

Dražby

X060008

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 25. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 400EX 31/2024
Poradie dražby: 1
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Paula Miššíková
Ulica: Pod Katrušou 13
Obec: Nitra
PSČ: 949 05
Telefónne číslo: +421911611577
Emailová adresa: paula.missikova@ske.sk
Dátum konania dražby: 6. 11. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Pod Katrušou 13, 949 05 Nitra

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Topoľčany
Obec: Urmince
Kataster: Urmince

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 923/10
Výmera: 1170 m²
Druh: Záhrada
Popis: záhrada

Typ parcely: C
Číslo parcely: 923/19
Výmera: 343 m²
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Typ parcely: C
Číslo parcely: 923/100
Výmera: 366 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 923/129
Výmera: 104 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 923/128
Výmera: 98 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Dražby

Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 390

Typ parcely: C

Číslo parcely: 923/128

Druh stavby: rodinný dom

Popis stavby: rodinný dom

Doplňujúce informácie: LV č. 1474, Nitriansky kraj, okres Topoľčany, katastrálne územie 866539 - Urmince

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 923/128 o výmere 98 m² - Zastavaná plocha

a nádvorie

STAVBY evidované na katastrálnej mape

- súp. č. 390 na parc. č. 923/128 - rodinný dom

VLASTNÍCI

- por. č. 3 - Meluš Mário r. Meluš, Mgr., Urmince 390,

Urmince, PSČ 956 02, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/1

LV č. 162, Nitriansky kraj, okres Topoľčany, katastrálne územie 866539 - Urmince

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 923/10 o výmere 1170 m² - Záhrada

- parc. č. 923/19 o výmere 343 m² - Záhrada

- parc. č. 923/100 o výmere 366 m² - Zastavaná

plocha a nádvorie

- parc. č. 923/129 o výmere 104 m² - Zastavaná

plocha a nádvorie

VLASTNÍCI

- por. č. 5 - Meluš Mário r. Meluš, Mgr., Urmince 390,

Urmince, PSČ 956 02, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel ¼

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Mário Meluš

Miesto TP/Sídlo: 95602 Urmince č.390

Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 88300 EUR

Výška zábezpeky: 44150 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: v hotovosti alebo na bankový účet súdneho exekútora IBAN: SK59 0200 0000 0047 4815 6257, SUBASKBX, VS: 312024, vedený v Všeobecnej úverovej banke, a.s.

Lehota na zloženie zábezpeky: v hotovosti najneskôr v deň konania dražby do 9.30 hodiny alebo najneskôr jeden deň pred konaním dražby bezhotovostne na bankový účet súdneho exekútora

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK59 0200 0000 0047 4815 6257, SUBASKBX, VS: 312024,

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Pod Katrušou 13, 94905 Nitra

Doklad o zložení zábezpeky: Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr 30 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 9.30 hod.

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Súdny exekútor bezodkladne po vykonaní dražby zloženú dražobnú zábezpeku vráti záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom na ním oznámený bankový účet alebo v hotovosti.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Súdny exekútor bezodkladne po vykonaní dražby zloženú dražobnú zábezpeku vráti záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom na ním oznámený bankový účet alebo v hotovosti.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

88300 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na účet súdneho exekútora IBAN: SK59 0200 0000 0047 4815 6257, SUBASKBX, VS: 312024, vedený v Všeobecnej úverovej banke, a.s. alebo v hotovosti do rúk súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Závary, ktoré sa preberajú bez započítania na najvyššie podanie: zákonné vecné bremená, nájomné práva a tie záložné práva, ktoré príklepom nezanikajú a zostávajú viaznuť na vydraženej nehnuteľnosti. Záložným veriteľom, v prospech ktorého bolo zriadené exekučné záložné právo, je oprávneným v tomto konaní. Vzhľadom na túto skutočnosť vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami. Vydražiteľ musí však prevziať závary bez započítania na najvyššie podanie, a to:- Vecné bremeno - doživotné právo Augustíny Melušovej r.Ševčíkovej /12.8.1938/ užívať domovú nehnuteľnosť s.č.390 na p.č.923/128 -8/10. zapísané LV č. 1474 v kat. úz. Urmince.,- Vecné bremeno -doživotné právo Augustíny Melušovej.r.Ševčíkovej /12.8.1938/užívať pozemky zapísané na LV č.162 v kat. úz. Urmince -8/10.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 29. 10. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Urmince 390, 956 02 Urmince

Poznámka: Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční po telefonickej dohode s exekútorom vo vopred dohodnutom čase na mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú. Záujem o obhliadku nehnuteľností je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to:

- telefonicky na t.č.: +421 911 611 577,
- elektronicky na e-mailovej adrese: paula.missikova@ske.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.