

X060013

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP032/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	25. 9. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3447	Šaľa	Šaľa	Šaľa	Šaľa
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1933:
Byt č. 8, vchod:16, 3.p., Adresa: Nitrianska 1933/16, 927 05 Šaľa	1933	3080/129 3080/128 3080/127 3080/126	9 blok 32, 64 b.j.	7857/442312
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
Trojizbový byt č. 8, na 3.p., vo vchode 16, na ulici Nitrianska v meste Šaľa - Veča. Vypočítaná podlahová plocha je 78,57 m2.				
Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.				
Byt sa nachádza na 3.poschodí obytného domu s.č.1933 na ul. Nitrianska or.č.16 v Šali. Obytný dom je montovaný panelový dom s rovnou strechou. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1989.Dom je diaľkovo vykurovaný, s centrálnou prípravou teplej vody a je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí. Obytný dom má 8 obytných podlaží a technický suterén, bez občianskej vybavenosti.				
Byt č.8 dispozične pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, WC,				

kúpeľňa, loggia a pivnica. Celková podlahová plocha bytu s príslušenstvom meria 78,57 m². Byt č.16 bol v roku 2019 celkove modernizovaný s vymenenou okien za plastové, vymurované bolo bytové jadro a nové je zariadenie kuchyne, kúpeľne a WC. Vymenené boli rozvody elektriny, vody, kanalizácie, položené boli nové podlahy a dlažby, vymenené boli dvere vrátane bezpečnostných vchodových dverí. Bytový dom má novú strešnú krytinu, vchodové dvere a vymenené boli ležaté a zvislé rozvody vody a kanalizácie.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočiarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.j. HP032/24/07A zo dňa 20.05.2024 formou dobrovoľnej dražby v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Bratislava, IČO: 47251336 na podiel 1/1 k bytu č. 8, 3.p., vch. 16 a na spoluvlastnícky podiel 7857/442312 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1933 - P-136/2024 - č.z. 855/24

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP032/24 zo dňa 07.08.2024 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Bratislava, IČO: 47251336 na podiel 1/1 k bytu č. 8, 3.p., vch. 16 a na spoluvlastnícky podiel 7857/442312 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1933 - P-187/2024 - č.z. 1308/24.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 zák. č. 182/1993 Z.z. k parcele č. 3080/126, 127, 128, 129. Záonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov k bytu č. 8/III./16 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 7857/442312 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve podľa Z-1837/2020 - č.z. 1606/20.

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47251336 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 2021_SK_00196608_MG_1 podľa č. V-1381/2021 zo dňa 21.07.2021 na podiel 1/1 k bytu č. 8/III./16 a na spoluvlastnícky podiel 7857/442312 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1933 - č.z. 1458/21.

INÉ ÚDAJE

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - Výmaz záložného práva zo dňa 30.07.2021 (V-1100/2019) - byt č. 8/III./16 - Z-2624/2021 - č.z. 1584/21

Záonné záložné právo podľa § 15 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 49/2024 zo dňa 24.06.2024, Gálik Andrej Ing., VŠH: 80 400,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice verejného priestranstva	Doľany
b)	Orientačné/súpisné číslo	384
c)	Názov obce	Doľany
d)	PSČ	900 88

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	26.12.1987