

X060015

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP016/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	25. 9. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		
D.	Čas konania dražby	11:21 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
198	Komárno	Komárno	Sokolce	Sokolce - Turi
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
105/69	Zastavaná plocha a nádvorie	521		
107/29	Záhrada	289		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
143	105/69	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/4.				
Opis predmetu dražby				
Rodinný dom súpisné č. 143 v obci Sokolce, spoluvlastnícky podiel 1/4. Predmetom dražby sú tiež pozemky parc. č. 105/69, parc. č. 107/29, o celkovej výmere 810 m², spoluvlastnícky podiel 1/4 . Stavba rodinného domu sa nachádza na pozemku s parc. č. 105/69 v kat. ú. Sokolce-Turi, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, v zastavanom území obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, čiastočným podpivničením, valbovou strechou. Rodinný dom je vybudovaný z murovacích prvkov a technológií bežne používaných v čase výstavby, s ekologickými a energeticky efektívnymi parametrami, ktoré v plnej miere zodpovedajú predpísaným technickým požiadavkám doby vzniku. Stavebné práce sú vyhotovené v dobrej kvalite a plne zodpovedajúce pre účely súčasného využitia. Vybavenie je štandardné - vnútorné aj technické, s reálne štandardným komfortom užívania - bývania. Podzemné podlažie: Dispozičné riešenie 1. podzemného podlažia - nachádza sa tu kotolňa.				

Nadzemné podlažie: Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z troch obytných miestností, chodby, kúpeľne so záchodom, špajze. Základy rodinného domu tvoria monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyhotovená z monolitického betónu s priemernou výškou 0,60 m. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované z miešaného muriva v prevažnej časti z plynosilikátových tvárnic v prevažujúcej skladobnej hrúbke 0,40 m; deliace priečky sú tehlové. Vnútorne omietky na podlaží sú vápenno-cementové hladké. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom drevená trámová, s horným a dolným dreveným záklopom s rovným podhľadom. Valbová strecha je pokrytá pálenými škridlami jednodrážkovkami (bobrovka). Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu - úplné strechy (zvody aj žľaby). Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) sú vyhotovené prevažne z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na celej ploche omietanej steny brizolitové, obklady nie sú vyhotovené. Schody do podkrovnej časti sú vyhotovené ako drevené, mäkké drevo bez podstupníc. Dvere na podlaží sú drevené hladké plné alebo zasklené osadené do kovových zárubní, okná sú prevažne drevené s doskovým ostiením; sú opatrené prevažne vonkajším dreveným žaluzím. Podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne drevené parkety, pričom v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá terazolovými dlažbami. Ústredné vykurovanie je konvekčné teplovodné s rozvodom z oceleových rúr a radiátormi oceleovými článkovými. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Rozvod vody je vyhotovený z oceleového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač vody, umiestnený v kúpeľni.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

LV č. 198, k.ú. Sokolce-Turi, účastník právneho vzťahu č. 3:

POZNÁMKY:

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na základe Uznesenia Okresného súdu Trnava sp.zn. 230OdK/23/2022 zo dňa 16.02.2022 na pozemok registra C KN parc.č. 107/29, 105/69 a na stavbu: rodinný dom so súp.č. 143 na pozemku registra C KN parc.č. 105/69 na podiel 1/4 vlastníka Bothova Monika r. Bothova, nar. 05.03.1974. Do funkcie správcu bola ustanovená JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M., správca so sídlom Čsl.armády 1403/85, 908 45 Gbely, P-89/2024

Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP016/24 zo dňa 5.8.2024 a označenie dražobníka HeyPay s.r.o., Bratislava IČO:44842414 na pozemok registra "C KN" parcela č. 105/69, 107/29 a na rodinný dom súp. č. 143 na pozemku registra "C KN" parcela č. 105/69 na podiel 1/4 vlastníka Bothová Monika r. Bothová nar. 5.3.1974.P- 677/2024. pvz.50/24

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Bez tíarch.

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 81/2024 zo dňa 20.05.2024, Mészáros Imrich Ing., VŠH: 16 400,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	13 120,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany
b)	Orientačné/súpisné číslo	384
c)	Názov obce	Doľany
d)	PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987