

X060012

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1677/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen (Dražobná miestnosť)	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Štvrté	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel dlžníka o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam evidovaných na LV č. 9, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pre okres Michalovce, obec Kusín k.ú. Kusín ako: • pozemok parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 281 o výmere 555 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 282/2 o výmere 245 m², druh pozemku Záhrada, rodinný dom so súpisným číslom 92, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 281			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom: Dom č 92 Popis stavby Rodinný dom postavený pred rokom 1970 zložitého pôdorysné tvaru, jednopodlažný s manzardnou strechou. Obsahuje hlavný vstup cez chodbu do izby, prístup do izieb a kúpeľne, z druhého vstupu cez verandu je vstup do kuchyne a izieb. Dom postavený na murovanej podmurinke v priemernej výške 50-100 cm, vodorovná izolácia, krytina na streche plechová a azbestocementové šablóny, klampiarske konštrukcie plechové natreté, krov väznicový drevený, strop keramický s podhladom rovným, obvodové murivo tehlové pálené a porotehly hr. do 40 cm, zateplenie z troch strán hr. 5-10 cm polystyrén, vnútorné priečky tehlové, omietky vonkajšie 4*hrubé, okná drevené dvojité s doskovým ostením alebo dvojité, na verande a vstupnej chodbe jednoduché, dvere drevené rámové, interiérové hladké plné a presklené, vnútorné omietky hladké, rozvody 230/400V, ističe, vody a kanalizácie v kovových a v plastových trúbkách, v kúpeľni vaňa smaltovaná, batéria kohútiková, ohrievač na vodu, WC misa keramická kombi, keramický obklad vane, steny v kuchyni, v kúpeľni nad 135 cm, batéria kohútiková, podlahy v izbách vlasy, inde keramická alebo dlaždice, plynové gamatky, kachle na PB fľašu, krb na drevo, 2*komín. Objekt je stavebne, údržbovo zanedbaný. Garáž: Hospodárska budova garáže s príslušenstvom			

Popis stavby

Samostatne stojaca stavba na parcele č. 281, prízemná jednopodlažná hospodárska budova na garážovanie a skladovanie produktov. Obsahuje vstup do sociálnej miestnosti - kuchyne, vstup zo záhrady do chodby, sklad, vstup zo záhrady do dvoch skladov a garáže, vjazd z dvora do garáže. Základy betónové, izolácia vodorovná, podlahy cementový poter, murivo porobetónové hr. do 30 cm, strecha pultová, sklom plochý, krytina strecha plechová, iba oplechovanie komína a atík, strop drevený trámový s podhľadom rovným sololitovým, v garáži a dvoch skladoch bez podhľadu, okná drevené jednoduché, dvere latkové a náplňové plné a presklené, vráta garážové plechové, omietky vonkajšie hrubé, vnútorné hladké vápennocementové, elektrické rozvody na stenách provizórne, svetelné 230 V, rozvod vody studenej, batéria bez umývadla. Objekt má poškodené vonkajšie a vnútorné omietky, obklady stropu, vodovod, elektrické rozvody, podlahy

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 9, k. ú. Kusín sú evidované nasledovné ťarchy:

Záložné právo v prospech PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o. Pribinova 25, Bratislava 824 96, IČO: 35 792 752 podľa V-1227/07 zd. 28.5.2007, ČZ-24/07

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Juraj Grič, Vyšehradská 8, 851 06 Bratislava, evidenčné číslo znalca: 910958.		
		Číslo znaleckého posudku 24/2022.		
		Znalc stanovil hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 27.500,- EUR, slovom dvadsaťsedemtisícpäťsto Eur		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	20.625,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Erik Zliechovský	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stráž		
b) Orientačné/súpisné číslo		223		
c) Názov obce		Kováčová	d) PSČ	962 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	21.01.1997		