika. Prihlásená zabezpečená pohľadávka veriteľa Ing. Ľudovít Drus, nar. 29.04.1951 Strojnícka 2965/16, 82105 Bratislava – mestská časť Ružinov, Slovenská republika prihláškou zabezpečenej pohľadávky bola popretá zároveň veriteľom Tradičné družstvo, J. Kráľa 21, 96001 Zvolen, IČO: 52945715 čo do poradia zabezpečovacieho práva a čo do zabezpečenia zabezpečovacím právom.

Správca následne zapísal do zoznamu pohľadávok v registri úpadcov prihlášky pohľadávok veriteľov, ktoré boli doručené do správcovskej kancelárie po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty.

Veriteľom Ing. Ľudovít Drus, nar. 29.04.1951 Strojnícka 2965/16, 82105 Bratislava – mestská časť Ružinov, Slovenská republika bola podaná incidenčná žaloba, o ktorej k dátumu vyhotovenia návrhu čiastkového rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty pre zabezpečeného veriteľa RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR (uspokojovaný 1. v poradí), Ing. Ľudovít Drus, nar. 29.04.1951, Strojnícka 2965/16, 821 05 Bratislava - Ružinov, SR zo dňa 19.09.2024 nebolo súdom rozhodnuté.

Správca konkurznej podstaty úpadcu predkladá návrh čiastkového rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty – byt č. 7 pre zabezpečeného veriteľa RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR (uspokojovaný 1. v poradí), Ing. Ľudovít Drus, nar. 29.04.1951, Strojnícka 2965/16, 821 05 Bratislava - Ružinov, SR v predmetnom konkurznom konaní.

II. Súpis a speňažovanie majetku oddelenej podstaty

Správca dňa 27.07.2023 zverejnil v Obchodnom vestníku č. 143/20123 súpis majetku zabezpečeného veriteľa RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR (uspokojovaný 1. v poradí) a zabezpečeného veriteľa: Ing. Ľudovít Drus, nar. 29.04.1951, Strojnícka 2965/16, 821 05 Bratislava - Ružinov, SR. Dňa 31.01.2024 v Obchodnom vestníku č. 22/2024 správca zverejnil oznam o opätovnom stanovení hodnoty majetku zapísaného do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR (uspokojovaný 1. v poradí) a zabezpečeného veriteľa: Ing. Ľudovít Drus, nar. 29.04.1951, Strojnícka 2965/16, 821 05 Bratislava - Ružinov, SR na základe znaleckého posudku č. 5/2024 vyhotoveného znalcom Ing. Milan Vinkler, ulica Vlada Clementisa 4, 080 0 Prešov.

Po konaní 1. schôdze konkurzných veriteľov správca požiadal príslušný orgán, ktorým je oddelený veriteľ RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR o udelenie záväzného pokynu v súvislosti so speňažovaním majetku oddelenej podstaty. Keďže u popretého zabezpečeného veriteľa Ing. Ľudovít Drus, nar. 29.04.1951, bytom Strojnícka 2965/16, 821 05 Bratislava-Ružinov, SR je príslušným orgánom Okresný súd v Prešove, správca požiadal o uloženie záväzného pokynu v súvislosti so speňažovaním majetku oddelenej podstaty Okresný súd Prešov.

Správca na základe uložených záväzných pokynov príslušnými orgánmi uzavrel zmluvu s dražobnou spoločnosťou Profi-Aukcie, s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 36 516 252, pričom dňa 28.12.2023 sa vykonala obhliadka a ohodnotenie predmetu dražby znalcom.

Dátum konania prvého kola dražby bol 18.03.2024, pričom dražba bola neúspešná. Dátum konania prvého opakovaného kola dražby bol 15.04.2024, pričom dražba bola neúspešná. Dátum konania druhého opakovaného kola dražby bol 17.05.2024, pričom dražba bola úspešná. Cena dosiahnutá vydražením bola 97000,- Eur.

Dňa 17.06.2024 bol predmet dražby odovzdaný vydražiteľovi.

