

K052709

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: PHARMOS, a.s.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Levická 11 / 0, 949 01 Nitra

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 974 559

Obchodné meno správcu: UBC 2020, k.s.

Sídlo správcu: Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice

Spisová značka správcovského spisu: 20K/4/2023 S2009

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra

Spisová značka súdneho spisu: 20K/4/2023

Druh podania: Doplnenie súpisu oddelenej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Doplnenie súpisu oddelenej podstaty o novú súpisovú zložku

Uznesením Okresného súdu Nitra, sp. zn. 20K/4/2023 zo dňa 15.05.2024, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 97/2024 zo dňa 21.05.2024 bol vyhlásený konkurz na majetok **PHARMOS, a.s., so sídlom: Levická 11, 949 01 Nitra, IČO: 35 974 559**, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10317/N (ďalej len ako „Dlžník“). Týmto príslušný súd taktiež ustanovil do funkcie správcu konkurznej podstaty spoločnosť UBC 2020, k.s., S 2009, IČO: 53 151 135, so sídlom kancelárie Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice (ďalej len ako „Správca“). Predmetné uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.05.2024 (ďalej len ako „Uznesenie“).

Ako správca úpadcu v súlade s ust. § 76 ods.3 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení predkladáme doplnenie súpisu oddelenej podstaty o nasledovné súpisové zložky:

Súpisová zložka č. 16							
Súpisová zložka	Popis	List vlastníctva	katastrálne územie	Obec	Okres	Štát	Súpisová hodnota
pozemok registra "C" parc. č. 2305/1	druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5371 m ²	1786	Chrenová	Nitra	Nitra	SR	790 879,75 €
pozemok registra "C" parc. č. 2305/5	druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m ²	1786	Chrenová	Nitra	Nitra	SR	47 120,00 €
pozemok registra "C" parc. č. 2305/6	druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2238 m ²	1786	Chrenová	Nitra	Nitra	SR	329 545,50 €
pozemok registra "C" parc. č. 2305/10	druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m ²	1786	Chrenová	Nitra	Nitra	SR	103 958,50 €
pozemok registra "C" parc. č.2305/13	druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m ²	1786	Chrenová	Nitra	Nitra	SR	35 340,00 €
pozemok registra "C" parc. č.2305/16	druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m ²	1786	Chrenová	Nitra	Nitra	SR	51 537,50 €
pozemok registra "C" parc. č.2337/11	druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4540 m ²	1786	Chrenová	Nitra	Nitra	SR	668 515,00 €
stavba súp. č. 255	sklad na parc. č. 2305/6	1786	Chrenová	Nitra	Nitra	SR	749 651,80 €
stavba bez súp.č.	administratívna budova na parc. č. 2305/5	1786	Chrenová	Nitra	Nitra	SR	473 284,25 €
stavba bez súp.č.	prístavba skladu a liečiv na parc. č. 2305/10	1786	Chrenová	Nitra	Nitra	SR	366 679,09 €
stavba bez súp.č.	administratívna budova na parc. č. 2305/13	1786	Chrenová	Nitra	Nitra	SR	387 232,56 €
stavby neevidované na liste vlastníctva	vodovodná, kanalizačná, elektrická a plynová prípojka, spevnené plochy, prístrešky - zadný, predný a nad náhradným zdrojom elektrickej energie patriace k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam		- Chrenová	Nitra	Nitra	SR	56 667,61 €

Súpisová zložka č. 17							
Súpisová zložka	Popis	List vlastníctva	katastrálne územie	Obec	Okres	Štát	Súpisová hodnota
pozemok registra "C" parc. č. 2337/163	druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5069m ²	3588	Chrenová	Nitra	Nitra	SR	647 000,00 €

Dôvod zapísania majetku: § 67 ods. 1 písm. c) ZKR po splnení podmienok určených § 79 ods. 1 ZKR

Deň zapísania majetku: 27.09.2024

Oddelená podstata zabezpečeného veriteľa:

Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155

Právny dôvod vzniku/zriadenia zabezpečovacieho práva:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s.Bratislava IČO:31 320 155 podľa V 6352/2017 na C KN parc.č.2305/1,2305/16,2305/6,2305/10,2337/11,stavba prístavba skladu liečiv na C KN parc.č.2305/10,stavba sklad súp.č.255 na C KN parc.č.2305/6 spolu v celosti - 1133/17, - 1559/21, - 1660/22

Poradie zabezpečovacích práv: prvé

Poradie zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok: poradové číslo 229 - 231

Na základe ustanovenia § 77 ods. 2 ZKR správca uvádza aj ďalšie zabezpečovacie práva k vyššie uvedeným súpisovým zložkám majetku:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525, 140 92 Praha 4 – Michle, IČO: 64 948 242

Právny dôvod vzniku/zriadenia zabezpečovacieho práva:

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4, ČR, IČO: 649 48 242, podľa V 6354/17 zo dňa 18.9.2017 na nehn. pozemky registra C KN parc.č. 2305/1, 2305/16, 2305/6, 2305/10, 2337/11 a stavby sklad s.č. 255 na parc.č. 2305/6 a prístavba skladu liečiv na parc.č. 2305/10 - 1380/17, - 1559/21, Oprava zrejmej nesprávnosti v rozh. V 6354/17 - 517/22, - 1660/22

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4 - Michle, ČR (IČO: 649 48 242) podľa V 1325/22 zo dňa 9.2.2022 na nehn. parc. reg. C KN č. 2305/5, 2305/13, stavby- administr.budova na parc. reg. C KN č. 2305/5, administratívna budova na parc. reg. C KN č. 2305/13 - 254/22

Poradie zabezpečovacích práv: druhé

Poradie zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok: poradové číslo 219

V Leviciach, dňa 27.09.2024

UBC 2020, k.s.

správca úpadcu

