

## Dražby

**X060487**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 26. 9. 2024  
Číslo exekučného konania: 288EX 306/2019  
Poradie dražby: prvá

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ing. Jozef Štorek  
Ulica: Bezručova 16  
Obec: Nové Zámky  
PSČ: 940 02  
Telefónne číslo: +421356424022  
Emailová adresa: jozef.storek@ske.sk

Dátum konania dražby: 20. 11. 2024  
Čas konania dražby: 09:00  
Miesto konania dražby: Bezručova 16, 940 02 Nové Zámky

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Okres Nové Zámky  
Obec: Kamenín  
Kataster: Kamenín  
Číslo listu vlastníctva: 1199

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 362  
Výmera: 802 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: pozemok v zastavanom území obce

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 363  
Výmera: 400 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: pozemok v zastavanom území obce

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: ING-TRADE, s.r.o.  
Miesto TP/Sídlo: Tehliarska 12, Štúrovo  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 14600 EUR

Výška zábezpeky: 7300 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: zložiť prevodom na účet exekútora IBAN: SK40 0200 0000 0012 9609 9453, VS: 3062019, ŠS: IČO, RČ záujemcu, pozn. pre prijímateľa uviesť dražobnú zábezpeka a meno a priezvisko, resp. obchodné meno záujemcu  
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr deň vopred pred konaním dražby  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK40 0200 0000 0012 9609 9453  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad Nové Zámky, Bezručova 16

**Dražby**

<b>Doklad o zložení zábezpeky:</b>	Dokladom o zložení zábezpeky pre tento prípad je výpis z predmetného účtu exekútora.
<b>Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	Zábezpeka prevodom na účet exekútora, vrátená na účet, z ktorého bola poukázaná, ak vložená vkladom, potom vrátená do 10 dní na účet, ktorý záujemca oznámi v deň dražby
<b>Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	10 dní
<b>Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:</b>	14600 EUR
<b>Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:</b>	vkladom alebo prevodom na č. účtu vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., Mestská pobočka Nové Zámky, číslo účtu v tvare IBAN: SK40 0200 0000 0012 9609 9453, VS: 3062019, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa
<b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>	60 dní
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	bez závad
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti, ako i prípadné závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	7. 11. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	11:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	Kamenín

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.