Ako súčasť bytu č. 7 nachádzajúceho sa na 3. poschodí vo vchode 17 nachádzajúceho sa v stavbe, popis stavby: Polyfunkčný dom so súpisným číslom 670, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o

výmere: 646 m2 zastavaná plocha a nádvorie (zápis na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR), zapísaný na LV č. 9941, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, štát: SR, ulica: Popradská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu (zlomok): 1/1 vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 8063/210736 boli predmetom dražby aj hnuteľné veci, ktoré sú zapísané v súpise všeobecnej podstaty úpadcu. Cena dosiahnutá na dražbe prislúchajúca na hnuteľné veci je vo výške 7.866,82 Eur.

Cena dosiahnutá na dražbe prislúchajúca na nehnuteľnosti patriace do oddelenej podstaty RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR (uspokojovaný 1. v poradí), Ing. Ľudovít Drus, nar. 29.04.1951, Strojnícka 2965/16, 821 05 Bratislava - Ružinov, SR je vo výške 89133,18 Eur.

III.

Pred zostavením návrhu čiastkového rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty pre zabezpečeného veriteľa RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR (uspokojovaný 1. v poradí), Ing. Ľudovít Drus, nar. 29.04.1951, Strojnícka 2965/16, 821 05 Bratislava - Ružinov, SR správca zostavil zoznam pohľadávok proti oddelenej podstate veriteľa RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR (uspokojovaný 1. v poradí), Ing. Ľudovít Drus, nar. 29.04.1951, Strojnícka 2965/16, 821 05 Bratislava - Ružinov, SR, ktoré boli alebo majú byť uspokojené zo speňaženia majetku zaradeného do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR (uspokojovaný 1. v poradí), Ing. Ľudovít Drus, nar. 29.04.1951, Strojnícka 2965/16, 821 05 Bratislava - Ružinov, SR. Zostavenie zoznamu pohľadávok proti oddelenej podstate veriteľa RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR (uspokojovaný 1. v poradí), Ing. Ľudovít Drus, nar. 29.04.1951, Strojnícka 2965/16, 821 05 Bratislava - Ružinov, SR a zámer zostaviť čiastkový rozvrh výťažku z oddelenej podstaty pre zabezpečeného veriteľa RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR (uspokojovaný 1. v poradí), Ing. Ľudovít Drus, nar. 29.04.1951, Strojnícka 2965/16, 821 05 Bratislava - Ružinov, SR správca zverejnil v Obchodnom vestníku SR č. 139/2024 dňa 19.07.2024 s poučením, že veriteľský výbor, dotknutý zabezpečený veriteľ a každý, kto tvrdí, že je veriteľom pohľadávky proti podstate, je oprávnený do 30 dní od zverejnenia oznamu o zostavení zoznamu pohľadávok proti podstate do neho nahliadnuť a podaním na predpísanom tlačive namietať u správcu poradie pohľadávky proti podstate. Námietka musí byť podaná včas u správcu na predpísanom tlačive, a musí byť vždy odôvodnená, inak sa na ňu neprihliada. Námietkou poradia pohľadávky proti podstate sa rozumie aj námietka, že pohľadávka proti podstate nie je zaradená do zoznamu alebo že nemá byť zaradená do zoznamu alebo že má byť zaradená do zoznamu v inom rozsahu, ako rozsahu určenom správcou.

V stanovenej lehote neboli podané správcovi námietky proti zostavenému zoznamu pohľadávok proti oddelenej podstate zabezpečeného veriteľa RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR (uspokojovaný 1. v poradí), Ing. Ľudovít Drus, nar. 29.04.1951, Strojnícka 2965/16, 821 05 Bratislava - Ružinov, SR.

Návrh čiastkového rozvrhu výťažku správca zostavil po speňažení majetku patriaceho do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR (uspokojovaný 1. v poradí), Ing. Ľudovít Drus, nar. 29.04.1951, Strojnícka 2965/16, 821 05 Bratislava - Ružinov, SR.

