

K052763

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Domina, s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: ČSA 53A/1383, 967 01 Kremnica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 044 148
Obchodné meno správcu: WITT&KLEIM Renewals k.s.
Sídlo správcu: Dolná 6, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 3K/3/2023 S1971
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 3K/3/2023
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

(1) Správca **WITT&KLEIM Renewals k.s.**, so sídlom príslušnej kancelárie Dolná 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO 52 767 159 (ďalej aj len ako „**Správca**“) ustanovený za správcu úpadcu **Domina, s.r.o. v konkurze**, so sídlom ČSA 53A/1383, 967 01 Kremnica, IČO 36 044 148 (ďalej aj len ako „**Úpadca**“) uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 4.4.2024, sp. zn. 3K/3/2023, ktoré bolo publikované v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky (ďalej aj len ako „**Obchodný vestník**“) č. 70/2024 zo dňa 10.4.2024 týmto v súlade s ust. § 38 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZoKR**“) zverejňuje zápisnicu z tretieho (3.) zasadnutia veriteľského výboru.

Zápisnica z 3. zasadnutia veriteľského výboru

podľa ust. § 38 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) v konkurze úpadcu **Domina, s.r.o. v konkurze**, so sídlom: ČSA 53A/1383, 967 01 Kremnica, IČO: 36 044 148 vedenom Okresným súdom Banská Bystrica pod sp. zn. 3K/3/2023

Všeobecné informácie

konkurzný správca: **WITT&KLEIM RENEWALS K.S.**, sídlo príslušnej kancelárie: Dolná 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52 767 159 zn. správcu: S1971

miesto konania: Nám SNP 37, 960 01 Zvolen

dátum a čas konania: 7.8.2024 o 10:00

forma hlasovania: per rollam (písomné hlasovanie)

Osoby prítomné na zasadnutí veriteľského výboru

Predseda veriteľského výboru: **POLY Promotion and Production, s. r. o.**, so sídlom: Sadová 29/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 46 474 447, zastúpená **Ulianko & partners, s.r.o.**, so sídlom Nám SNP 37, 960 01 Zvolen, IČO: 36 856 517

Člen veriteľského výboru: **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**, so sídlom: Nová 13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 424 995 000 016, zastúpené **Slovenská konsolidačná, a.s.**, so sídlom: Cintorínska 2831/21, 059 01 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 35 776 005

Člen veriteľského výboru: **Slovenská konsolidačná, a.s.**, so sídlom: Cintorínska 2831/21, 059 01 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 35 776 005

Program zasadnutia veriteľského výboru

bod č. 1 programu: otvorenie zasadnutia

bod č. 2 programu: hlasovanie o žiadosti správcu na udelenie záväzného pokynu pri speňažení majetku – súpisových zložiek - č. 1 až 6 a č. 11 až 12

bod č. 3 programu: záver

Bod. č. 1 programu: otvorenie zasadnutia

Zasadnutie veriteľského výboru otvoril zástupca veriteľa POLY Promotion and Production, s. r. o. ako predseda veriteľského výboru.

Predseda veriteľského výboru skonštatoval, že zasadnutie sa koná na základe písomných výziev na hlasovanie doručených členom veriteľského výboru prostredníctvom písomného hlasovania členov veriteľského výboru podľa ust. § 38 ods. 3 ZKR. Predseda veriteľského výboru konštatoval, že prítomní sú celkom traja (3) členovia veriteľského výboru. Predseda veriteľského výboru pri tom vychádzal z počtu doručených hlasovaní jednotlivých členov veriteľského výboru.

Kvórum na prijatie uznesenia veriteľského výboru predstavuje dva (2) hlasy členov veriteľského výboru. V prípade rovnosti hlasov sa aplikuje ust. § 38 ods. 2 ZKR.

Bod. č. 3 programu: hlasovanie o žiadosti správcu na udelenie záväzného pokynu pri speňažení majetku – vozidlá

Predsedom veriteľského výboru bola doručená žiadosť správcu o uloženie záväzného pokynu na speňaženie majetku v konkurznej podstate úpadcu zo dňa 3.7.2024, ktorá sa týka súpisových zložiek majetku č. 1-6 a č. 11 - 12. Správca veriteľskému výboru navrhol prijatie uznesenia v nasledovnom znení:

