

K052693

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Paninár Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Malá okružná 987 / 7, 958 01 Partizánske
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.11.1957
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Zuzana Kvaková
Sídlo správcu: Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/473/2022 S2037
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/473/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (2.kolo)**uskutočnenej dňa 20.09.2024**

JUDr. Ing. Zuzana Kvaková, správca so sídlom správcovskej kancelárie Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, značka správcu: S2037, ako správca dlžníka Jozef Paninár, nar.: 29.11.1957, Malá Okružná 987/7, 958 01 Partizánske, Slovenská republika (ďalej aj len ako „**Dlžník**“) oprávnený k zorganizovaniu dražby podľa ust. § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom ku dňu vyhlásenia konkurzu na majetok Dlžníka (ďalej aj len ako „**ZKR**“) podľa ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZoDD**“), týmto **oznamuje výsledok opakovanej dražby** (2. kolo) vyhlásenej Oznámením o dražbe zo dňa 08.08.2024, zverejneným v Obchodnom vestníku číslo 156/2024 zo dňa 13.08.2024.

1. OZNAČENIE SPRÁVCU (DRAŽOBNÍK A LICITÁTOR)

JUDr. Ing. Zuzana Kvaková, správca so sídlom správcovskej kancelárie Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, značka správcu: S2037, vykonávajúci funkciu správcu Dlžníka.

2. MIESTO, DÁTUM A ČAS VYKONANIA DRAŽBY

Miesto vykonania dražby: Notársky úrad notára Mgr. Andrea Karasová, so sídlom Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, 3. poschodie.

Dátum a čas vykonania dražby: 20.09.2024 o 10:00 hod.

Kolo dražby: Druhé

3. PREDMET DRAŽBY

Predmetom opakovanej dražby bol spoluovlastnícky podiel Dlžníka o veľkosti 1/1 k celku k nasledovným nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 1984, vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom, pre okres Partizánske, obec Partizánske, katastrálne územie Partizánske:

- samostatne stojaca garáž so súpisným číslom 1219, umiestnená na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č.: 4478/85 spolu s príslušenstvom (ďalej aj len ako „**garáž**“)
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č.: 4478/85, zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 20 m² (ďalej aj len ako „**pozemok**“)

(garáž a pozemok ďalej aj len ako „**Predmet dražby**“).

Predmet dražby je majetkom podliehajúcim konkurzu vyhlásenému na majetok Dlžníka podľa ust. § 167h ZKR a ust. § 167k ZKR.

Vzhľadom na to, že vo vzťahu k Predmetu dražby je na LV č. 1984 v časti C: **ŤARCHY** v prvom poradí pod Z 2407/2013 Rozhodnutie o zriadení zálož. práva č. 9300503/5/4966421/2013/Sit zapísané záložné právo svedčiace v prospech daňový úrad Trenčín, pobočka Partizánske, Makarenkova 213/1, 958 01 Partizánske –

1844/13, a na základe Zmluvy o postúpení daňových nedoplatkov č. 2/2017 zo dňa 30.11.2017 postúpilo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 499 500 pohľadávky na spoločnosť Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 (Predmetná zmluva bola v Centrálnom registri zmlúv zverejnená dňa 30.11.2017 pod číslom Z1700328 a účinnosť nadobudla dňa 01.12.2017.), pričom Slovenská konsolidačná, a.s. do konkurzu vyhláseného na majetok Dlžníka riadne a včas prihlásila záložným právom zabezpečenú pohľadávku, ktorá pohľadávka bola v prihlásenom rozsahu zistená, bol Predmet dražby zapísaný do súpisu majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s. Predmet dražby by s ohľadom na jeho všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom podľa ust. § 167k ods. 6 ZKR podliehal konkurzu vyhlásenému na majetok Dlžníka aj v prípade, ak by zo strany zabezpečeného veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s. nedošlo k prihláseniu zabezpečenej pohľadávky do konkurzu vyhláseného na majetok Dlžníka.

