

Dražby

X061058

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 30. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 288EX 1066/2022
Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ing. Jozef Štorek
Ulica: Bezručova 16
Obec: Nové Zámky
PSČ: 940 02
Telefónne číslo: +421356424022
Emailová adresa: jozef.storek@ske.sk

Dátum konania dražby: 20. 11. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Bezručova 16, 940 02 Nové Zámky

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Nitra
Obec: Báb
Kataster: Veľký Báb
Číslo listu vlastníctva: 2371

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 62/1
Výmera: 717 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: P-K Konstrukt, s.r.o.
Miesto TP/Sídlo: Braneckého 1, 94901 Nitra
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 48200 EUR

Výška zábezpeky: 24100 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: zložiť prevodom na účet exekútora IBAN: SK40 0200 0000 0012 9609 9453, VS: 106622, ŠS: IČO, RČ záujemcu, pozn. pre prijímateľa uviesť dražobná zábezpeka a meno a priezvisko, resp. obchodné meno záujemcu
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr deň vopred pred konaním dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK40 0200 0000 0012 9609 9453
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad Nové Zámky, Bezručova 16
Doklad o zložení zábezpeky: Dokladom o zložení zábezpeky pre tento prípad je výpis z predmetného účtu exekútora.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Zábezpeka prevodom na účet exekútora, vrátená na účet, z ktorého bola poukázaná, ak vložená vkladom, potom vrátená do 10 dní na účet, ktorý záujemca oznámi v deň dražby

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	10 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	48200 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	vkładom alebo prevodom na č. účtu vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., Mestská pobočka Nové Zámky, číslo účtu v tvare IBAN: SK40 0200 0000 0012 9609 9453, VS: 106622, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	60 dní
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	bez závad
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 7. 11. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 13:30

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Báb

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.