

X060770

Arveres s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)									
Číslo dražby		42024							
A.	Označenie dražobníka								
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Arveres s. r. o.							
II.	Sídlo/bydlisko								
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Macov							
b) Orientačné/súpisné číslo		303							
c) Názov obce		Macov	d) PSČ 930 32						
e) Štát		Slovenská republika							
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 997 121							
B.	Dátum vykonania dražby	24. 9. 2024							
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Želmíra Pagáčová, Fándlyho 130/8, 01841 Dubnica nad Váhom							
D.	Čas konania dražby	11:00							
E.	Kolo dražby	prvé kolo dražby							
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo								
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Ilava – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1812, okres: Ilava, obec: Ilava, katastrálne územie: Ilava, ako: Stavby: <table><tr><td>Súpisné číslo</td><td>Číslo parcely „C“ KN</td><td>Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie</td></tr><tr><td>362</td><td>891</td><td>Byt č. 4, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, vo vchode: 1.</td></tr></table> Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 891 pod stavbou s.c. 362 je evidovaný na liste vlastníctva c. 1862. Podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 9910/115589.				Súpisné číslo	Číslo parcely „C“ KN	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie	362	891	Byt č. 4, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, vo vchode: 1.
Súpisné číslo	Číslo parcely „C“ KN	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie							
362	891	Byt č. 4, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, vo vchode: 1.							
	Opis predmetu dražby								
Na bytovom dome bolo, podľa dokladov v prílohe, v roku 2016 dokončené zateplenie obvodového muriva a vymenený bleskozvod. V roku 2024, v čase obhliadky bola vymenená strešná krytina. V spoločných priestoroch boli vymenené dvere a okná za plastové s izolačným dvojsklom. Byt v bytovom dome neprešiel podľa informácie od zadávateľa žiadnou rekonštrukciou a je v pôvodnom stave. Budova bytového domu bola odovzdaná na užívanie, podľa dokladu od Mesta Ilava, v roku 1949									
G.	Opis stavu predmetu dražby								
Byt č. 4 sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží. Vstupom sa dostaneme do zádveria spojeného s chodbou. Zo									

zádveria vedú dvere do samostatnej kúpeľne, WC a dvoch miestností. Obe tieto miestnosti sú priechodné a za nimi sa nachádzajú ďalšie dve miestnosti. V podzemnom podlaží bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice, medzi nimi i pivnica prislúchajúca k bytu č. 4.

Jedná sa o 4-podlažnú budovu s 3 nadzemnými a 1 podzemným podlažím. Základy sú pravdepodobne betónové, obvodové steny šírky do 45 cm sú z plnej pálenej tehly, zateplené. Stropy sú oceľobetónové, monolitické, strešná konštrukcia tvorená dreveným krovom s plechovou krytinou. Deliace konštrukcie – murované.

Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy – oceľobetónové, monolitické. Klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné (oplechovania murív, komíny, prieniky), parapety sú hliníkové, čiastočne z PZ plechu. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky z materiálu na báze akrylátu Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, hladené; Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná – väčšinou plastové, s izolačným dvojsklom, vchodové dvere väčšinou bezpečnostné. Podlahy – v spoločných priestoroch – liate terazzo Vybavenie kúpeľne - umývadlo, vaňa; záchod – splachovací Vykurovanie - teplovod. s radiátormi

Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové/ kameninové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná, motorická;

H. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené

Navrhovateľ má podľa predmetných LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí.

Okrem záložného práva navrhovateľa nie sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ľarchy zapísané žiadne ďalšie záložné práva 3. Osôb.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby stanovená znaleckým posudkom 45.600,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	68.500,00 €		
K.	Najnižšie podanie	36.480,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Melichárek Timoranská Katarína		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cukárabon		
b) Orientačné/súpisné číslo		80		
c) Názov obce		Dunajská Streda	d) PSČ	929 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.07.1994		