

**X060506**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		048/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	09:00 hod. – 09:07 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Bratislava IV, obec: Bratislava-Dúbravka, katastrálne územie: Dúbravka, zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 137, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>záhradná chata so súpisným číslom 5681 s príslušenstvom, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 2096/2 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>pozemok parc. reg. „C“ č. 2095 o výmere 146 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,</li> <li>pozemok parc. reg. „C“ č. 2096/1 o výmere 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,</li> <li>pozemok parc. reg. „C“ č. 2096/2 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>pozemok parc. reg. „C“ č. 2097 o výmere 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „<b>predmet dražby</b>“).</li> </ul>			
Opis predmetu dražby			
<p><b>Záhradná chata súpisné číslo 5681 , katastrálne územie Dúbravka</b></p> <p>Predmetom dražby je záhradná chata situovaná v zastavanom území mesta. Záhradná chata sa nachádza v lokalite záhradných chát a rodinných domov, ale aj bytových domov a garáží. Chata je prístupná z chodníka na pozemku vo vlastníctve mesta. Pozostáva z jedného nadzemného podlažia, obytného podkrovia a jedného podzemného podlažia. Od centra mesta je lokalita vzdialená približne 8 km, dopravné spojenie je aj mestskou hromadnou dopravou, pričom čas jazdy je okolo 30 minút. Dostupnosť bežnej obchodnej siete a služieb je do 5 min. pešej chôdze. V blízkosti sa nachádza zastávka MHD Švantnerova. V blízkosti je množstvo zelene, do 1 km sa nachádza les. Chata bola daná do užívania v roku 2002. V chate je rozvod NN. Na iné inžinierske siete nie je napojená. V blízkosti pozemku sú všetky inžinierske siete.</p>			
<b>Dispozičné riešenie:</b>			
1.PP: pivnica.			
<b>Zastavaná plocha 1.PP je 15,18 m<sup>2</sup>.</b>			
1.NP: spoločenská miestnosť s kuchyňou a kúpeľňa.			

Zastavaná plocha 1.NP je 21,71 m<sup>2</sup>.

1.PK: spálňa.

Zastavaná plocha 1.PK je 21,71 m<sup>2</sup>.

**Technicko - konštrukčné riešenie:**

Objekt je založený na základových pásoch z prostého betónu šírky 600 mm. Zvislé konštrukcie sú z tehál Porotherm hr. 30 cm, každé podlažie je ukončené stužujúcim vekom. Stropné konštrukcie tvoria predpäté nosníky Porotherm s výplňovými stropnými vložkami. Úpravu vonkajších povrchov tvorí vápenocementová omietka s konečnou úpravou a biely brizolit. Vnútorne omietky stien a stropov sú štukové vápenné. Nášľapná vrstva podláh na 1.PP je cementový poter, na 1.NP je linoleum a keramická dlažba, na 1.PK je drevená palubovka. Strecha je sedlová s plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú drevené s interiérovými žalúziami. Na oknách na 1.NP sú mreže. Schody na 1.PK sú drevené bez podstupníc. 1.PP a 1.NP nie sú prepojené. V kúpeľni je vaňa, keramické umývadlo osadené v skrinke a keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. Vykurovanie je zabezpečené kachľami na tuhé palivo. Na 1.PP je elektrický zásobník ohrievač TUV.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140 (právny nástupca obchodnej spoločnosti ISTROBANKA, a.s., IČO: 31 331 491, so sídlom: Laurinská 1, 811 01 Bratislava), podľa V 2242/06.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	104.000,- EUR (slovom: stoštyritisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	105.000,- EUR (slovom: stopäťtisíc EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
		d) PSČ -
e)	Štát	-
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982