

**K052166**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Wunderlichová Ľubica  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Malacky -, 901 01 Malacky  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.11.1969  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Piršel  
Sídlo správcu: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
Spisová značka správcovského spisu: 21OdK/191/2023 S1670  
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III  
Spisová značka súdneho spisu: 21OdK/191/2023  
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dražby č. 1/2024

v zmysle § 24 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

**Miesto, dátum a čas vykonania dražby:**

Miesto dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)

Dátum dražby: 25.09.2024

Čas otvorenia dražby: 09:45 hod. – 09:50 hod.

**Označenie dražby:** prvá dražba

**Predmet dražby:**

Nehnutelnosti, v podiele  $\frac{1}{2}$ , nachádzajúce sa v okrese Senica, obec: Sekule, kat. územie: Sekule, zapísané v evidencii Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1194, a to konkrétne:

- rodinný dom so súp. č. 809 postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 342 o výmere 780 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 341 o výmere 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 342 o výmere 780 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:**

- a. poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva pod č. 9200503/5/956379/2013/Obš. vydané Daňovým úradom Trnava spočívajúce v zákaze nakladať s nehnuteľnosťami,
- b. poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 755/2014 (súdny exekútor JUDr. Ivan Polák),
- c. poznamenáva sa vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Ľubica Wunderlichová, nar. 01.11.1969, konkurzné konanie vedené na Mestskom súde Bratislava III pod sp. zn. 21OdK/191/2023 a zákaz nakladať s majetkom úpadcu bez súhlasu správcu,
- d. rozhodnutie o zriadení záložného práva pod č. 9200503/5/956379/2013/Obš. vydané Daňovým úradom Trnava spočívajúce v zákaze nakladať s nehnuteľnosťami,
- e. navrhovateľ dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

Opis predmetu dražby/ opis stavu predmetu dražby:**Rodinný dom súp. č. 809 na parc. č. 342, katastrálne územie Sekule**

Predmetom dražby je rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a sedlovou strechou. Predpokladá sa, že stavba bola postavená v roku 1905. Obec Sekule je od okresného mesta Senica vzdialená 30 km, od hlavného mesta SR Bratislavy 60 km. Veľkosti obce zodpovedá občianska vybavenosť, nachádza sa tu predajňa potravinárskeho tovaru, pohostinské odbytové stredisko, predajňa nepotravinárskeho tovaru, predajňa pohonných látok, zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel, telocvičňa, ihrisko pre futbal, pošta, verejný vodovod, verejná kanalizácia, kanalizačná sieť pripojená

na ČOV, rozvodná sieť plynu a vlaková zastávka. Dom je napojený na elektrinu. Rozvod vody, kanalizácie, ani plynu nemá.

Dispozičné riešenie:

1.NP: dve obytné miestnosti, sklad a kuchyňa.

**Zastavaná plocha 1.NP je 68,48 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie:

Dom je založený na betónových základoch bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm. Deliace konštrukcie sú taktiež murované z tehál. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú s viditeľnými trámami, drevené. Strecha domu je sedlová s obyčajnou dvojdrážkovou krytinou. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolit. Úpravu vnútorných povrchov tvorí vápenná omietka hladká. Nášľapnú vrstvu podláh tvorí keramická dlažba (v kuchyni), veľkoplošná laminátová podlaha (v jednej z miestností) a cementový poter (v druhej miestnosti). Vstupné dvere do domu sú plastové, čiastočne presklené s izolačným dvojsklom. Okná sú z časti nové, plastové s izolačným dvojsklom a z časti pôvodné, drevené. Vykurovanie je elektrickými konvektormi.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**Hospodárska budova**

Hospodárska budova sa nachádza za rodinným domom. Jedná sa o jednopodlažnú stavbu so sedlovou strechou. Je pokračovaním rodinného domu. Pozostáva z dvoch priestorov - dielne a otvorenej stodoly. Budova je založená na betónových základoch. Zvislé steny sú murované. Strecha je sedlová s jednoduchou dvojdrážkovou krytinou. Vstup do dielne je cez plastové dvere s izolačným dvojsklom. V dielni je jedno plastové okno. Povrchovú úpravu v dielni tvorí čiastočne hladká vápenná omietka, v stodole nie je žiadna úprava. Podlahu v dielni tvorí tehlová dlažba. V stodole je udupaná hlina. Hospodárska budova bola daná do užívania v roku 1950.

**Zastavaná plocha 1.NP hospodárskej budovy je 53,39 m<sup>2</sup>.**

Predmet dražby sa celkovo nachádza v zanedbanom stave.

**Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 111/2024 zo dňa 15.07.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou:**

56.900,- EUR (slovom: päťdesiatšesťtisícdeväťsto EURO)

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: **JUDr. Marek Piršel**

sídlo kancelárie: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
Zapísaný: v zozname správcov pod č. S 1670  
IČO: 42 159 661

**správca konkurznej podstaty úpadcu: Ľubica Wunderlichová**, nar. 01.11.1969, trvale bytom: Malacky, 901 01 Malacky

Licitátor: JUDr. Marek Piršel, nar.: 19.03.1982

**Výsledok dražby: Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie!**

V Bratislave dňa 25.09.2024

Navrhovateľ dražby

**JUDr. Marek Piršel**

Správca konkurznej podstaty

Ľubice Wunderlichovej