

K052270

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Slepčan Ľubomír
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Malá Lehota 339, 966 42 Malá Lehota
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.04.1964
 Obchodné meno správcu: LawService Recovery, k.s.
 Sídlo správcu: Stráž 223, 960 01 Zvolen
 Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/1111/2019 S1731
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/1111/2019
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z. z.)			
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	223	
	c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod S1731	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47817003	
V.	Správca dlžníka		
	a. Meno a Priezvisko	Ľubomír Slepčan	
	b) Trvale bytom	Malá Lehota 339, 966 42 Malá Lehota	
	c) Dátum narodenia	14.04.1964	
B.	Dátum vykonania dražby	25.09.2024	
C.	Miesto vykonania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen (Dražobná miestnosť)	
D.	Čas vykonania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Druhé (prvé opakované) kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo:		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel dlžníka o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam evidovaných na LV č. 3387 vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor Žarnovica, obec Malá Lehota, katastrálne územie: Malá Lehota, a to: • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné č. 614/11, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 107 m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 614/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 315 m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 614/13. orná pôda, o výmere 371 m², • rodinný dom so súpisným číslom 600, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 614/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 107m².			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Rodinný dom: Dom s.č. 38 Popis stavby Rodinný dom súpisné číslo 600 vybudovaný na pozemku registra C KN s parcelným číslom 614/11 (v ďalšom uvádzané len aj ako rodinný dom) je postavený ako samostatne stojaci rodinný dom. Rodinný dom sa nachádza v okrajovej časti obce malá Lehota, v zástavbe obdobných objektov.			
Technické riešenie: 1. Podzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie – murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené), - Vodorovné nosné konštrukcie – stropy – s rovným podhlľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické, - Schodisko – cementový poter, - Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené, - Výplne otvorov – dvere – zvlakové; okná – jednoduché drevené alebo oceľové, Podlahy – dlažby a podlahy ost. miestností – cementový poter, tehlová dlažba, - Vnútorné rozvody vody – z pozinkovaného potrubia len studenej vody, Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná, motorická.			
1. Nadzemné podlažie - Základy – betónové – objekt s podzemným podlažím bez izolácie, - Zvislé nosné konštrukcie – murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porothorm) v skladobnej hr. nad 40 cm do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené), - Vodorovné nosné konštrukcie – stropy – s rovným podhlľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické, - Schodisko – cementový poter, - Strecha – krovy – väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove – plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy – z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače), - Úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok,			

- Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady – prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),
 - Výplne otvorov – dvere – hladké plné alebo zasklené; okná – dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením,
 - Podlahy – podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností – keramické dlažby,
 Vybavenie kuchýň – sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
 - Vybavenie kúpeľní – vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; - vodovodné batérie – pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod – splachovací bez umývadla,
 - Vykurovanie – ústredné vykurovanie – teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi – oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania – kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc ...),
 - Vnútorné rozvody vody – z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním,
 - Vnútorné rozvody kanalizácie – plastové a azbestocementové potrubie,
 - Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná; elektrický rozvádzač – s automatickým istením,
 - Konštrukcie navyiac – zateplenie.

1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie – murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
 - Vodorovné nosné konštrukcie – stropy - rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
 - Schodisko – cementový poter,
 - Úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok,
 - Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plstou hladené,
 - Výplne otvorov – dvere – hladké plné alebo zasklené; okná – dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením,
 - Podlahy – podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností – keramické dlažby,
 - Vykurovanie – ústredné vykurovanie – teplovod. S rozvod. Bez ohľadu na mat. a radiátormi – oceľ. a vykurovacie panely,
 - Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná.

Nakoľko v dobe vykonania obhliadky nebol umožnený vstup do rodinného domu, jeho vybavenie je stanovené na štandard. Na základe dostupných mapových podkladov stanovujeme dobu užívania domu od roku 1985. Opotrebenie je počítané lineárnou metódou. Životnosť znalec stanovil znaleckým odhadom na 100 rokov.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené:

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania rodinného domu s.č. 600 postaveného na CKN parc.č. 614/11 a CKN parc.č. 614/12, 614/13 v prospech Rozálie Štrbovej rod.Slepčanovej, nar. 04.11.1940 - podľa V 942/2014 - P vz 211/2014.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 3387, k. ú. Malá Lehota nie sú evidované žiadne ťarchy.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	100.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR		
K.	Najvyššie podanie:	a) bolo urobené b) nebolo urobené		
L.	Označenie licitátorov:			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Erik Zliechovský		
II.	Sídlo/ bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zvolenská		
b)	Orientačné/ súpisné číslo	792/10		
c)	Názov obce	Kováčová	d) PSČ	962 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:			
IV.	IČO/ dátum narodenia	21.01.1997		