

X060510

Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		424	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stummerova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1553	
c)	Názov obce	Topoľčany	d) PSČ 955 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 21515	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 958 591	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany	
D.	Čas konania dražby	08:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

LIST VLASTNÍCTVA č. 70

Obec: Koňuš	Katastrálne územie: Koňuš
Okres: Sobrance	Okresný úrad Sobrance

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
2378/2	996	Lesný pozemok				2
2359	2495	Lesný pozemok				2
2328/10	4053	Lesný pozemok				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),
spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastník

1 Diabelková Mária r. Modráková, Nová 721/53, Sobrance, PSČ 073 01, SR, Dátum narodenia: 07.02.1963 ,
Podiel: 1/1

Opis predmetu dražby

Jedná sa o lesné pozemky nachádzajúce sa v lesnom celku k. ú. Koňuš, okres Sobrance.

Opis pozemku p.č. 2378/2

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2378/2 Dielec 5072.01	lesný pozemok	0,0996	1/1	0,0996

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Hrab obyčajný*

Typ dreviny: *Hrab obyčajný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *Borovica lesná*

Typ dreviny: *Borovica lesná*

Určujúca drevina: *borovica*

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Typ dreviny: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Určujúca drevina: *dub*

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2378/2 Dielec 5072.02	lesný pozemok	0,0996	1/1	0,0996

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Hrab obyčajný*

Typ dreviny: *Hrab obyčajný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Typ dreviny: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Určujúca drevina: *dub*

Opis pozemku p.č. 2359

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2359 Dielec 5075.01	lesný pozemok	0,2091	1/1	0,2091

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: ***buk lesný***

Typ dreviny: ***buk lesný***

Určujúca drevina: ***buk***

Názov: ***dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“***

Typ dreviny: ***dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“***

Určujúca drevina: ***dub***

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2359 Dielec 5075.02	lesný pozemok	0,2091	1/1	0,2091

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Typ dreviny: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Určujúca drevina: *dub*

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2359 Dielec 5076	lesný pozemok	0,0404	1/1	0,0404

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Typ dreviny: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Určujúca drevina: *dub*

Opis pozemku p.č. 2328/10

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2328/10 Dielec 5082a01	lesný pozemok	0,1794	1/1	0,1794

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *buk lesný*Typ dreviny: *buk lesný*Určujúca drevina: *buk*Názov: *Javor horský*Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“*Určujúca drevina: *buk*

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2359 Dielec 5082a02	lesný pozemok	0,1794	1/1	0,1794

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *buk lesný*Typ dreviny: *buk lesný*Určujúca drevina: *buk*Názov: *Javor horský*Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“*Určujúca drevina: *buk*

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2359 Dielec 5082d00	lesný pozemok	0,2259	1/1	0,2259

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“*Typ dreviny: *breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“*

Určujúca drevina: *dub*

Názov: *Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“*

Typ dreviny: *Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *Javor horský*

Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“*

Určujúca drevina: *buk*

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2328/10 Dielec 5082d09	lesný pozemok	0,2259	1/1	0,2259

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“*

Typ dreviny: *Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *Javor horský*

Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“*

Určujúca drevina:		buk	
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
V-668/2023- Rozhodnutie o povolení vkladu zo dňa 28.08.2023- Zmluva o zriadení záložného práva č.072801/2023 k nehnuteľnostiam na LV-70, na pozemky registra EKN, parc.č.2328/10 lesný pozemok 4053 m2, parc.č.2359 lesný pozemok 2495 m2, parc.č.2378/2 lesný pozemok 996 m2 v prospech Finančná skupina RefinCapital Slovensko, s.r.o., IČO 54222516, Zámocká 3, 811 01 Bratislava, SR-č.z.75/23			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	6.400,00 EUR Podľa znaleckého posudku č. 04/2024 zo dňa 28.06.2024 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Pavol Caňo, so sídlom Nitrianske Sučany 204, 972 21 Nitrianske Sučany, znalec zapísaný v zozname znalcov pre odbor 23 00 00 lesníctvo, odvetvie znalca odhad hodnoty lesov / hospodárenie v lesoch a odhad škôd na lesnom majetku je stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností p. č. 2378/2, 2359 a 2328/10 na sumu 6.400,00 EUR.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	5.120,00 EUR	
K.	Najnižšie podanie	6.400,00 EUR	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Vladimír Bobošík	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Palárikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2786/20	
c)	Názov obce	Topoľčany	d) PSČ 955 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.11.1992	