

K052321

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kováč Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pod Laščíkom 1192 / 22, 091 01 Stropkov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.08.1960
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Diana Piervolová
Sídlo správcu: Metodova 2, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 4OdK/6/2024 S2108
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 4OdK/6/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

Ing. Diana Piervolová, správca majetku Jozef Kováč, nar. 10.08.1960, trvale bytom Pod Laščíkom 1192/22, 091 01 Stropkov, konkurzné konanie vedené Okresným súdom Prešov pod sp. n. 4OdK/6/2024, týmto oznamuje:

Dlžník Jozef Kováč je spolu s manželkou Oľgou Kováčovou r. Šamkovou vlastníkom v podiele 1/1 (BSM) nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4548, k. ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, byt č. 6 stojaci na ulici Pod Laščíkom 1192/22, parcela 2751/24. K nehnuteľnosti patrí podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5913/62896. Odhadovaná hodnota nehnuteľnosti s príslušným pozemkom je 5 000 EUR.

Dlžník si **uplatnil** v súlade s ust. § 166d ZKR **nepostihnuteľnú hodnotu obydľia** na obývatel'nú vec (obydlie) - byt s. č. 1192 stojaci na parcele 2751/24 k. ú. Stropkov, zapísaný na LV č. 4548.

Na základe vyššie uvedených skutočností a ustanovení ZKR správca **vyzýva veriteľov na zloženie zálohy na znalecký posudok** za účelom ohodnotenia nehnuteľnosti vo vlastníctve dlžníka zapísanej na LV č. 4548 k. ú. Stropkov **a preddavok na odmenu notára** súvisiacu s overením priebehu dražby.

Zálohu je potrebné zložiť na účet správcu vedený vo Fio banke, a.s., IBAN: SK0983300000002502895878, VS: 4OdK/6/2024, poznámka meno dlžníka (Jozef Kováč), v lehote 15 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku.

Podľa § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydľia dlžníka určí odhadom správca, ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Podľa § 167h ods. 4 ZKR 4 konkurzu nepodlieha nepostihnuteľná hodnota obydľia dlžníka a majetok dlžníka, ktorý nemožno postihnúť v exekúcii.

Podľa § 166d ZKR

(1) Nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je časť hodnoty jednej obývatel'nej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie.

(2) Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydľia.

(3) Ak je obydlie dlžníka zaťažené zabezpečovacím právom, zabezpečovacie právo má prednosť pred nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka.