

K052418**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** SUCHÉ Miesto s.r.o.**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Detvianska 7516/3, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 36 357 359**Obchodné meno správcu:** P-V, k.s.**Sídlo správcu:** Plynárenská 3D, 821 09 Bratislava**Spisová značka správcovského spisu:** B1-6R/2/2013 S1838**Príslušný konkurzný súd:** Mestský súd Bratislava III**Spisová značka súdneho spisu:** B1-6R/2/2013**Druh podania:** Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Popis	Stavba Vodovodu a Kanalizácie splaškovej postavené na pozemkoch v katastrálnom území Chorvátsky Grob, na pozemkoch parc. Č. 1656/69, 71, 175. Užívanie stavby bolo povolené Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Senci pod č. ŽP.Vod/427-G-49/2007-Se-K dňa 13.07.2007, právoplatné dňa 23.07.2007. Definícia sa nevzťahuje na dažďovú kanalizáciu.
Štát	Slovenská republika
Obec	Chorvátsky Grob
Ulica	Jelšová, Jasenňová, Dubová, Osiková, Hlohová
Orientačné číslo	Bez orientačného čísla
Názov katastrálneho územia	Chorvátsky Grob
Číslo LV	2312
Súpisné číslo	Bez súpisného čísla
Parcelné číslo	1656/69, 71, 175
Podiel	1/1
Deň zápisu majetku do súpisu	26.09.2024
Súpisová hodnota	203.200,- EUR

Dôvod zapísania majetku do súpisu:

Dňa 02.08.2006 bola uzatvorená Zmluva o dielo medzi objednávatelom SJTS s.r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36 288 152 a zhotoviteľom Zepris s.r.o., so sídlom Rivonka 34, 900 41 Rovinka, IČO: 35761024, na základe ktorej bolo vyhotovené dielo s názvom súbor rodinných domov „ŠAJTOŠ“ – pozemná komunikácia a inžinierske siete (úpravy na miestnych komunikáciách; komunikácie a spevnené plochy, STL plynovod; vodovod; kanalizácia splašková, verejné osvetlenie), na základe ktorej bolo zhotovené vyššie uvedené dielo.

Dňa 13.07.2007, pod č. ŽP.Vod/427-G-49/2007-Se-K, bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, v ktorom bolo povolené stavebníkovi SJTS spol. s r.o., užívanie vodnej stavby Chorvátsky Grob „Súbor rodinných domov Šajtoš“, stavebné objekty: SO 04 Vodovod, SO 05 Kanalizácia splašková na parc. Č. 1656/69, v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Dňa 15.12.2008 sa spoločnosť SUCHÉ Miesto s.r.o., stala právnym nástupcom spoločnosti SJTS s.r.o., na základe rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 15.12.2008 o zlúčení so spoločnosťami SJTS s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava, IČO: 36 288 152 a Panónsky háj B s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava, IČO: 36 695 122 zrušenými bez likvidácie a schválení návrhu zmluvy o zlúčení. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 1407/2008, Nz 60703/2008, NCRI 60161/2008 zo dňa 15.12.2008, na základe ktorej preberá spoločnosť SUCHÉ Miesto s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava, IČO: 36 357 359 ako univerzálny právny nástupca celé imanie, všetky práva a povinnosti, záväzky a pohľadávky, i neznáme zanikajúcich spoločností SJTS s.r.o., Obchodná 4,

811 06 Bratislava, IČO: 36 288 152 a Panónsky háj B s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava, IČO: 36 695 122.

Dňa 20.05.2009 mala byť uzatvorená darovacia zmluva medzi FO ako darcami č. 1 až č. 110, zastúpení Úpadcom a Obcou Chorvátsky Grob ako obdarovaným, ktorej predmetom bol prevod stavieb, a to (i) stavba verejného osvetlenia, (ii) stavba komunikácie a chodníkov a (iii) stavba vodovodu a kanalizácie splaškovej, ktorej darcovia č. 1 až č. 110 sa označovali za podielových spoluvlastníkov

Dňa 13.06.2024 bol doručený do správcovského spisu podnet člena veriteľského výboru za účelom zápisu majetku do súpisu majetku s poukazom na § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach podľa ktorého vlastníkom môže byť iba právnická osoba.

Dňa 16.09.2024 sa uskutočnilo zasadnutie VV, na ktorom VV požiadal SKP aby zapísal majetok do konkurznej podstaty.

Na základe uvedeného s poukazom na § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach podľa ktorého vlastníkom môže byť iba právnická osoba, správca má za to, že nedošlo k prechodu vlastníckeho práva z úpadcu na FO a z FO na obec, čiže úpadca je naďalej vlastníkom spísaného majetku.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení odo dňa vyhlásenia zákona až do 01.01.2022 platí, že vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie mohla byť len právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky. Na základe uvedeného preto nemohlo prejsť vlastnícke právo z úpadcu na FO a následne z FO na obec.

Poznámka:

Vzhľadom na to, že vyššie uvedený majetok mal byť darovaný obci Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 00304760, s poukazom na vyššie uvedené správca zapisuje uvedený majetok s poznámkou podľa § 78 ods. 1 ZKR v prospech obce Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 00304760.

V Bratislave, dňa 26.09.2024

P-V, k.s.

JUDr. Peter Valachovič, komplementár

SKP SUCHÉ Miesto s.r.o.