

Dražby

X060007

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 17. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 12EX 427/22
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Michal Brožina
Ulica: Stropkovská 3/633
Obec: Svidník
PSČ: 089 01
Telefónne číslo: +421 903 561 298
Emailová adresa: brozina.michal@gmail.com
Dátum konania dražby: 28. 11. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Stropkovská 3/633, 089 01 Svidník
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Prešov
Obec: Prešov
Kataster: Prešov

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 2600/45
Výmera: 695 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie
Príslušenstvo: podiel 76/4256

Stavba

Supisné číslo: 6794
Typ parcely: C
Číslo parcely: 2600/45
Druh stavby: Bytový dom
Popis stavby: Bytová jednotka

Doplňujúce informácie:

- pozemok par. č. 2600/45 o výmere 695 m² – Zastavané plochy a nádvoria vedený Okresným úradom Prešov na LV č. 2520, pre kat. úz. Solivar na povinnom pod B 49 v podiele 76/4256.
- Byt č. 4 nachádzajúci sa vo vchode č. 71 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 6794 postavený na par. č. 2600/45 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 76/4256 vedený Okresným úradom Prešov na LV č. 2494, pre kat. úz. Solivar na povinnom pod B 28 v podiele 1/1.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ivan Kopčák
Miesto TP/Sídlo: Sabinovská 5050/7, Prešov
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 102000,00 EUR

Dražby

Výška zábezpeky:	51000,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky:	do začiatku konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK44 0900 0000 0004 5026 3705, VS 4272022
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Exekútorský úrad, Stropkovská 633/3, 089 01 Svidník
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie z banky, potvrdenie exekútora o zaplatení v hotovosti
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	v hotovosti, na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 5 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	102000,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	v hotovosti, na účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Zostatok úveru k 12.05.2023 vo výške 39 654,03 €.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	bez závad
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Vydražiteľ sa ujme držby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	27. 11. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	14:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Švábska 71, 080 05 Prešov

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.