

K051989

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: TERRA WYLAK, s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Veľké Zálužie 124, 951 35 Veľké Zálužie
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 47 245 689
Obchodné meno správcu: Slovenská insolvenčná k.s.
Sídlo správcu: Radlinského 106/5, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 31K/1/2023 S1552
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31K/1/2023
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA – 6. KOLO

Slovenská insolvenčná k.s., správca úpadcu: TERRA WYLAK, s.r.o. v konkurze, sídlo 124, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 47 245 689 týmto v zmysle uloženého záväzného pokynu príslušného orgánu vyhlasuje šieste (6.) kolo verejného ponukového konania (ďalej len „VPK“) na predaj vybraného majetku úpadcu.

Speňažovaný majetok úpadcu bol zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty pod súpisovými zložkami 214 až 257 v súpisovej hodnote spolu 95.140,- EUR, ktorý bol zverejnený 11.05.2023 v Obchodnom vestníku 89/2023. Následne bol tento majetok preradený zo všeobecnej podstaty do oddelenej podstaty veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 a zverejnený 06.06.2023 v Obchodnom vestníku 107/2023.

Predmetom speňažovania je nasledovný súbor majetku (kontajnerová predajňa a jej vnútorné vybavenie a zariadenie), ktorý sa speňažuje ako samostatný súbor majetku:

Súbor majetku 2:

Kontajnerová predajňa v Šamoríne na Bratislavskej ceste pri Kauflande s vybavením a zariadením (súpisové zložky 214-257) v súpisovej hodnote spolu 95.140,- EUR.

Stručný popis speňažovaného majetku:

Kontajnerová predajňa pozostáva z troch funkčne spojených obytných modulov kontajnerových rozmerov spolu o výmere cca 67 m². Predajňa je klimatizovaná, kúrenie zabezpečené elektrickými konvektormi. V predajni sa okrem samoobslužného priestoru pre zákazníkov (ktorý je vybavený regálmi na suché potraviny, presklenými chladiacimi vitrínami, mraziacimi skriňami s presklenými dverami, obslužným a samoobslužným boxom, turniketmi) nachádzajú aj skladové priestory na suché potraviny, chladiarensky sklad, sklad pre suché potraviny, sociálne zariadenie pre zamestnancov. Predajňa má samostatné meranie spotreby elektriny a vody.

K pozemku, na ktorom sa predajňa nachádza je uzavretá odplatná nájomná zmluva s tretou osobou.

Podmienky VPK:

- nie je stanovená minimálna výška ponúkanej kúpnej ceny, ponúknutá cena však nesmie byť neprímeraná, pričom primeranosť ceny bude posudzovať príslušný orgán,
- úpadca nie je platcom dane z pridanej hodnoty,
- navrhovaná kúpna cena musí byť uvedená iba za celý súbor majetku, v ponuke záujemcu bude uvedená len ako základ dane; na prípadne uvedený údaj o DPH sa nebude prihliadať,
- k speňažovanému súboru majetku môže záujemca predložiť iba jednu ponuku, v prípade, že záujemca predloží viac ponúk, bude sa prihliadať na tú ponuku, v ktorej záujemca uviedol vyššiu ponuku,
- pre účastníka VPK je stanovená finančná zábezpeka vo výške 5.000,- EUR, ktorá bude v prípade porušenia povinnosti špecifikovaných v týchto VPK zo strany úspešného záujemcu započítaná na zmluvnú pokutu, zábezpeka sa skladá na konkurzný bankový účet správcu v Tatra banke, a.s., IBAN: SK49 1100 0000 0029 4100 5478 pod VS „3112023“, zábezpeku nie je možné uhradiť v hotovosti, zábezpeka musí byť pripísaná na vyššie uvedený bankový účet správcu najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk,

