

## Dražby

## X060491

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 23. 9. 2024  
Číslo exekučného konania: 351EX 243/2022  
Exekútorský úrad  
Exekútor: Mgr. Marián Janec  
Ulica: Sad SNP 666/12  
Obec: Žilina  
PSČ: 010 01  
Telefónne číslo: +421 905 358 940  
Emailová adresa: janec@sudnyexekutor.eu  
Dátum konania dražby: 12. 11. 2024  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina  
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj  
Okres: Okres Pezinok  
Obec: Vištuk  
Kataster: Vištuk  
Číslo listu vlastníctva: 1643

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 522/1  
Výmera: 54 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 522/4  
Výmera: 660 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 522/3  
Výmera: 68 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 522/2  
Výmera: 76 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 521  
Výmera: 1239 m<sup>2</sup>  
Druh: Záhrada

**Dražby**

**Popis:** Záhrada

**Stavba**

**Supisné číslo:** 134  
**Typ parcely:** C  
**Číslo parcely:** 522/1  
**Druh stavby:** rodinný dom  
**Popis stavby:** rodinný dom

**Vlastník**

**Meno, priezvisko/ Názov:** Fraňová Irena  
**Miesto TP/Sídlo:** Litovelská 797/20, Kysucké Nové Mesto  
**Podiel:** 1/2

**Meno, priezvisko/ Názov:** Petříková Elena  
**Miesto TP/Sídlo:** ul. 9. mája 1184/2, Kysucké Nové Mesto  
**Podiel:** 1/4

**Meno, priezvisko/ Názov:** Podolský Michal  
**Miesto TP/Sídlo:** Vištuk 134, Vištuk 900 85  
**Podiel:** 1/4

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 202000,00 EUR

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Výška zábezpeky:</b>                                                                         | 55770,00 EUR                                                                                                                                                                                 |
| <b>Spôsob zloženia zábezpeky:</b>                                                               | pokladňa, účet (VS: 2432022)                                                                                                                                                                 |
| <b>Lehota na zloženie zábezpeky:</b>                                                            | Zloženie dražobnej zábezpeky musí byť preukázané najneskôr 15 minút pred začatím dražby                                                                                                      |
| <b>Číslo účtu na zloženie zábezpeky:</b>                                                        | SK04 1100 0000 0029 2287 2138                                                                                                                                                                |
| <b>Adresa miesta na zloženie zábezpeky:</b>                                                     | Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina                                                                                                                                                                |
| <b>Doklad o zložení zábezpeky:</b>                                                              | Dokladom o zložení zábezpeky je potvrdenie banky o vykonanej transakcie, ktorý záujemca predloží v listinnej podobe                                                                          |
| <b>Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>    | Zábezpeky zložené v hotovosti vráti exekútor v hotovosti, Zábezpeky zložené prevodom peňažných prostriedkom alebo šekom na účet exekútora vráti exekútor, z ktorého bola poukázaná zábezpeka |
| <b>Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b> | Zábezpeky zložené v hotovosti - najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po termíne dražby. Zábezpeky zložené prevodom alebo šekom - najneskôr druhý pracovný deň po termíne dražby.          |
| <b>Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:</b>                                | 111540,00 EUR                                                                                                                                                                                |
| <b>Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:</b>                                                   | v hotovosti do depozitnej pokladne súdneho exekútora, na účet súdneho exekútora                                                                                                              |
| <b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>                                                | v lehote 3 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu                                                                                                                                          |
| <b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>             | bez závad                                                                                                                                                                                    |
| <b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>                                                 | Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby                                                               |
| <b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>                                       | Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o čom je povinný písomne upovedomiť exekútora.                                                                  |

**Dražby**

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 30. 10. 2024

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 09:30

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:** Vištuk 134, 900 85 Vištuk

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.