

Dražby

X061054

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 6. 11. 2024
Číslo exekučného konania: 5122EX199/2022
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ing. Štefan Hrebík
Ulica: duklianskych hrdinov 2946/6
Obec: Malacky
PSČ: 901 01
Telefónne číslo: 00421903775484
Emailová adresa: stefan.hrebik@ske.sk

Dátum konania dražby: 6. 11. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: duklianskych hrdinov 2946/6, 901 01 Malacky

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Námestovo
Obec: Lokca
Kataster: Lokca
Číslo listu vlastníctva: 3830

Parcela

Typ parcely: KN-E
Číslo parcely: 5546
Výmera: 197,75 m²
Druh: TTP
Popis: Trv.tr.porast

Typ parcely: KN-E
Číslo parcely: 5547
Výmera: 172 m²
Druh: TTP
Popis: Trv.tr.porast

Typ parcely: KN-E
Číslo parcely: 5548
Výmera: 820,5 m²
Druh: OP
Popis: orná pôda

Typ parcely: KN-E
Číslo parcely: 5549
Výmera: 2645,75 m²
Druh: TTP
Popis: Trv.tr.porast

Typ parcely: KN-E
Číslo parcely: 5546
Výmera: 30 m²

Dražby

Druh: TTP
Popis: Trv.tr.porast

Typ parcely: KN-E
Číslo parcely: 5550
Výmera: 478 m²
Druh: OP
Popis: orná pôda

Typ parcely: KN-E
Číslo parcely: 5551
Výmera: 112,25 m²
Druh: TTP
Popis: Trv.tr.porast

Doplňujúce informácie: Výmery sú uvedené v podiele 1/4

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Tatiana Weissová
Miesto TP/Sídlo: Bratislava
Podiel: 1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 8876,42 EUR

Výška zábezpeky: 4438,21 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: bankový účet
Lehota na zloženie zábezpeky: 06.11.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK4011110000006631792005
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: duklianskych hrdinov 2946/6, Malacky
Doklad o zložení zábezpeky: bankový výpis
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na účet - prevod
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 5 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 8876,42 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: prevod na účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30dní od dražby

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: bez závad
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: po udelení príklepu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dražby

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	30. 10. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Lokca, 029 51 Lokca
Poznámka:	<ul style="list-style-type: none">- všeobecná hodnota podielu ¼ pozemkov je vo výške:- parc.č. KN-E 5546 – 197,75 m² – trvalý trávny porast - 5,20 EUR- parc.č. KN-E 5547 – 172,00 m² – trvalý trávny porast - 4,52 EUR- parc.č. KN-E 5548 – 820,50 m² – orná pôda - 21,58 EUR- parc.č. KN-E 5549 – 2645,75 m² – trvalý trávny porast - 73,55 EUR, - všeobecná hodnota podielu ¼ pozemkov je vo výške:- parc.č. KN-E 5546 – 30,00 m² – trvalý trávny porast – 100,80 EUR- parc.č. KN-E 5550 – 478,00 m² – orná pôda – 7.021,82 EUR- parc.č. KN-E 5551 – 112,25 m² – trvalý trávny porast – 1.648,95 EUR,

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.