*„Veriteľský výbor ukladá obchodnej spoločnosti **Witt&Kleim Renewals k.s.**, so sídlom príslušnej kancelárie Dolná 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO 52 767 159, správcovi úpadcu Domina, s.r.o. v konkurze, so sídlom ČSA 53A/1383, 967 01 Kremnica, IČO 36 044 148, ako člen príslušného orgánu spoločne so zabezpečeným veriteľom POLY Promotion and Production, s.r.o. a ďalšími zabezpečenými veriteľmi – Slovenská konsolidačná, a.s., Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Banská Bystrica, Mesto Kremnica, záväzný pokyn podľa ust. § 83 ods. 1 písm. c) a písm. d) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nasledovnom znení:*

1. Správca speňaží súpisové zložky majetku č. 11-12 zapísané v súpise všeobecnej podstaty spoločne so súpisovými zložkami majetku č. 1-6 zapísanými v súpise oddelenej podstaty veriteľa POLY Promotion and Production, s.r.o. ako celok – časť podniku úpadcu tak, ako je uvedené v primárnom návrhu záväzného pokynu obsiahnutého v žiadosti o uloženie záväzného pokynu zo dňa 3.7.2024.“

Doručenú žiadosť a návrh predseda veriteľského výboru doručil jednotlivým členom veriteľského výboru s výzvou na písomné hlasovanie v stanovenej lehote o správcovi predloženej žiadosti, pričom členovia veriteľského výboru sú oprávnení hlasovať za prijatie návrhu uznesenia, proti prijatiu uznesenia, resp. sú oprávnení sa zdržať hlasovania.

Vyhodnotenie hlasovania:

počet členov hlasujúcich „za“: 3

počet členov hlasujúcich „proti“: 0

počet členov hlasujúcich „zdržal sa“: 0

S ohľadom na výsledky hlasovania predseda veriteľského výboru konštatuje, že veriteľský výbor prijal nasledovné

UZNESENIE

„Veriteľský výbor ukladá obchodnej spoločnosti Witt&Kleim Renewals k.s., so sídlom príslušnej kancelárie Dolná 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO 52 767 159, správcovi úpadcu Domina, s.r.o. v konkurze, so sídlom ČSA 53A/1383, 967 01 Kremnica, IČO 36 044 148, ako príslušný orgán, záväzný pokyn podľa ust. § 83 ods. 1 písm. a) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nasledovnom znení:

Správca speňaží (i.) súpisové zložky č. 1-6 zapísané v súpise oddelenej podstaty veriteľa POLY Promotion and Production, s.r.o. a (ii.) súpisové zložky č. 11-12 zapísané v súpise všeobecnej podstaty ako celok – časť podniku úpadcu (ďalej aj len ako „Časť podniku Úpadcu“), vo verejnom ponukovom konaní vedenom v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky za nasledovných podmienok

