

X060016

JUDr. Danica Birošová

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		D003/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Danica Birošová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Piaristická		
b)	Orientačné/súpisné číslo	276/46		
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ	911 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 873 260		
B.	Dátum vykonania dražby	25. 9. 2024		
C.	Miesto konania dražby	IURIS HOUSE, Piaristická 44, zasadacia miestnosť číslo 108, 911 01 Trenčín, Slovenská republika		
D.	Čas konania dražby	13:00 h		
E.	Kolo dražby	1.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmet dražby predstavovali nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom ako celok. Išlo o nehnuteľnosti evidované na Okresnom úrade v Ilave, katastrálny odbor Ilava a zapísané na liste vlastníctva číslo 6474 pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom, okres Ilava, obec Dubnica nad Váhom, a to:				
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:				
Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Číslo LV	
2300/239	Zastavaná plocha a nádvorie	177 m ²	6474	
2300/366	Zastavaná plocha a nádvorie	483 m ²	6474	
Stavby:				
Súpisné číslo stavby	Postavená na pozemku parcelné číslo registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape	Výmera pozemku v m ²	Popis stavby	Druh stavby
Bez súpisného čísla	2300/366	483 m ²	Rozostavená budova bytového domu	21 – rozostavená budova
Rozostavané byty:				
Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Spoluvlastnícky podiel	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape ako: parcela číslo 2300/366 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 483 m ²
1	3	7	1/1	5955/229658
Opis predmetu dražby				

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je dvojizbový byt číslo 7 situovaný v stredovej sekcii rozostavaného bytového domu postaveného na pozemku parcelné číslo 2300/366 registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Uvedený rozostavený bytový dom sa nachádza na Hasičskej ulici v Dubnici nad Váhom. Dvojizbový byt, ktorý je predmetom dražby sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží v uvedenom rozostavanom bytovom dome. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC. Príslušenstvo bytu tvorí balkón.

Byt pozostáva z týchto miestností, ktorých podlahová plocha má uvedenú výmeru:

Podlahová plocha bytu:		
Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha v m ²
Izba	4,95*3,75	18,56 m ²
Izba	3,90*3,60	14,04 m ²
Kuchyňa	5,00*2,52	12,60 m ²
Chodba	2,65*3,75-1,67*1,05	8,18 m ²
Kúpeľňa	2,70*1,90	5,13 m ²
WC	1,40*0,95	1,33 m ²
Vypočítaná podlahová plocha celkom		59,84 m ²
Balkón	1,50*3,05	4,58 m ²

G. Opis stavu predmetu dražby

Byt nie je dokončený, nie je užívaný. Svojim dispozičným riešením a plánovaným vybavením je určený na celoročné bývanie. Vzhľadom na jeho situovanie nie je predpoklad na iné využitie ako je plánované – na bývanie. Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC. Príslušenstvo bytu tvorí balkón. Svojim dispozičným riešením a plánovaným vybavením je určený na celoročné bývanie. Zariadenie uvedeného dvojizbového bytu tvoria úpravy vnútorných povrchov, vnútorné keramické obklady, dvere, povrchy podláh, vykurovanie, elektroinštalácia, vnútorný vodovod, vnútorná kanalizácia, vnútorný plynovod, ohrev teplej vody, vybavenie kuchýň, vnútorné hygienické zariadenie vrátane WC, bytové jadro bez rozvodov, ostatné.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Dočasným vlastníkom predmetu dražby (dvojizbového bytu) je fyzická osoba: Andrej Orgoň, narodený dňa 15. 01. 1976, trvale bytom: Bottova 837/34, 018 41 Dubnica nad Váhom, a to na základe zabezpečovacieho prevodu práva v zmysle vydaného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo dňa 19. 05. 2010 a to pod číslom vkladu: V 677/2010. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu k dvojizbovému bytu je v podiele 1/1.

Na základe Oznámenia o začatí výkonu zabezpečovacieho prevodu práva zo dňa 27. 03. 2024 navrhovateľ dražby ako dočasný vlastníak oznámil Okresnému úradu v Ilave, katastrálny odbor Ilava, že výkon zabezpečovacieho prevodu práva uvedených nehnuteľností sa bude realizovať v zmysle § 553c ods. 1 a ods. 2 zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a prevedené právo bude realizované speňažením na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona.

9.3 Voči predmetu dražby nie sú evidované žiadne ťarchy (v zmysle výpisov z dotknutých listov vlastníctva).

Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prevodom vlastníckeho práva zaniká výkon zabezpečovacieho prevodu práva realizované speňažením na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo: 50/2024 zo dňa 17. 07. 2024, a to vo výške 83 300,00 €.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,00
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Pavol Velgáč, JUDr.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Lúka	
b)	Orientačné/súpisné číslo	176	
c)	Názov obce	d) PSČ	916 33
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.07.1987	