- správca umožní záujemcom minimálne dve obhliadky speňažovaného majetku, ktoré sa uskutočnia najneskôr dva dni pred koncom lehoty na predkladanie ponúk; za účelom obhliadky je nutné vopred kontaktovať správcu e-mailom na adrese slovenska.insolvencna@gmail.com,
- správca si vyhradzuje právo verejné ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu,
- ponuka záujemcu musí byť predložená v jednom vyhotovení v uzatvorenej obálke a označením: „PONUKOVÉ KONANIE, PREDAJNE TERRA WYLAK - NEOTVÁRAŤ“,
- záväzný návrh záujemcu musí byť doručený osobne alebo poštou v zalepenej obálke na adresu kancelárie správcu: Slovenská insolvenčná k.s., Radlinského 106/5, 949 01 Nitra, najneskôr do 14 kalendárnych dní od uverejnenia tohto oznamu o speňažovaní v Obchodnom vestníku, pričom platí, že pokiaľ posledný deň lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, tak za posledný deň lehoty sa považuje najbližší pracovný deň,
- ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku, datovaná a podpísaná záujemcom,
- zvyšok kúpnej ceny (po započítaní zábezpeky) je povinný úspešný záujemca po oznámení správcu, že jeho ponuka je akceptovaná, zaplatiť na účet správcu v termíne do 21 dní od doručenia oznámenia, započítanie akejkoľvek pohľadávky záujemcu voči úpadcovi s povinnosťou doplatiť zvyšok kúpnej ceny je vylúčené, kúpna zmluva (ktorej záväzný návrh tvorí prílohu týchto podmienok) bude s úspešným záujemcom uzavretá po zaplatení zvyšku kúpnej ceny,
- v prípade, ak úspešný záujemca odmietne uzavrieť zmluvu so správcom alebo zvyšok kúpnej ceny neuhradí v termíne do 21 dní od doručenia oznámenia, že jeho ponuka je akceptovaná, prepadá zábezpeka v plnom rozsahu v prospech konkurznej podstaty ako zmluvná pokuta, s čím záujemca účasťou vo VPK súhlasí a správca je oprávnený osloviť v poradí ďalšieho záujemcu,
- úspešný záujemca nadobudne speňažovaný súbor majetku ako stojí a leží (v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy), záväzný návrh kúpnej zmluvy k speňažovanému súboru majetku tvorí prílohu týchto podmienok vrátane postúpenia práv a povinností z odplatnej nájomnej zmluvy k pozemku, na ktorom sa súbor majetku nachádza,
- v prípade, ak po doplatení kúpnej ceny a uzavretí kúpnej zmluvy nebude prenajímateľ pozemku, na ktorom sa speňažovaný súbor majetku nachádza súhlasí s postúpením práv a povinností z nájomnej zmluvy z úpadcu na úspešného záujemcu (alebo v súlade s nájomnou zmluvou vopred udelený súhlas s postúpením práv a povinností z taxatívne uvedených relevantných dôvodov prenajímateľ pozemku odvolá), správca vráti záujemcovi celú kúpnu cenu v lehote 7 dní od oznámenia takejto skutočnosti,
- na ponuky, ktoré budú doručené správcovi po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa nebude prihliadať,
- v prípade ak dôjde k stretu ponúk v rovnakej výške dvoch alebo viacerých záujemcov, je správca oprávnený ich vyzvať na prehodnotenie, resp. navýšenie svojich ponúk, pričom o tomto postupe správcu rozhodne Príslušný orgán,
- neúspešným záujemcom správca vráti zloženú finančnú zábezpeku bez zbytočného odkladu podľa ich pokynov po oznámení, že v ponukovom konaní neboli vybraní, súčasne ich upozorní, že môžu byť oslovení podľa poradia výšky ponúknutej ceny v prípade, ak skôr vybraný úspešný záujemca zmarí uzavretie zmluvy alebo nezloží doplatok kúpnej ceny v stanovenom termíne. Na zaplatenie kúpnej ceny sa potom použijú v primeranej miere tieto podmienky s tým, že celú ponúkнутú kúpnu cenu je záujemca povinný zložiť v termíne 21 dní od doručenia výzvy správcu,
- informácie k speňažovanému majetku (návrh kúpnej zmluvy, fotky, nájomná zmluva k pozemku, na ktorom sa predajňa nachádza) sú k dispozícii na vyžiadanie e-mailom na adrese slovenska.insolvencna@gmail.com,
- doručením ponuky sa záujemca stáva účastníkom VPK.

