

**K052686**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Irena Szöcsová  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Gen. L. Svobodu 15, 927 05 Šaľa - Veča  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.11.1956  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M.  
 Sídlo správcu: Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely  
 Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/308/2021 S1663  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava  
 Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/308/2021  
 Druh podania: Iné zverejnenie

**Oprava súpisu všeobecnej podstaty a oznámenie veriteľom**

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 13.10.2021, č.k. 36OdK/308/2021, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 202/2021 zo dňa 20.10.2021 (ďalej len „**Uznesenie**“) bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Irena Szöcsová**, narodená 25.11.1956, trvale bytom 927 01 Šaľa, podnikajúceho pod obchodným menom Irena Szöcsová - ZLATÝ KARAS, IČO: 34 452 931, s miestom podnikania SNP 6, 927 01 Šaľa, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 01.04.2003 (ďalej len „**Dlžník**“). Týmto uznesením bol súčasne ustanovený do funkcie správcu Dlžníka **JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M.**, so sídlom kancelárie Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely, zapísaný v zozname správcov vedenom MSSR pod číslom S1406 (ďalej len „**Správca**“).

Správca v súlade s ustanovením § 167j zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) je povinný vyhotoviť súpis majetku. Súpis všeobecnej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 245/2021 zo dňa 22.12.2021, v znení opravy súpisu, ktorá bola zverejnená v Obchodnom vestníku č. 196/2023 zo dňa 13.10.2023.

Znaleckým posudkom č. 24/2024 zo dňa 23.08.2024 znalca Ing. arch. Ivana Bušovského, Tehelná č. 20, 831 03 Bratislava, znalec z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 910377 (ďalej len „**Znalecký posudok**“) bola stanovená všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu Dlžníka na nehnuteľnostiach, ktoré sú zapísané v súpise všeobecnej podstaty. Z toho dôvodu Správca opravuje súpis všeobecnej podstaty v časti súpisovej hodnoty ocenených nehnuteľností:

**Pozemky:**

Ev. č.	pozemok s parcel. č.	druh pozemku	výmera	LV č.	k.ú.	spoluvlast. podiel.	hodnota
1.	3145/ 11	Zastavaná plocha a nádvorie	322 m <sup>2</sup>	202	Vlčany, Slovensko	1/2	1.052,94 EUR
2.	3145/134	záhrada	628 m <sup>2</sup>	202	Vlčany, Slovensko	1/2	2.053,56 EUR

**Stavba:**

Ev. č.	Na parcele č.	druh a popis stavby	Súpisné číslo	LV č.	k.ú.	spoluvlast. podiel.	hodnota
3.	3145/ 11	10 - rodinný dom	1357	202	Vlčany, Slovensko	1/2	1.012,09 EUR

V Zozname majetku, ktorý tvorí prílohu Návrhu na vyhlásenie konkurzu Dlžníka si Dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydli na pozemky a stavbu, zapísané v súpise všeobecnej podstaty pod ev. č. 1. – 3.

Podľa ust. § 167o ods. 2 ZKR: „**Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydli nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.** Hodnotu obydli dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.“

Podľa ust. § 166d ods. 1 ZKR: „**Nepostihnuteľnou hodnotou obydli dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty jednej obývatelnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie.**“

Podľa ust. § 166d ods. 2 ZKR: „**Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou**

obydlia dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlíu; jej výška sa pomerne neznižuje. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.“

Podľa ust. § 166d ods. 4 ZKR: „Výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením.“

Podľa ust. § 1 nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 45/2017 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „Nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka je 10 000 eur.“

**V nadväznosti na vyššie uvedené, t. j. že všeobecná hodnota nehnuteľností Dlžníka, ktoré označil Dlžník za svoje obydlie bola stanovená znaleckým posudkom vo výške, ktorá nepokrýva ani výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydlia, Správca oznamuje veriteľom, že obydlie Dlžníka (nehnuteľnosti zapísané v súpise všeobecnej podstaty pod ev. č. 1. – 3.) nemožno speňažiť.**

Správca v priebehu konkurzu nezistil žiadny iný majetok Dlžníka.

V Gbeloch, dňa 27.09.2024

**JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M., správca**