Správca predkladá zabezpečenému veriteľovi RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR (uspokojovaný 1. v poradí) a u popretého zabezpečeného veriteľa Ing. Ľudovít Drus, nar. 29.04.1951, Strojnícka 2965/16, 821 05 Bratislava - Ružinov, SR Okresnému súdu v Prešove návrh čiastkového rozvrhu výťažku oddelenej podstaty úpadcu Eco Energy Point s.r.o., so sídlom Popradská 17/670, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 48 050 164 a určuje na jeho schválenie lehotu 16 dní od jeho doručenia.

IV.

Rozvrhová časť

Čiastkový rozvrh výťažku z oddelenej podstaty:

Suma výťažku zo speňaženia majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR (uspokojovaný 1. v poradí), Ing. Ľudovít Drus,

nar. 29.04.1951, Strojnícka 2965/16, 821 05 Bratislava - Ružinov, SR predstavuje sumu 89133,18 Eur.

Suma pohľadávok proti oddelenej podstate zabezpečeného veriteľa RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR (uspokojovaný 1. v poradí), Ing. Ľudovít Drus, nar. 29.04.1951, Strojnícka 2965/16, 821 05 Bratislava - Ružinov, SR predstavuje sumu 25439,52 Eur

Po odpočítaní predpokladaných pohľadávok proti podstate k ukončeniu konkurzu (náklady spojené so spracovaním účtovníctva a poskytovaním daňového poradenstva, cestovné, bankové poplatky, kancelárske potreby, náklady spojené s poskytovaním právnych služieb, telekomunikačné náklady, poštovné a iné nevyhnutné výdavky) správca rozvrhuje čiastkovú sumu výťažku na uspokojenie zabezpečených veriteľov RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR (uspokojovaný 1. v poradí), Ing. Ľudovít Drus, nar. 29.04.1951, Strojnícka 2965/16, 821 05 Bratislava - Ružinov, SR vo výške: 38693,66 EUR

Výpis zo zoznamu pohľadávok proti oddelenej podstate tvorí prílohu č. 1 k návrhu čiastkového rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR (uspokojovaný 1. v poradí), Ing. Ľudovít Drus, nar. 29.04.1951, Strojnícka 2965/16, 821 05 Bratislava - Ružinov, SR.

V zmysle zákonných ustanovení zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení noviel sa zabezpečený veriteľ uspokojuje na základe samostatného rozvrhu výťažku.

Proti správcovi úpadcu a veriteľovi Tradičné družstvo, J. Kráľa 21, 96001 Zvolen, IČO: 52945715 bola podaná incidenčná žaloba popretým veriteľom Ing. Ľudovít Drus, nar. 29.04.1951, Strojnícka 2965/16, 821 05 Bratislava - Ružinov, SR, o ktorej incidenčnej žalobe nebolo k dátumu vyhotovenia návrhu čiastkového rozvrhu z oddelenej podstaty právoplatne rozhodnuté. Pre rozvrhnutie výťažku zo speňaženia majetku oddelenej podstaty RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR (uspokojovaný 1. v poradí), Ing. Ľudovít Drus, nar. 29.04.1951, Strojnícka 2965/16, 821 05 Bratislava - Ružinov, SR správca sumu vo výške 38527,28 Eur určenú na uspokojenie popretej pohľadávky Ing. Ľudovít Drus, nar. 29.04.1951, Strojnícka 2965/16, 821 05 Bratislava - Ružinov, SR ponechá na účte úpadcu v súlade s ust. § 96 ods. 5 ZKR.

Správca pristúpil k zostaveniu návrhu čiastkového rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty:

Zabezpečený veriteľ	Suma prihlásených zabezpečených pohľadávok v €	Suma uznaných zabezpečených pohľadávok v €	% uspokojenia veriteľa	Čiastkový rozvrh Uspokojenie zabezpečeného veriteľa v €
RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 277 975, SR	492,26	492,26	0,43	166,38
Ing. Ľudovít Drus, nar. 29.04.1951, Strojnícka 2965/16, 821 05 Bratislava - Ružinov, SR	114534,25	0,- (popretá pohľadávka)	99,57 (% v prípade úspechu v incidenčnom konaní)	0,- (sporný výťažok v sume 38527,28)

V Humennom, dňa 19.09.2024 , JUDr. Peter Bartoš, správca