

K052829

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Zoltán Kozsár
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čoltovo 163, 049 12 Čoltovo
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.09.1959
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Jozef Litvák, CSc.
Sídlo správcu: Dargovská 3283/17, 075 01 Trebišov
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/92/2024 S1474
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/92/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu.

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA

Ing. Jozef Litvák, CSc., sídlo kancelárie: Dargovská 3283/17, 075 01 Trebišov, správca konkurznej podstaty dlžníka: Zoltán Kozsár, narodený: 15.09.1959, bytom: Čoltovo 163, 049 12 Čoltovo, podnik. pod obchodným menom: Zoltán Kozsár MISNA, s miestom podnikania: Čoltovo 163, 049 12 Čoltovo, IČO: 10750690, zastúpený: Centrom právnej pomoci, Kancelária Košice, so sídlom: Murgašova 3, 040 41 Košice, týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia §167n ods.1 a §167p ods.1 zákona č.7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov / ďalej ZKR /, ponukové konanie na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka:

1.Kolo

Predmet ponukového konania .

Súpisová zložka majetku č. 1., Obchodný vestník č. 170/2024, deň vydania: 03.09.2024, pod K047508 a to:

1. **Stavba.** List vlastníctva : č. 2400, popis stavby: teľatník, súpisné číslo: 1498, na pozemku parcelné číslo: 2424/3, okres : Revúca, obec. Tornaľa, katastrálne územie: Tornaľa, rok začatia stavby: 1987, stavba neukončená, bez okien a dverí, strecha: vlnitý eternit- dezolantný stav, stavba nikdy nebola v prevádzke, rozpad obvodových múrov, hodnota zistená odborným posudkom správcu : 2500.-€.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2424/3 pod stavbou s č. 1498 **nie je evidovaný na liste vlastníctva**

Lehota na predkladanie ponúk :

10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenie tejto ponuky v Obchodnom vestníku. Za deň zverejnenie oznámenia o ponukovom konaní sa považuje nasledujúci deň po zverejnení oznámenia v Obchodnom vestníku. Na ponuky predložené po uvedenom termíne správca nebude prihliadať.

Spôsob uplatnenie ponuky:

1. Záujemca doručí ponuku správcovi na adresu: Ing. Jozef Litvák, CSc., so sídlom : Dargovská 3283/17, 075 01 Trebišov v zalepenej obálke s označením : „Ponukové konanie- 32OdK/92/2024 S 1474 – KONKURZ - NEOTVÁRAŤ“, a to aj el. poštou alebo priamo do kancelárie správcu.
2. Ponuka záujemcu musí obsahovať návrh kúpnej ceny, meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, resp. obchodné meno, sídlo, IČO, aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako 1 mesiac. Záujemca fyzická osoba je povinná

priložiť k písomnej ponuke fotokópiu občianskeho preukazu. Záujemca právnická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu výpisu z obchodného registra alebo iného registra spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet PO.

3. Spolu s ponukou je záujemca povinný doručiť do kancelárie správcu aj potvrdenie o úhrade zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zloženú na účet správcu a zároveň uviesť číslo bankového

účtu v tvare IBAN, na ktorý správca vráti zaplatenú zálohu v prípade neúspešnej ponuky. Pri úhrade zálohy na celú ponúknutú sumu na účet správcu, je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu FO alebo obchodné meno PO a spisovú značku konkurzného konania.

na číslo bankového účtu správcu:

Úhradu previesť
IBAN SK 33 0900 0000 0051

9692 7184 vedený v SLSP, a.s.

4. Správca prihlasuje iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Každý záujemca je oprávnený podať len jeden návrh. V prípade, ak dôjde k stretu ponúk rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, rozhodne žreb správcu za účasti dotknutých záujemcov.
5. Oprávnená osoba má podľa § 167r ods.2 ZKR so súhlasom dlžníka, právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania. Záujem o vykúpenie majetku je oprávnená osoba predložiť písomne, najneskôr do desať dní od skončenia ponukového konania.

Vyhodnotenie ponukového konania :

Ponukové konanie vyhodnotí správca do 10 kalendárnych dní od uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. O vyhodnotení ponúk správca spíše záznam. Záujemcu, ktorý sa stal víťazom ponukového konania, správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy a to v lehote určenej správcom, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní, ibaže víťaz ponukového konania výslovne písomne oznámi, že žiada o skrátenie lehoty. Náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy, zaplatením kúpnej ceny, prevodom práv, znáša úspešný záujemca. Správca si vyhradzuje právo vylúčiť z ponukového konania neprimerane nízku ponuku.

V prípade neúspešnosti ponukového konania, správca v súlade s ust.167p zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, vyhlási druhé kolo ponukového konania. Ak sa veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom kole ponukového konania, prestáva podliehať konkurzu. Ak o takúto vec prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do 10 dní od skončenia ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

V Trebišove dňa 27.09.2024

Ing.Jozef Litvák, CSc., správca