

K052827

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Janka Čuchranová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: SNP 585/195, 049 25 Dobšiná
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.09.1978
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martin Morochovič
Sídlo správcu: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/81/2024 S1910
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/81/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA

JUDr. Martin Morochovič, správca **Janka Čuchranová, narodená: 16.09.1978, bytom: SNP 585/195, 049 25 Dobšiná**, podnik. pod obchodným menom: Janka Čuchranová, s miestom podnikania: Hnilecká 920/5, 049 25 Dobšiná, IČO: 45267260, týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167n v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov ponukové konanie na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka.

Kolo: Prvé

Nehnutelné veci – spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach ako súbor majetku**Nehnutelné veci**

Parcela KN-E č. 1181 – trvalý trávny porast o výmere 792 m²

Zapísané na Liste vlastníctva č. 247 vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, Okres: Rožňava, Obec: Bôrka, Katastrálne územie: Bôrka

Spoluvlastnícky podiel: 49/10560

Súpisová hodnota majetku: 20 € (vyjadrenie dlžníčky)

Nehnutelné veci

Parcela KN-E č. 1183/1 – trvalý trávny porast o výmere 39472 m²

Zapísané na Liste vlastníctva č. 247 vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, Okres: Rožňava, Obec: Bôrka, Katastrálne územie: Bôrka

Spoluvlastnícky podiel: 49/10560

Súpisová hodnota majetku: 70 € (vyjadrenie dlžníčky)

Nehnutelné veci

Parcela KN-E č. 1184/1 – trvalý trávny porast o výmere 2422 m²

Zapísané na Liste vlastníctva č. 247 vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, Okres: Rožňava, Obec: Bôrka, Katastrálne územie: Bôrka

Spoluvlastnícky podiel: 49/10560

Súpisová hodnota majetku: 40 € (vyjadrenie dlžníčky)

Spôsob uplatnenia ponuky:

Závazná ponuka záujemcu musí byť doručená v slovenskom jazyku a musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:

- a) Identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, trvalý pobyt, email, telefónne číslo)
- b) Označenie súboru majetku, ktorej sa ponuka týka,
- c) Navrhovanú kúpnu cenu,
- d) Pripojený doklad o úhrade zálohy na účet správcu,
- e) V prípade fyzickej osoby záväzná ponuka musí byť podpísaná,
- f) V prípade právnickej osoby záväzná ponuka musí byť podpísaná štatutárnym orgánom záujemcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra,
- g) Vyhlásenie, že sa záujemca zaväzuje uzavrieť so správcou zmluvu o predaji predmetu ponukového konania v znení predloženom správcou, ak správca vyhodnotí ním predloženú ponuku v ponukovom konaní za najvýhodnejšiu,
- h) Súhlas záujemcu so spracovaním jeho osobných údajov v súlade s zákonom č. 18/2018 Z.z.

Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku. Ponuka musí byť v lehote doručená do elektronickej schránky správcu: E0006828599, ico://sk/48485357_00611, pričom písomná ponuka musí byť doručená najneskôr v lehote na predkladanie ponúk.

Pri úhrade zálohy na účet správcu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) záujemcu právnickej osoby a VPK Čuchranová.

Súbor majetku sa spešňuje za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

Číslo bankového účtu na úhradu zálohy IBAN: SK72 8360 5207 0042 0528 2652

Informácie o majetku: e-mailom na adrese spravca.morochovic@gmail.com alebo telefonicky MT: +421 908331759.

Poučenia a upozornenia:

Správca poučuje prípadných záujemcov v súlade s ustanovením § 167p ZKR, že prihlíada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu, a to najneskôr v lehote na predkladanie ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Nadobúdateľ znáša všetky náklady spojené s prevodom majetku.

Ak sa spešňovaný majetok podliehajúci konkurzu nepodarí spešniť ani v treťom kole ponukového konania, prestáva podliehať konkurzu.

Správca je oprávnený vyhlásené ponukové konanie kedykoľvek zrušiť, ak je predpoklad, že opakovanie vyhláseného ponukového konania prinesie vyšší výťažok zo spešňovania, správca je oprávnený zrušiť vyhlásené ponukové konania kedykoľvek až do podpisu zmluvy s úspešným záujemcom. Správca je oprávnený odmietnuť ponuku ako neprimerane nízku.

Otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk vykoná správca do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie ponúk. Víťazom ponukového konania sa stane záujemca, spĺňajúci podmienky a súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Správca uzavrie s víťazom ponukového konania kúpnu zmluvu na základe jeho cenovej písomnej ponuky. Záujemca je povinný prevziať majetok v stave v akom „stojí a leží“ ku dňu jeho prevzatia. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne na výzvu uzavrieť kúpnu zmluvu je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 30 % z navrhutej kúpnej ceny. Neúspešným uchádzačom budú uhradené zálohy vrátené v lehote 10 dní od vyhodnotenia ponúk.

Podľa § 167r ZKR oprávnená osoba so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom. Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza. Ak sa poruší právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci.

JUDr. Martin Morochovič, správca

Janka Čuchranová