

K052419

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: SUCHÉ MIESTO s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Detvianska 7516/3, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 357 359

Obchodné meno správcu: P-V, k.s.

Sídlo správcu: Plynárenská 3D, 821 09 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: B1-6R/2/2013 S1838

Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III

Spisová značka súdneho spisu: B1-6R/2/2013

Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Popis	Stavba SO 04 Verejný vodovod a SO 05 Verejná splašková kanalizácia, postavené na pozemkoch v katastrálnom území Chorvátsky Grob, zapísané na liste vlastníctva č. 2626 vydaný Správou katastra Senec, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to pozemok, parc. č. 1658/1, o výmere 18059 m², druh pozemku: Ostatné plochy, a pozemok, parcelné číslo 1658/35, o výmere 3389 m², druh pozemku: Ostatné plochy. Užívanie stavieb bolo povolené Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Senci, č. ŽP. Vod /295-G-6/2008-Ry-k, zo dňa 04.03.2008, právoplatné dňa 11.3.2008. Stavby pozostávajú zo stavebných objektov, ktoré sú špecifikované v časti Kolaudačného rozhodnutia, Všeobecné podmienky písm. b) Stavbu tvoria objekty a to: SO 04 Verejný vodovod: Rad 1-8 - PVC DN 150, dĺžky 484 m, Rad 2-9 – PVC DN 80, dĺžky 57,5m, Rad 3-10 – PVC DN 80, dĺžky 57,8m, Rad 4-4a – PVC DN 100, dĺžky 206,7m, Rad 5-11 – PVC DN 80, dĺžky 57,7m, Rad 6-7 – PVC DN 100, dĺžky 680,0 m, Rad 7-20 – PVC DN 100, dĺžky 123,7 m, Rad 12-19 – PVC DN 80, dĺžky 175,6 m, Rad 13-18 – PVC DN 80, dĺžky 148,0 m, Rad 14-17 – PVC DN 80, dĺžky 119,6 m, Rad 15-16 – PVC DN 100, dĺžky 243,2 m, Rad 21-22 - PVC DN 80, dĺžky 28,6 m, Vodomerňa šachta 1ks, Podzemné hydranty DN 80 – 27 ks, Vodovodné prípojky – HDPE DN 32, 192 ks SO 05 Verejná splašková kanalizácia: Stoka A – od Š6 po Š8 – PVC DN 300, dĺžky 64 m, Stoka A1, A2, A3 – PVC DN 250 dĺžky 3x5,5 m, Stoka A3 – od Š17 po Š19 – PVC DN 300, dĺžky 40 m, Stoka B – PVC DN 300 dĺžky 315 m, Stoka B1 – PVC DN 250 dĺžky 66 m, Stoka C – PVC DN 300 dĺžky 353 m, Stoky C1, C2, C3, C4, C5 – PVC DN 250 dĺžky 153 m, 116 m, 80 m, 35 m, 25 m, Stoky D1, D2 – PVC DN 300 dĺžky 163,5 m a 146 m, Výtlačky V1, V3 – HDPE PE100 – DN 100, dĺžky 24,42 m, Kanalizačné prípojky PVC DN 160, DN 200, 191 + 1 kusov, Čerpacie stanice ČS1 a ČS2 ø 2200 mm, s čerpadlami po 2ks typ piranha.
Štát	Slovenská republika
Obec	Chorvátsky Grob
Ulica	Šípková, Bazová, Vavrinová, Jarabinová, Jazminová, Šalviová, Černicová, Brusnicová
Orientačné číslo	Bez orientačného čísla
Názov katastrálneho územia	Chorvátsky Grob
Číslo LV	2626
Súpisné číslo	Bez súpisného čísla
Parcelné číslo	1658/1, 35
Podiel	1/1
Deň zápisu majetku do súpisu	26.09.2024
Súpisová hodnota	476.000,- EUR

Dôvody zapísania majetku do súpisu

Dňa 19.03.2007 bola uzatvorená zmluva o dielo medzi objednávatelom Panónsky háj B s.r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36 695 112, a zhotoviteľom VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s., Tomášikova 19, 826 55 Bratislava, IČO: 31 322 301, s názvom OBYTNÁ ZÓNA ČIERNA VODA – SUCHÉ MIESTO – ZÁHRADNÍCTVO, pozemná komunikácia a inžinierske siete (úpravy na miestnych komunikáciách; komunikácie a spevnené plochy, STL plynovod; chránička na VTL plynovod, vodovod, kanalizácia splašková, vonkajšie osvetlenie), na základe ktorej bolo zhotovené vyššie uvedené dielo.

