

X060509

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																																	
Číslo dražby		DU-POS DD 6/2024																																															
A.	Označenie dražobníka																																																
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.																																															
II.	Sídlo/bydlisko																																																
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova																																															
b) Orientačné/súpisné číslo		17																																															
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01																																													
e) Štát		Slovenská republika																																															
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T																																															
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935																																															
B.	Dátum vykonania dražby	26. 9. 2024																																															
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zlatý Býk, Námestie Š. M. Daxnera 413/1A, 979 01 Rimavská Sobota, zelený salónik na 1. poschodí																																															
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.																																															
E.	Kolo dražby	prvá dražba																																															
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																																																
<table><tr><td>LV č.</td><td>Okresný úrad, katastrálny odbor</td><td>Katastrálne územie</td><td>Okres</td><td>Obec</td></tr><tr><td>4032</td><td>Lučenec</td><td>Lučenec</td><td>Lučenec</td><td>Lučenec</td></tr><tr><td colspan="5">Parcely registra "C"</td></tr><tr><td>Parcelné číslo</td><td>Druh pozemku</td><td colspan="3">Výmera /m²/</td></tr><tr><td>3823</td><td>Záhrada</td><td colspan="3">446</td></tr><tr><td>3824</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td colspan="3">349</td></tr><tr><td colspan="5">Stavby</td></tr><tr><td>Súpisné číslo</td><td>Parcela</td><td colspan="3">Druh stavby</td></tr><tr><td>1384</td><td>3824</td><td colspan="3">Rodinný dom</td></tr></table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	4032	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Parcely registra "C"					Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/			3823	Záhrada	446			3824	Zastavaná plocha a nádvorie	349			Stavby					Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby			1384	3824	Rodinný dom		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec																																													
4032	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec																																													
Parcely registra "C"																																																	
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/																																															
3823	Záhrada	446																																															
3824	Zastavaná plocha a nádvorie	349																																															
Stavby																																																	
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby																																															
1384	3824	Rodinný dom																																															
Opis predmetu dražby																																																	
Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu rodinného domu s čiastočným podpivničením na ulici Zvolenská cesta. V rokoch 2010 až 2015 bola na krove realizovaná nová strešná krytina i s klampiarskymi konštrukciami, v časti domu boli osadené nové okná i dvere, realizované boli nové kúpeľne+WC, s inštaláciami a vybavením, do kuchýň boli osadené kuchynské linky, čiastočne boli urobené nové nášlapné vrstvy podláh. Pravidelná bežná údržba nehnuteľnosti nebola vykonávaná zrejme už od roku 2018, stavba rodinného domu je momentálne značne poškodená. V suteréne sa nachádza kotolňa, práčovňa, sklad, chodba a priestor schodiska. Na prízemí sú dve izby, vstupná halu, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora, vstup s priestorom schodiska do suterénu i do poschodia. Na poschodí sú dve izby, kuchyňa, kúpeľňa + WC, komora, chodba, priestor schodiska a jeden a balkón prístupný z kuchyne. Na pozemku sa ešte nachádza sklad s drevárňou, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka. Pozemok má výmeru 795 m2. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.																																																	
G. Opis stavu predmetu dražby																																																	
Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu rodinného domu s čiastočným podpivničením na ulici Zvolenská cesta. V rokoch 2010 až 2015 bola na krove realizovaná nová strešná krytina i s klampiarskymi konštrukciami, v časti domu boli osadené nové okná i dvere, realizované boli nové kúpeľne+WC, s inštaláciami a vybavením, do kuchýň boli osadené kuchynské linky, čiastočne boli urobené nové nášlapné vrstvy podláh. Pravidelná bežná údržba nehnuteľnosti nebola vykonávaná zrejme už od roku 2018, stavba rodinného domu je momentálne značne poškodená. V suteréne sa nachádza kotolňa, práčovňa, sklad, chodba a priestor schodiska. Na prízemí sú dve izby, vstupná halu, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora, vstup s priestorom schodiska do suterénu i do poschodia. Na poschodí sú dve izby, kuchyňa, kúpeľňa + WC, komora, chodba, priestor schodiska a jeden a balkón prístupný z kuchyne. Na pozemku sa ešte nachádza sklad s drevárňou, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka. Pozemok má výmeru 795 m2. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.																																																	

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
- Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR, č. V-481/2019 z 20.03.2019, na pozemky registra C KN parc.č. 3823, 3824 a stavbu s.č. 1384 na pozemku registra C KN parc.č. 3824 - 659/19, 860/19 - Záložné právo č. 1899/42916/2022 zo dňa 08.09.2022, v prospech: Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO: 316181, na pozemok registra C KN parc.č. 3824, zapísané 19.09.2022, Z-3968/2022 - 2592/22 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 948/22 z 11.01.2023 (Exekútorský úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaškó) v prospech oprávneného: Tatra banka, a. s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, na podiel B 1, na pozemky registra CKN parc.č. 3823, 3824 a na stavbu: Rodinný dom s.č. 1384 na p.č. 3824, zapísané dňa 18.01.2023, Z-156/2023 - v.z. 110/23 Poznámka: - Poznamenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi podľa § 81 ods.2 Daňového poriadku nakladať s predmetom záložného práva, č. 1899/42916/2022 zo dňa 18.08.2022, právoplatné dňom 08.09.2022, bez súhlasu správcu dane - Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO: 316181, na pozemok registra C KN parc.č. 3824, zapísané dňa 09.09.2022, P-575/2022 - v.z.2523/22. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe č. 0292/048691/2024 zo dňa 09.04.2024 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na pozemky registra C KN parc.č. 3823, 3824 a na Rodinný dom so súp.č. 1384 na pozemku registra C KN parc.č. 3824, zapísané dňa 11.04.2024, P167/2024 - v.z.717/24 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Zn. DU-POS DD 6/2024 z 15.08.2024 dražobnou spoločnosťou: DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 91701 Trnava, IČO:36233935, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na pozemky registra C KN p.č. 3823, p.č.3824 a na stavbu: Rodinný dom s.č. 1384 na pozemku registra C KN p.č. 3824, zapísané 26.08.2024, P-386/2024 - v.z.1666/24. Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 35/2024 Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl Dátum vyhotovenia: 08.07.2024 Všeobecná cena odhadu: 77 900,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá	
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16	
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ 053 04
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983	