4. OPIS PREDMETU DRAŽBY A STAVU PREDMETU DRAŽBY

Predmetom dražby bol spoluvlastnícky podiel Dlžníka o veľkosti 1/1 ku garáži situačne postavenej na začiatku radovej zástavby garáží pre osobné autá (situačne prvá pri hlavnej komunikácii) na ul. Veľká Okružná v Partizánskom. Garáž je vhodná na garážovanie osobného auta, je to prízemná stavba s plochou strechou a nachádza sa v nej montážna jama. Predpokladaný vek je 39 rokov. Základy sú betónové pásy, podmurovka betónová s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic hrúbky 30 cm. Strop s rovným podhľadom tvorí železobetónová doska. Strecha je plochá. Strešnú krytinu tvorí asfaltová natavovacia lepenka. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasáda má tenkovrstvovú omietku. Vnútorne omietky stien a stropu sú vápenné hladké. Podlaha je betónová. Garážové vráta dvojkrídlové otváracie plechové. Elektroinštalácia svetelná.

Predmetom dražby bol spoluvlastnícky podiel Dlžníka o veľkosti 1/1 k pozemku, na ktorom je garáž postavená. Pozemok sa nachádza v intraviláne, v obytnej zóne, v dobrej časti mesta Partizánske na ul. Veľká Okružná, v mieste radových garáží. Pozemok je druhu zastavaná plocha, v mieste je možnosť napojenia na všetky mestské inžinierske siete t. j. elektrinu, vodovod, plyn, kanalizáciu.

5. PRÁVA A ZÁVÄZKY VIAZNUCE NA PREDMETE DRAŽBY

Vo vzťahu k Predmetu dražby sú na LV č. 1984 v časti C: ĽARCHY zapísané nasledovné vecné práva:

- Exekučný príkaz č.Ex-240/96 na vykonanie exekúcie predajom nehn.garáže s.č.1219 na parc.č.4478/85 vo veci oprávneného Starlit s r.o.Bratislava dľa Z 1422/97-860/97. Rozhodnutie o určení záložného práva č.641/320/27750/97 na nehn.garáž s.č.1219 na parc.č.4478/85 (bez pozemku)dľa Z 1500/97-265/98,
- Príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadenie exekučného záložného práva EX 01/98 v prospech Slovenskej sporiteľne a.s.poboč.Topoľčany podľa Z 15/99-132/99,
- Pod Z 2407/2013 Rozhodnutie o zriadení zálož. práva č. 9300503/5/4966421/2013/Sit. Na nehnuteľnosti vedené na LV 1984 a to na parc.č. 4478/85 zast. plocha o výmere 20m² a garáž súp.č.1219 na parc.č.4478/85 v prospech daňový úrad Trenčín, pobočka Partizánske, Makareňkova 213/1, 958 01 Partizánske - 1844/13, Právoplatnosť Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 9300503/5/4966421/2013 dňa 27.12.2013 podľa P 19/14-130/14.

6. SPÔSOB URČENIA CENY PREDMETU DRAŽBY

Všeobecná hodnota Predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom číslo 11/2024 zo dňa 10.04.2024 (ďalej aj len ako „**Znalecký posudok**“) vypracovaným znalcom Ing. Ľubomírom Knotkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 911608 na sumu vo výške **16.100,00 EUR** (všeobecná hodnota pred zaokrúhlením 16.122,67 EUR).

7. VÝSLEDOK DRAŽBY

Dražba bola úspešná.

Výška najnižšieho podania zodpovedala sume 12.880,- EUR

Cena dosiahnutá vydražením zodpovedá sume 16.000,- EUR

8. NOTÁR, KTORÝ OSVEDČIL PRIEBEH DRAŽBY:

Mgr. Andrea Karasová, so sídlom Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Notárskou zápisnicou zo dňa 20.09.2024 N 216/2024, NZ 30454/2024

V Trenčíne 23.09.2024

JUDr. Ing. Zuzana Kvaková, správca