Obsah ponuky záujemcu v rámci VPK:

- návrh kúpnej ceny v mene EUR s uvedením navrhovanej kúpnej ceny za celý súbor majetku,
- preukázanie totožnosti účastníka VPK nasledovne:

a) pri fyzickej osobe - kópiou dokladu totožnosti (OP alebo pas)

b) pri fyzických osobách podnikateľoch a právnických osobách - kópiou alebo originálom výpisu z príslušného registra (živnostenského, obchodného, príp. iného registra evidujúcich podnikateľov) nie staršieho ako 3 mesiace,

- doklad preukazujúci zloženie zábezpeky
- kontaktné údaje (telefónne číslo, e-mail), údaj o bankovom spojení (IBAN) na účely vrátenia zábezpeky

Podmienky vyhodnotenia ponúk:

- úspešným záujemcom sa stane záujemca spĺňajúci podmienky VPK, pričom jeho ponuka kúpnej ceny bude zároveň príslušným orgánom vyhodnotená ako najvyššia a primeraná,
- o otváraní obálok bude správcom spísaná zápisnica, obálky s ponukami na kúpu majetku úpadcu budú správcom otvorené v sídle jeho správcovskej kancelárie, prípadne v sídle Príslušného orgánu výlučne za účasti správcu a Príslušného orgánu a to najneskôr na piaty pracovný deň od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk,
- primeranosť ponuky a výber úspešného záujemcu VPK bude vždy posudzovať a odsúhlasovať Príslušný orgán, ktorý je oprávnený odmietnuť všetky ponuky účastníkov VPK, vrátane najvyššej ponuky, a to aj bez udania dôvodu,
- správca oznámi vyhodnotenie ponúk záujemcom najneskôr do 5 pracovných dní od rozhodnutia Príslušného orgánu o primeranosti ponúk a ich prijatí alebo odmietnutí,
- ponuky, ktoré nebudú doručené včas, sa nebudú považovať za doručené ani keď boli podané na poštovú prepravu pred uplynutím stanovenej lehoty,

Informácia dotknutej osobe:

- Správca úpadcu ako prevádzkovateľ týmto informuje záujemcu v súlade s ustanovením § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), že jeho osobné údaje uvedené v ponuke (meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo bankového účtu, adresa trvalého bydliska) bude spracúvať v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. za účelom evidencie predzmluvných vzťahov v súvislosti s ponukou záujemcu smerujúcou k uzavretiu zmluvy, uzatvorenia zmluvného vzťahu, a na právnom základe podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v účinnom znení.
- Prevádzkovateľ nebude osobné údaje záujemcu sprístupňovať, alebo poskytovať tretím stranám s výnimkami v súlade s právnym poriadkom SR.
- Záujemca má voči prevádzkovateľovi právo požadovať prístup k osobným údajom a namietat' voči ich spracúvaniu podľa § 21 zákona č. 18/2018 Z. z., na opravu podľa § 22 zákona č. 18/2018 Z. z., na výmaz podľa § 23 zákona č. 18/2018 Z. z., na obmedzenie spracúvania podľa § 24 zákona č. 18/2018 Z. z. a podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z. z..
- Prevádzkovateľ bude spracúvať osobné údaje počas doby trvania účelu a v rozsahu nevyhnutnom na splnenie účelu. Dokumenty s osobnými údajmi v elektronickej forme budú po skončení účelu spracúvania z elektronických médií vymazané. Dokumenty v listinnej forme budú zlikvidované s výnimkou tých, ktoré musia byť v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky naďalej uchovávané počas príslušnej úložnej doby.
- Kontakt na zodpovednú osobu v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z.: Mgr. Roman Szeif, e-mail: slovenska.insolvenca@gmail.com.