

Dražby

X060004

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 20. 9. 2024

Číslo exekučného konania: 345EX 175/19

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Martin Závodský

Ulica: Záhradnícka 39

Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 821 08

Telefónne číslo: +421263810393

Emailová adresa: martin.zavodsky@ske.sk

Dátum konania dražby: 20. 11. 2024

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Záhradnícka 39, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Okres Rimavská Sobota

Obec: Hodejov

Kataster: Hodejov

Číslo listu vlastníctva: 22

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 267/1

Výmera: 633 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok, na ktorom je dvor

Typ parcely: C

Číslo parcely: 267/3

Výmera: 119 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Typ parcely: C

Číslo parcely: 267/4

Výmera: 44 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Typ parcely: C

Číslo parcely: 267/5

Výmera: 7 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Stavba

Súpisné číslo: 34

Typ parcely: C

Číslo parcely: 267/3

Dražby

Druh stavby:	rodinný dom
Popis stavby:	Rodinný dom
Supisné číslo:	565
Typ parcely:	C
Číslo parcely:	267/4
Druh stavby:	letná kuchyňa so skladosm na palivo
Popis stavby:	Iná budova
Supisné číslo:	565
Typ parcely:	C
Číslo parcely:	267/5
Druh stavby:	letná kuchyňa so skladosm na palivo
Popis stavby:	Iná budova

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov:	Jozef Kunštár
Miesto TP/Sídlo:	Karpatské nám. 10A, Bratislava
Podiel:	1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 56800 EUR

Výška zábezpeky:	28400 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku na účet súdneho exekútora č. SK45 1100 0000 0026 2725 2163 vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava pod VS: 17519, alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora.
Lehota na zloženie zábezpeky:	20.11.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK45 1100 0000 0026 2725 2163
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Záhradnícka 39, 82108 Bratislava
Doklad o zložení zábezpeky:	V prípade vkladu na účet exekútora je potvrdenie banky o vklade, resp. výpis z účtu zájemcu v prípade bankového prevodu. V hotovosti do pokladne exekútora je potvrdenie o prijatí zábezpeky vystavené exekútorom.
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý sa nestane vydražiteľom bude dražobná zábezpeka vrátená na ním označený bankový účet bezodkladne, najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	7 dní odo dňa konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	56800 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť na účet súdneho exekútora č. SK45 1100 0000 0026 2725 2163 vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava pod VS: 17519, najneskôr do 30 dní od udelenia príklepu. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva – žiadne takéto závady nie sú známe. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie – žiadne takéto závady nie sú známe.

Dražby**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

14. 11. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

13:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Hodejov 34, 980 31 Hodejov

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.