

**K052192**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kováčsová Alžbeta  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Diakovce 435, 925 81 Diakovce  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.05.1962  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M.  
Sídlo správcu: Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely  
Spisová značka správcovského spisu: 60OdK/84/2024 S1663  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava  
Spisová značka súdneho spisu: 60OdK/84/2024  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Ponuka na odpredaj majetku – 1. kolo ponukového konania**

**JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M.**, správca, so sídlom: Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely, Slovenská republika, zn. správcu: S 1663, ako konkurzný správca: **Alžbeta Kováčsová**, nar.: 01.05.1962, trvale bytom: Diakovce 435, 925 81 Diakovce (ďalej len „**Dižník**“) v zmysle ust. § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) v spojení s ust. § 167p ods. 1 ZKR, vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na predaj súboru majetku patriaceho do všeobecnej podstaty Dižníka.

**Predmet predaja**

Ponúkaný majetok tvoria nehnuteľné veci patriace do všeobecnej podstaty Dižníka, ktorých súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 149/2024 zo dňa 02.08.2024:

**Pozemok:**

| Ev.č. | pozemok s parcel. č. | parcela registra | druh pozemku                | výmera             | LV č. | katastrálne územie, obec, štát | spoluvl. podiel. | Súpisová hodnota |
|-------|----------------------|------------------|-----------------------------|--------------------|-------|--------------------------------|------------------|------------------|
| 1.    | 172                  | „C“              | Zastavaná plocha a nádvorie | 619 m <sup>2</sup> | 494   | Diakovce, Slovensko            | 1/20             | 1.600,- EUR      |

**Stavba:**

| Ev.č. | Na parcele č.      | popis stavby | Súpisné číslo | LV č. | ulica, katastrálne územie, obec, štát | spoluvl. podiel. | Súpisová hodnota |
|-------|--------------------|--------------|---------------|-------|---------------------------------------|------------------|------------------|
| 2.    | 172, parc.reg. „C“ | DOM          | 400           | 494   | Diakovce, Diakovce, Slovensko         | 1/20             | 1.000,- EUR      |

Bližšie informácie, týkajúce sa majetku patriaceho do všeobecnej podstaty, si záujemca môže vyžiadať telefonicky u správcu na tel. č. 0915 550 003, príp. e-mailom na adrese: [office@dedakak.com](mailto:office@dedakak.com).

**Podmienky verejného ponukového konania**

Záujemca doručí správcovi ponuku na odkúpenie majetku Dižníka v zalepenej obálke s viditeľným označením: „**PONUKOVÉ KONANIE – KONKURZ 60OdK/84/2024, NEOTVÁRAŤ**“, na adresu správcu JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M., Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely, alebo do elektronickej schránky prostredníctvom portálu [slovensko.sk](http://slovensko.sk), najneskôr v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Lehota na doručenie začína plynúť v deň nasledujúci po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuky musia byť doručené najneskôr v posledný deň tejto lehoty do 14.00 hod na adresu kancelárie správcu. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať.

Minimálna výška ponuky je stanovená vo výške 50% súpisovej hodnoty.

**Záujemca**

Do 1. kola ponukového konania na speňaženie majetku Dižníka sa môže prihlásiť akákoľvek slovenská alebo zahraničná fyzická alebo právnická osoba, ktorá spĺňa predpoklady ustanovené týmito podmienkami, a ktorá zároveň má spôsobilosť na práva a povinnosti a neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony. V prípade

zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť toto úradne overené plnomocenstvo, ako neoddeliteľnú súčasť ponuky.

**Ponuka musí obsahovať:**

- označenie majetku, na ktorý sa ponuka vzťahuje (špecifikácia majetku);
- návrh kúpnej ceny za špecifikovaný nehnuteľný majetok;
- pri zájemcovi – fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, prípadne jeho IČO, neoverenú kópiu občianskeho preukazu bez rod. čísla, alebo cestovného dokladu;
- pri zájemcovi – právnickej osobe: obchodné meno, sídlo a IČO, výpis z príslušného registra podľa osobitného predpisu, ktorý nebude starší ako 3 mesiace;
- potvrdenie o zložení zábezpeky na účet

**Zábezpeka**

Zájemcovia o kúpu špecifikovaného hnutel'ného majetku v ponukovom konaní sú povinní vopred zaplatiť zábezpeku na kúpnu cenu, a to vo výške celej ponúkanej kúpnej ceny na bankový účet správcu IBAN: SK71 1100 0000 0029 4805 0677, vedený v Tatra banke, a.s. Zábezpeka musí byť pripísaná v prospech účtu najneskôr do 14:00 hod. dňa, v ktorom končí lehota na predkladanie ponúk. Doklad o zaplatení uvedenej zábezpeky bude súčasťou ponuky zájemcu. Zájemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená zábezpeka započíta na kúpnu cenu v prípade podpisu kúpnej zmluvy.

Zábezpeku zloženú zájemcom, ktorý nebude označený za víťaza predmetného kola verejného ponukového konania, vráti správca tomuto zájemcovi a to bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bude zábezpeka podľa tohto bodu poukázaná na účet správcu.

**Vyhodnotenie ponukového konania**

Víťazom ponukového konania o kúpu hnutel'ného majetku sa stane zájemca, ktorý splní podmienky v zmysle ponukového konania, a ktorý súčasne predloží najvyššiu ponuku na odkúpenie majetku Dlížníka.

Otváranie obálok s ponukami uskutoční správca. Správca po otvorení obálok s ponukami skontroluje, či ponuka bola podaná včas, či obsahuje všetky náležitosti podľa záväzného pokynu a či sú k nej priložené požadované doklady. Vyhodnotenie ponúk zájemcov sa uskutoční v lehote do 30 dní od otvorenia obálok.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou sa rozumie Dlížníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, právo vykúpiť so súhlasom Dlížníka majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania. V prípade, že oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, následne správca vyzve úspešného zájemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

V prípade, že oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, následne správca vyzve úspešného zájemcu na uzavretie kúpnej zmluvy a správca následne ako predávajúci uzavrie s úspešným zájemcom ponukového konania ako kupujúcim kúpnu zmluvu.

Správca si vyhradzuje právo príslušné kolo ponukového konania kedykoľvek zrušiť.

**JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M.,** správca