- *ponukové konanie sa bude konať v neurčitom počte kôl až do úspešného speňaženia Časti podniku Úpadcu alebo do rozhodnutia Správcu, že ďalšie speňažovanie je neúčelné;*
- *jednotlivé kolá ponukového konania nebudú určovať najnižšiu ponuku, pri ktorej sa na ponuku prihliada (nedosiahnutie určitej výšky ponuky v kole nespôsobuje vylúčenie ponuky z posudzovania);*
- *Správca je pri určovaní podmienok ponukových kôl povinný dbať na také podmienky kladené na ponuky a záujemcov, ktoré zabezpečia rovné postavenie záujemcov a zachovajú prísne súťažný charakter speňažovacieho procesu;*
- *Časť podniku Úpadcu bude v rámci ponukových konaní identifikovaný ako súbor majetku a nebude umožnené záujemcom predkladať ponuky aj na jednotlivé súpisové zložky tvoriace Časť podniku Úpadcu samostatne;*
- *Správca v rámci prvých troch (3) ponukových kôl poskytne najmenej jeden (1) termín ohliadky Časti podniku Úpadcu tým záujemcom, ktorí o to prejavia záujem;*
- *vítaným záujemcom v každom kole ponukového konania je záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu odplatu za nadobudnutie Časti podniku Úpadcu;*
- *zabezpečený veriteľ POLY Promotion and Production, s.r.o., ďalší zabezpečení veriteľa – Slovenská konsolidačná, a.s., Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Banská Bystrica, Mesto Kremnica a Veriteľský výbor majú, každý samostatne, vo vzťahu k súpisovým zložkám č. 1-6 právo ktorúkoľvek predloženú ponuku ktoréhokoľvek úspešného záujemcu odmietnuť;*
- *Veriteľský výbor má vo vzťahu k súpisovým zložkám č. 11-12 právo ktorúkoľvek predloženú ponuku ktoréhokoľvek úspešného záujemcu odmietnuť;*
- *oprávnené odmietnutie ponuky úspešného záujemcu v rámci ponukového kola sa považuje za pokyn, ako postupovať pri speňažovaní dotknutých súpisových zložiek a má za následok vznik povinnosti správcu vyhodnotiť ponukové kolo vo vzťahu k dotknutým súpisovým zložkám majetku, vo vzťahu ku ktorému bola ponuka záujemcu odmietnutá, ako neúspešné; v prípade, ak bude stanovisko ostatných členov príslušného orgánu vo vzťahu ku konkrétnej ponuke kladné (t.j. nedôjde k odmietnutiu konkrétnej ponuky), môže Správca vyzvať člena príslušného orgánu, ktorý konkrétnu ponuku odmietol, na úpravu pokynu v kontexte s oprávnenými záujmami ostatných členov príslušného orgánu a následne postupovať v súlade s ust. § 83 ods. 3 ZoKR; v prípade, ak ani na základe rozhodnutia súdu nedôjde k schváleniu ponuky konkrétného záujemcu (resp. dôjde ku konečnému odmietnutiu konkrétnej ponuky zo strany člena príslušného orgánu), Správca je povinný vyhodnotiť ponukové kolo za neúspešné ako celok a vyhlásiť ďalšie ponukové kolo vo vzťahu k Časti podniku Úpadcu ako celku;*
- *lehoty na predkladanie ponúk v každom kole ponukového konania bude určená na pätnásť (15) dní odo dňa zverejnenia oznámenia o vyhlásení príslušného kola ponukového konania;*
- *lehoty na otvorenie obálok ponúk, vyhodnotenie ponukového kola a informovanie o výsledkoch vyhodnotenia ponukového kola jednotlivých členov príslušného orgánu bude určená na desať (10) dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk;*
- *stanovisko k ponuke úspešných záujemcov jednotliví členovia príslušného orgánu vo vzťahu k jednotlivým súpisovým zložkám majetku doručia Správcovi v lehote pätnástich (15) dní odo dňa doručenia informácie o vyhodnotení ponukového kola; v prípade nedoručenia odmietavého stanoviska jednotlivého člena príslušného orgánu pre jednotlivé súpisové zložky majetku sa zakladá fikcia schválenia ponuky úspešného záujemcu zo strany konkrétného člena príslušného orgánu pre jednotlivé súpisové zložky majetku;*
- *lehoty na informovanie úspešného záujemcu o výsledku ponukového konania, na výzvu na*

uzatvorenie zmluvy o predaji časti podniku a na úhradu odplaty v prípade, ak ponuka tohto nebude členom príslušného orgánu pre konkrétnu súpisovú zložku majetku odmietnutá, bude desať (10) dní odo dňa doručenia stanoviska posledného z členov príslušného orgánu;

- *záujemcovia predkladajúci ponuky budú povinní zložiť zábezpeku vo výške najmenej 10.000,00 eur; zložená zábezpeka bude vrátená neúspešným záujemcom bezodkladne po vyhodnotení kola ponukového kola a úspešnému záujemcovi, ktorého ponuka bude príslušným orgánom konečne odmietnutá, bezodkladne po ustálení odmietnutia (t.j. po doručení stanoviska člena príslušného orgánu alebo po doručení rozhodnutia súdu, ak sa Správca obráti na súd so žiadosťou o určenie ďalšieho postupu);*
- *zložená zábezpeka úspešného záujemcu, ktorého ponuka nebude členom príslušného orgánu odmietnutá, sa započítava na konečnú odplatu za predaj Časti podniku Úpadcu alebo prepadá v prospech dotknutých podstát podľa pomeru ich súpisovej hodnoty prípade, ak úspešný záujemca neuzatvorí zmluvu o predaji Časti podniku Úpadcu v stanovenej lehote alebo neuhradí zostatok odplaty po započítaní zábezpeky v lehote určenej vo výzve Správcu.“*

Bod. č. 3 programu: záver

V závere predsedu veriteľského výboru skonštatoval vyčerpanie programu zasadnutia veriteľského výboru a zasadnutie ukončil.

Prílohou tejto zápisnice sú:

- 3 x hlasovací lístok,
- 1 x plnomocenstvo.

Vo Zvolene, dňa 6.9.2024.

POLY Promotion and Production, s. r. o. v.z.

Ulianko & partners, s.r.o.

JUDr. Radoslav Ulianko

advokát a konateľ

predseda veriteľského výboru

(podpis)

V Banskej Bystrici, dňa 24.9.2024.

WITT&KLEIM Renewals k.s.

správca úpadcu

Domina, s.r.o. v konkurze

JUDr. Dušan Žigmund

komplementár

(bez priameho podpisu, autorizované ako zverejnenie Správcu v Obchodnom vestníku)