

Dražby

X060761

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 26. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 432EX137/2022
Poradie dražby: opakovaná

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr.Lukáš Liščák
Ulica: Nám.Sv.Michala 5/a
Obec: Hlohovec
PSČ: 920 01
Telefónne číslo: +421332028950
Emailová adresa: lukas.liscak@ske.sk

Dátum konania dražby: 14. 11. 2024
Čas konania dražby: 09:15
Miesto konania dražby: Nám.Sv.Michala 5/a, 920 01 Hlohovec

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Piešťany
Obec: Ostrov
Kataster: Ostrov
Číslo listu vlastníctva: 193

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1242
Výmera: 1773 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1290/1
Výmera: 117 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1290/2
Výmera: 1574 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Peter Radošinský
Miesto TP/Sídlo: MU,Nám.SNP 1475/3, Piešťany
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 4800,00 EUR

Výška zábezpeky: 1800,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: prevodom na účet

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky:	najneskôr do začatia dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK57 8120 0001 1586 3342 0060
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Exekútorský úrad JUDr. Lukáš Liščák
Doklad o zložení zábezpeky:	výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	prevodom na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	7 pracovných dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	3600,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	prevodom na účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závary: ---
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, §151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum ohliadky nehnuteľnosti:	7. 11. 2024
Čas ohliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto ohliadky nehnuteľnosti:	Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.
Poznámka:	Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu: Exekútorský úrad, JUDr. Lukáš Liščák – súdny exekútor, nám. sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec, telefonicky na telefónnom čísle 033/2028950 alebo elektronicky na e-mailovej adrese: lukas.liscak@ske.sk

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom ohliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely ohliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby**Ďalšie informácie:**

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.