

Dražby

X060489

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 25. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 394EX 729/2023
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Peter Balaško
Ulica: Komárňanská 100
Obec: Hurbanovo
PSČ: 947 01
Telefónne číslo: +421948066888
Emailová adresa: euhurbanovo@euhurbanovo.sk
Dátum konania dražby: 8. 11. 2024
Čas konania dražby: 15:00
Miesto konania dražby: Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Nitra
Obec: Nitra
Kataster: Chrenová
Číslo listu vlastníctva: 1462

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 940
Výmera: 364 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 631
Typ parcely: C
Číslo parcely: 940
Druh stavby: 9
Popis stavby: 9 DOM Č.O.2

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jankovič Ladislav r Jankovič
Miesto TP/Sídlo: Lúčna 631/2, Nitra, PSČ 949 01
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 77600 EUR

Výška zábezpeky: 31350 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet
Lehota na zloženie zábezpeky: 08.11.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK7802000000003157694251
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hurbanovo
Doklad o zložení zábezpeky: Potvrdenie

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

5 pracovných dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

62700 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

30 kalendárnych dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie či iné závady boli zistené /právo doživotného a výlučného užívania nehn. bytu v prospech Bečková Magdaléna (27.3.1947) na základe Uznesenia č. 9C/64/2019-190, Z 4843/21 - 1200/21, -786/23/, jeho hodnota je 14900,- €.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

po schválení príklepu exekučným súdom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

2. 11. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

11:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Lúčna 631/2, 949 01 Nitra

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.