

Dražby**X060762**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 27. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 350EX 270/24
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Stacho Chladný
Ulica: Stráž 223
Obec: Zvolen
PSČ: 960 01
Telefónne číslo: +421452851813
Emailová adresa: kancelaria@exekutorzv.sk

Dátum konania dražby: 6. 11. 2024
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Stráž 223, 960 01 Zvolen

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Humenné
Obec: Brestov
Kataster: Brestov
Číslo listu vlastníctva: 827

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 421/1
Výmera: 704 m²
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Typ parcely: C
Číslo parcely: 421/2
Výmera: 1359 m²
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Typ parcely: C
Číslo parcely: 422
Výmera: 608 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 62
Typ parcely: C
Číslo parcely: 422
Druh stavby: dom
Popis stavby: dom

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Fispro Invest Platinum s.r.o.,
Miesto TP/Sídlo: Korunní 2569/108, Vinohrady (Praha 10), PSČ 101 00, ČR
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 128000 EUR

Výška zábezpeky:	64000 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	v hotovosti alebo na účet
Lehota na zloženie zábezpeky:	do termínu konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0000027024, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Stráž 223, 96001 Zvolen
Doklad o zložení zábezpeky:	vystaví exekútor
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	pokiaľ osoba zloží zábezpeku v hotovosti - vrátená bude v hotovosti, pokiaľ osoba zloží zábezpeku na účet - vrátená bude na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	bude následne takejto osobe vrátená v lehote 10 dní odo dňa uskutočnenia dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	128000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0000027024, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závary: žiadne
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 30. 10. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:30

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Brestov 62, 066 01 Brestov

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.