

K052344**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Jarinová Gabriela**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Kusín 92, 072 32 Kusín**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 22.08.1971**Obchodné meno správcu:** LawService Recovery, k.s.**Sídlo správcu:** Timonova 13, 040 01 Košice**Spisová značka správcovského spisu:** 31OdK/74/2017 S1731**Príslušný konkurzný súd:** Mestský súd Košice**Spisová značka súdneho spisu:** 31OdK/74/2017**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z. z.)			
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	223	
	c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod S1731	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47817003	
V.	Správca dlžníka		
	a. Meno a Priezvisko	Gabriela Jarinová	
	b) Trvale bytom	Kusín 92, 07232 Kusín	
	c) Dátum narodenia	22.08.1971	
B.	Dátum vykonania dražby	25.09.2024	
C.	Miesto vykonania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen (Dražobná miestnosť)	
D.	Čas vykonania dražby	12:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Štvrté (tretie opakované) kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo:		
	Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel dlžníka o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 9, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pre okres Michalovce, obec Kusín k.ú. Kusín ako: • pozemok parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 281 o výmere 555 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie • pozemok parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 282/2 o výmere 245 m², druh pozemku Záhrada, • rodinný dom so súpisným číslom 92, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 281		
G.	Opis stavu predmetu dražby		
	Rodinný dom: Dom č 92		
	Popis stavby		
	Rodinný dom postavený pred rokom 1970 zložitého pôdorysného tvaru, jednopodlažný s manzardnou strechou. Obsahuje hlavný vstup cez chodbu do izby, prístup do izieb a kúpeľne, z druhého vstupu cez verandu je vstup do kuchyne a izieb. Dom postavený na murovanej podmurovke v priemernej výške 50-100 cm, vodorovná izolácia, krytina na streche plechová a azbestocementové šablóny, klampiarske konštrukcie plechové natreté, krov väznicový drevený, strop keramický s podhladom rovným, obvodové murivo tehlové pálené a porotehly hr. do 40 cm, zateplenie z troch strán hr. 5-10 cm polystyrén, vnútorné priečky tehlové, omietky vonkajšie 4*hrubé, okná drevené dvojité s doskovým ostením alebo dvojité, na verande a vstupnej chodbe jednoduché, dvere drevené rámové, interiérové hladké plné a presklené, vnútorné omietky hladké, rozvody 230/400V, ističe, vody a kanalizácie v kovových a v plastových trúbkách, v kúpeľni vaňa smaltovaná, batéria kohútiková, ohrievač na vodu, WC misa keramická kombi, keramický obklad vane, steny v kuchyni, v kúpeľni nad 135 cm, batéria kohútiková, podlahy v izbách vlysy, inde keramická alebo dlaždice, plynové gamatky, kachle na PB fľašu, krb na drevo, 2*komín. Objekt je stavebne, údržbovo zanedbaný.		
	Garáž: Hospodárska budova garáže s príslušenstvom		
	Popis stavby		
	Samostatne stojaca stavba na parcele č. 281, prízemná jednopodlažná hospodárska budova na garážovanie a skladovanie produktov. Obsahuje vstup do sociálnej miestnosti - kuchyne, vstup zo záhrady do chodby, sklad, vstup zo záhrady do dvoch skladov a garáže, vjazd z dvora do garáže. Základy betónové, izolácia vodorovná, podlahy cementový poter, murivo porobetónové hr. do 30 cm, strecha pultová, sklom plochý, krytina strecha plechová, iba oplechovanie komína a atík, strop drevený trámový s podhladom rovným sololitovým, v garáži a dvoch skladoch bez podhladu, okná drevené jednoduché, dvere latkové a náplňové plné a presklené, vráta garážové plechové, omietky vonkajšie hrubé, vnútorné hladké vápennocementové, elektrické rozvody na stenách provizórne, svetelné 230 V, rozvod vody studenej, batéria bez umývadla. Objekt má poškodené vonkajšie a vnútorné omietky, obklady stropu, vodovod, elektrické rozvody, podlahy.		
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené:		
	Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:		
	Žiadne.		
	Na príslušnom liste vlastníctva č. 9, k. ú. Kusín sú evidované nasledovné ťarchy:		
	Záložné právo v prospech PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o. Pribinova 25, Bratislava 824 96, IČO: 35 792 752 podľa V-1227/07 zd. 28.5.2007, ČZ-24/07		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	20.625,- EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR	

K.	Najvyššie podanie:	a) bolo urobené	b) nebolo urobené
L.	Označenie licitátorov:		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Erik Zliechovský	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zvolenská	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	792/10	
c)	Názov obce	Kováčová	d) PSČ 962 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO/ dátum narodenia	21.01.1997	