Dňa 04.03.2008 pod č. ŽP.Vod/295-G-6/2008-Ry-K, bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, v ktorom bolo

povolené stavebníkovi Panónsky háj B, s.r.o., užívanie vodnej stavby „Obytná zóna Čierna Voda – Suché miesto – Záhradníctvo“ Pánónsky háj B, objekty SO 04 Verejný vodovod, So 05 Verejná splašková kanalizácia, na pozemkoch s parcelnými číslami 1658/34, 1658/123, 1658/124, 1658/320, 1658/322, v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Dňa 15.12.2008 sa spoločnosť SUCHÉ MIESTO s.r.o., stala právnym nástupcom spoločnosti Panónsky háj B s.r.o., na základe rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 15.12.2008 o zlúčení so spoločnosťami SJTS s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava, IČO: 36 288 152 a Panónsky háj B s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava, IČO: 36 695 122 zrušenými bez likvidácie a schválení návrhu zmluvy o zlúčení. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 1407/2008, Nz 60703/2008, NCRI 60161/2008 zo dňa 15.12.2008, na základe ktorej preberá spoločnosť SUCHÉ MIESTO s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava, IČO: 36 357 359 ako univerzálny právny nástupca celé imanie, všetky práva a povinnosti, záväzky a pohľadávky, i neznáme zanikajúcich spoločností SJTS s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava, IČO: 36 288 152 a Panónsky háj B s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava, IČO: 36 695 122.

V roku 2015 mala byť uzatvorená darovacia zmluva medzi FO ako darcami č. 1 až č. 235, všetci zastúpení Úpadcom a NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o., so sídlom Veľkomoravská 2416/16, 901 01 Malacky, IČO: 47 213 388 (aktuálne pod novým názvom a sídlom u.Property s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 47 213 388) ako obdarovaným, ktorej predmetom bol prevod stavieb, a to (i) stavba verejného vodovodu a (ii) verejnej kanalizácie, ktorej darcovia č. 1 až č. 235 sa označovali za podielových spoluvlastníkov.

Dňa 13.06.2024 bol doručený do správcovského spisu podnet člena veriteľského výboru za účelom zápisu majetku do súpisu majetku s poukazom na § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach podľa ktorého vlastníkom môže byť iba právnická osoba.

Dňa 16.09.2024 sa uskutočnilo zasadnutie VV, na ktorom VV požiadal SKP aby zapísal majetok do konkurznej podstaty.

Na základe uvedeného s poukazom na § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach podľa ktorého vlastníkom môže byť iba právnická osoba, správca má za to, že nedošlo k prechodu vlastníckeho práva z úpadcu na FO a z FO na NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o., (aktuálne u.Property s.r.o.) čiže úpadca je naďalej vlastníkom spísaného majetku.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení odo dňa vyhlásenia zákona až do 01.01.2022 platí, že vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie mohla byť len právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky. Na základe uvedeného preto nemohlo prejsť vlastnícke právo z úpadcu na FO a následne z FO na NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o., (aktuálne u.Property s.r.o.).

Poznámka:

Vzhľadom na to, že vyššie uvedený majetok mal byť darovaný spoločnosti (NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o., so sídlom Veľkomoravská 2416/16, 901 01 Malacky, IČO: 47 213 388) aktuálne u.Property s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 47 213 388 s poukazom na vyššie

uvedené správca zapisuje uvedený majetok s poznámkou podľa § 78 ods. 1 ZKR v prospech u.Property s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 47 213 388.

V Bratislave, dňa 26.09.2024

P-V, k.s.

JUDr. Peter Valachovič, komplementár

SKP SUCHÉ Miesto s.r.o.