

Dražby**X060486**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 26. 9. 2024

Číslo exekučného konania: 139EX 434/18

Poradie dražby: III. Kolo

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jozef Rišian

Ulica: Pivovarská 1069

Obec: Žilina

PSČ: 010 01

Telefónne číslo: +421415640415

Emailová adresa: jozef.risian@ske.sk

Dátum konania dražby: 29. 10. 2024

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Pivovarská 1069, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Okres Levice

Obec: Pohronský Ruskov

Kataster: Pohronský Ruskov

Číslo listu vlastníctva: 174

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1180/17

Výmera: 643 m²

Druh: Záhrada

Popis: Záhrada

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1180/42

Výmera: 484 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 378

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1180/42

Druh stavby: Rodinný dom

Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Igor Kramár

Miesto TP/Sídlo: A. Pietra 10645/17, Martin

Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 34200 EUR**Výška zábezpeky: 8550 EUR**

Dražby

Spôsob zloženia zábezpeky:	pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky:	do lehoty konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK93 0200 0000 0014 0013 5558
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Pivovarská 1069, Žilina
Doklad o zložení zábezpeky:	výpis z účtu, príjmový doklad
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	7 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	17100 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	účet, pokladňa
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	14 dní
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	viď znalecký posudok
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľ a úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora savydražiteľ môže ujať držby vydražených nehnuteľností.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	23. 10. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Hronská 378/4, 935 62 Pohronský Ruskov

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie: Záujem o obhliadku je nutné vopred nahlásiť telefonicky!