

## Dražby

## X060488

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 25. 9. 2024

Číslo exekučného konania: 384/23

Poradie dražby: 2

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová  
Ulica: Miletičova 35  
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov  
PSČ: 821 09  
Telefónne číslo: +421905977630  
Emailová adresa: ivana.pohovejova@ske.sk

Dátum konania dražby: 5. 11. 2024

Čas konania dražby: 14:00

Miesto konania dražby: Miletičova 35, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj  
Okres: Okres Humenné  
Obec: Topoľovka  
Kataster: Topoľovka  
Číslo listu vlastníctva: 1048

## Parcela

Typ parcely: PARCELY registra E  
Číslo parcely: 125/16  
Výmera: 1843 m<sup>2</sup>  
Druh: Trvalý trávny porast  
Popis: 2

Typ parcely: PARCELY registra E  
Číslo parcely: 125/19  
Výmera: 1471 m<sup>2</sup>  
Druh: Trvalý trávny porast  
Popis: 2

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Equity trading SK, s.r.o., IČO: 36469441  
Miesto TP/Sídlo: Záhradnícka 46, Bratislava, IČO: 36469441  
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 16800 EUR

Výška zábezpeky: 6300 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: na účet súdneho exekútora vedený v Tatra banka a.s. IBAN: SK4811000000002942037770, VS 38423, poznámka: Dražba

Lehota na zloženie zábezpeky: na účet súdneho exekútora vedený v Tatra banka a.s. IBAN: SK4811000000002942037770, VS 38423, poznámka: Dražba, tak aby finančné prostriedky boli pripísané na danom účte súdneho exekútora najneskôr dňa 05.11.2024 do 13.30 hod. (vrátane)

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK4811000000002942037770, VS 38423, poznámka:

**Dražby**

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adresa miesta na zloženie zábezpeky:</b>                                                     | Dražba,<br>IBAN: SK4811000000002942037770, VS 38423, poznámka: Dražba,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Doklad o zložení zábezpeky:</b>                                                              | Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pred začiatkom dražby, t. j. 05.11.2024 do 13. 30 hod. (výpisom z účtu, vkladovým lístkom a pod.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>    | Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b> | Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:</b>                                | 12600 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:</b>                                                   | v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora č.ú.: IBAN: SK4811000000002942037770, VS 38423, poznámka: Dražba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>                                                | v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora č.ú.: IBAN: SK4811000000002942037770, VS 38423, poznámka: Dražba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>             | Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Neboli zistené žiadne závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie (ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku), ako aj závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie (ust. 153 ods. 2 Exekučného poriadku). V časti poznámky sú na predmetnom liste vlastníctva zapísané Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. 416EX 384/23-33 zo dňa 23.05.2024 a Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 416EX 384/23-35 zo dňa 29.05.2024, oba zriadené JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová, v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná., a.s., na parcely registra E KN parc. c. 125/16, 128/19. V časti tiarch je zapísané Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103883455/2016 od Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova č. 32, na parc. EKN c. 125/16, trvalé trávne porasty o výmere 1843 m <sup>2</sup> , parc. č. 125/19, trvalé trávne porasty o výmere 1471 m <sup>2</sup> , zo dňa 12.09.2016-133/16, Z-2239/16, ktoré prešlo na základe Zmluvy o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2_2022 zo dňa 6.12.2022 (zverejnená v CRZ dňa 7.12.2022 pod číslom Z220025) na oprávneného t.j. Slovenská konsolidačná a.s. t.j. oprávneného v predmetnej exekúcii 416EX 384/23. Zároveň je na liste vlastníctva zapísané Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 416EX 384/23-11 zriadené JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová, v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, na parcely registra E, KN c. 125/16, 125/19, zo dňa 15.12.2023, Z-2162/23 - 176/23 pod sp. zn, 416EX 384/23. Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami. Z exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie a ani záložné práva, ktoré príklepom nezanikajú a zostávajú viaznúť na vydraženej nehnuteľnosti. |

**Dražby****Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:**

1. 11. 2024

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:**

13:00

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční na základe telefonической dohody so súdnym exekútorom vo vopred dohodnutom čase a v priestoroch nehnuteľností. Bližšie informácie budú poskytnuté telefonicky na tel. č. +421905 977 630.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.