

Dražby

X060492

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 24. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 351EX 46/17
Poradie dražby: 3

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Marián Janec
Ulica: Sad SNP 666/12
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: +421 905 358 940
Emailová adresa: janec@sudnyexekutor.eu

Dátum konania dražby: 19. 11. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Čadca
Obec: Skalité
Kataster: Skalité
Číslo listu vlastníctva: 9700

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 8445
Výmera: 526 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Orná pôda

Typ parcely: C
Číslo parcely: 470
Výmera: 294 m²
Druh: Záhrada
Popis: Záhrada

Typ parcely: C
Číslo parcely: 472
Výmera: 225 m²
Druh: Záhrada
Popis: Záhrada

Typ parcely: C
Číslo parcely: 469
Výmera: 307 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie
Príslušenstvo: *

Typ parcely: C
Číslo parcely: 471

Dražby

Výmera: 265 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 1044
Typ parcely: C
Číslo parcely: 471
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: rodinný dom

Doplňujúce informácie: *Nehnuteľnosť uvedená na LV č. 481, Žilinský kraj, okres Čadca, katastrálne územie 855774 – Skalité, rodinný dom súp. č. 211 na parc. č. 469, nebola ocenená, nakoľko neexistuje.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Iveta Gocálová
Miesto TP/Sídlo: Skalité 734, 023 14 Skalité
Podiel: 1/8

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 8012,50 EUR

Výška zábezpeky: 2003,13 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet (VS: 462017)
Lehota na zloženie zábezpeky: na účet do začiatku dražby, alebo v hotovosti pri prezentácii zájemcov o dražbu, zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK04 1100 0000 0029 2287 2138
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina
Doklad o zložení zábezpeky: Dokladom o zložení zábezpeky je potvrdenie banky o vykonanej transakcie, ktorý záujemca predloží v listinnej podobe
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: v hotovosti, zábezpeky zložené na účet bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Zábezpeky zložené v hotovosti - najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po termíne dražby. Zábezpeky zložené prevodom alebo šekom - najneskôr druhý pracovný deň po termíne dražby.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 4006,25 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: v hotovosti do deponitnej pokladne súdneho exekútora, na účet súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: v lehote 3 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: znalecký posudok neobsahuje
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o čom je povinný písomne upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Dražby**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

| | |
|--|------------------------------|
| Dátum obhliadky nehnuteľnosti: | 19. 11. 2024 |
| Čas obhliadky nehnuteľnosti: | 8:00 |
| Miesto obhliadky nehnuteľnosti: | Skalité 1044, 023 14 Skalité |

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Dražba nehnuteľnosti vyhlásená na 25.07.2024 o 10.00 hod bola neúspešná, neprihlásil sa žiadny dražiteľ.
Dražba nehnuteľnosti – pokračovanie v dražbe - vyhlásená na 11.09.2024 o 11.00 hod bola neúspešná, neprihlásil sa žiadny dražiteľ.
Najnižšie podanie tvorí 1/2 ceny určenej znaleckým posudkom, v zmysle ust. § 145 ods. 1 Zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov.