

Dražby**X060760**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 27. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 342EX 676/2020
Poradie dražby: 2

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr.Natália Ďuráková
Ulica: Bernoláková 1546/32
Obec: Topoľčany
PSČ: 955 01
Telefónne číslo: +421385392680
Emailová adresa: natalia.durakova@seznam.cz

Dátum konania dražby: 20. 11. 2024
Čas konania dražby: 13:00
Miesto konania dražby: Bernoláková 1546/32, 955 01 Topoľčany

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Nové Zámky
Obec: Veľký Kýr
Kataster: Veľký Kýr
Číslo listu vlastníctva: 3015

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 649
Výmera: 947 m²
Druh: orná pôda
Popis: 1

Stavba

Supisné číslo: 432
Typ parcely: C
Číslo parcely: 651/1
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom
Príslušenstvo: áno

Doplňujúce informácie: predmetom dražby je rodinný dom, pozemok, príslušenstvo (garáž, drobné stavby) a vonkajšie úpravy

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Peter Ravinger
Miesto TP/Sídlo: Nitra
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 110000,00 EUR

Výška zábezpeky: 41250,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet
Lehota na zloženie zábezpeky: 20.11.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK27 0200 0000 0027 5615 4551, VS:67620

Dražby

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	účet
Doklad o zložení zábezpeky:	áno
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	3 dni
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	82500,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	nie
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	nie
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	po schválení príklepu súdom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	15. 11. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	15:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Veľký Kýr 432, 947 01 Veľký Kýr
Poznámka:	Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť u súdneho exekútora telefonicky na tel.č.038/5392680 alebo mailom na adrese: natalia.durakova@seznam.cz, minimálne 5 dní pred konaním obhliadky.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.