

Dražby

X060763

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 27. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 342EX 201/2018
Poradie dražby: 2

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr.Natália Ďuráková
Ulica: Bernoláková 1546/32
Obec: Topoľčany
PSČ: 955 01
Telefónne číslo: +421385392680
Emailová adresa: natalia.durakova@seznam.cz

Dátum konania dražby: 6. 11. 2024
Čas konania dražby: 13:00
Miesto konania dražby: Bernoláková 1546/32, 955 01 Topoľčany

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Nové Zámky
Obec: Šarkan
Kataster: Diva
Číslo listu vlastníctva: 176

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 45
Výmera: 499 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 1

Doplňujúce informácie: Na liste vlastníctva č.176 je zapísaná aj stavba: rodinný dom č.s.185 na parc.č.45, stavba sa však reálne na danom pozemku nenachádza

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Július Vodička
Miesto TP/Sídlo: Šarkan 129
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 3100,00 EUR

Výška zábezpeky: 1162,50 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet
Lehota na zloženie zábezpeky: 6.11.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK27 0200 0000 0027 5615 4551, VS:20118
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: účet
Doklad o zložení zábezpeky: áno
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 dni

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Dražby

Exekučného poriadku:	2325,00 EUR
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:	účet
Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:	30 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	nie
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	nie
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	po schválení príklepu súdom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	31. 10. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Diva 185, 943 42 Šarkan
Poznámka:	nehnuteľnosť sa nachádza v osade Diva, obec Šarkan

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie: Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť u súdneho exekútora telefonicky na tel.č.038/5392680 alebo mailom na adrese: natalia.durakova@seznam.cz, minimálne 5 dní pred konaním obhliadky.