

**K055530**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ján Slobodník  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Púpavová 676 / 44, 841 04 Bratislava-Karlova Ves  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.01.1963  
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Milena Nosková, PhD.  
Sídlo správcu: Zámocká 14, 811 01 Bratislava  
Spisová značka správcovského spisu: B1-6K/42/2015 S1313  
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III  
Spisová značka súdneho spisu: B1-6K/42/2015  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

## 1. kolo ponukového konania

V zmysle ustanovenia § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZKR“), vo veci speňaženia majetku dlžníka: **Ján Slobodník, dátum narodenia: 04.01.1963, trvalý pobyt: Púpavová 44, 841 04 Bratislava** (ďalej len „úpadca“), týmto vyhlasujem 1. kolo ponukového konania na predaj nižšie uvedeného majetku tvoriaceho konkurznú podstatu v zmysle súpisu vykonaného správcom dňa 19.04.2024, zverejneného v Obchodnom vestníku č. 80/2024 zo dňa 24.04.2024.

Majetok, ktorý správca ponúka na predaj predstavuje:

Číslo súpisovej zložky 42 - Pozemok

Parcelné číslo: parcela registra „C“, p.č. 3539

Druh pozemku: orná pôda

Výmera: 487 m<sup>2</sup>

Číslo listu vlastníctva: 2272

Spoluvlastnícky podiel: 1/9

Katastrálne územie: Radvaň

Súpisová hodnota bola správcom stanovená na sumu: 66,- EUR

Číslo súpisovej zložky 43 - Pozemok

Parcelné číslo: parcela registra „E“, p.č. 659

Druh pozemku: trvalý trávny porast

Výmera: 3682 m<sup>2</sup>

Číslo listu vlastníctva: 2272

Spoluvlastnícky podiel: 1/9

Katastrálne územie: Radvaň

Súpisová hodnota bola správcom stanovená na sumu: 405,- EUR

Číslo súpisovej zložky 44 - Pozemok

Parcelné číslo: parcela registra „E“, p.č. 711

Druh pozemku: orná pôda

Výmera: 4203 m<sup>2</sup>

Číslo listu vlastníctva: 2272

Spoluvlastnícky podiel: 1/9

Katastrálne územie: Radvaň

Súpisová hodnota bola správcom stanovená na sumu: 570,- EUR

Číslo súpisovej zložky 45 - Pozemok

Parcelné číslo: parcela registra „E“, p.č. 713

Druh pozemku: orná pôda

Výmera: 2951 m<sup>2</sup>

Číslo listu vlastníctva: 2272

Spoluvlastnícky podiel: 1/9

Katastrálne územie: Radvaň

Súpisová hodnota bola správcom stanovená na sumu: 400,- EUR

Číslo súpisovej zložky 46 - Pozemok

Parcelné číslo: parcela registra „E“, p.č. 717

Druh pozemku: orná pôda

Výmera: 3543 m<sup>2</sup>

Číslo listu vlastníctva: 2272

Spoluvlastnícky podiel: 1/9

Katastrálne územie: Radvaň

Súpisová hodnota bola správcom stanovená na sumu: 480,- EUR

Číslo súpisovej zložky 47 - Pozemok

Parcelné číslo: parcela registra „E“, p.č. 732

Druh pozemku: orná pôda

Výmera: 2839 m<sup>2</sup>

Číslo listu vlastníctva: 2272

Spoluvlastnícky podiel: 1/9

Katastrálne územie: Radvaň

Súpisová hodnota bola správcom stanovená na sumu: 385,- EUR

Číslo súpisovej zložky 48 - Pozemok

Parcelné číslo: parcela registra „E“, p.č. 738

Druh pozemku: orná pôda

Výmera: 4029 m<sup>2</sup>

Číslo listu vlastníctva: 2272

Spoluvlastnícky podiel: 1/9

Katastrálne územie: Radvaň

Súpisová hodnota bola správcom stanovená na sumu: 547,- EUR

Číslo súpisovej zložky 51 - Pozemok

Parcelné číslo: parcela registra „E“, p.č. 729

Druh pozemku: trvalý trávny porast

Výmera: 1082 m<sup>2</sup>

Číslo listu vlastníctva: 3066

Spoluvlastnícky podiel: 1/45

Katastrálne územie: Radvaň

Súpisová hodnota bola správcom stanovená na sumu: 23,80 EUR

Číslo súpisovej zložky 52 - Pozemok

Parcelné číslo: parcela registra „E“, p.č. 537

Druh pozemku: orná pôda

Výmera: 187 m<sup>2</sup>

Číslo listu vlastníctva: 6199

Spoluvlastnícky podiel: 1/36

Katastrálne územie: Radvaň

Súpisová hodnota bola správcom stanovená na sumu: 6,40 EUR

Číslo súpisovej zložky 53 - Pozemok

Parcelné číslo: parcela registra „E“, p.č. 31398/2

Druh pozemku: trvalý trávny porast

Výmera: 878 m<sup>2</sup>

Číslo listu vlastníctva: 6466

Spoluvlastnícky podiel: 1/9

Katastrálne územie: Radvaň

Súpisová hodnota bola správcom stanovená na sumu: 96,60 EUR

Číslo súpisovej zložky 59 - Pozemok

Parcelné číslo: parcela registra „E“, p.č. 726

Druh pozemku: trvalý trávny porast

Výmera: 77101 m<sup>2</sup>

Číslo listu vlastníctva: 8086

Spoluvlastnícky podiel: 1/45

Katastrálne územie: Radvaň

Súpisová hodnota bola správcom stanovená na sumu: 1.697,- EUR

(ďalej ako „Ponúkaný majetok“).

Vyzývam všetkých záujemcov, aby v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku predložili správcovi cenové ponuky na odkúpenie Ponúkaného majetku. Záujemcovia doručia svoje cenové ponuky v písomnej podobe správcovi na adresu: Mgr. Milena Nosková, PhD., MBA, LL.M., Zámocká 14, 811 01 Bratislava, v zalepenej nepoškodenej obálke s výrazným označením „KONKURZ sp. zn. B1-6K/42/2015 - NEOTVÁRAŤ“

Predložená ponuka musí spĺňať nasledujúce podmienky:

· Písomná ponuka musí obsahovať označenie predmetu kúpy, teda „Číslo súpisovej zložky ... - Pozemok, Parcelné číslo ....., Druh pozemku ..., Výmera ..., Číslo listu vlastníctva ....., Spoluvlastnícky podiel ....., Katastrálne územie .....,“ označenie záujemcu spôsobom, ktorý vylučuje jeho zámenu s inou osobou, kontaktné údaje záujemcu, návrh kúpnej ceny a označenie IBAN účtu záujemcu pre účely vrátenia zloženého

preddavku na kúpnu cenu pre prípad, že tento sa nezapočíta na kúpnu cenu.

· Prílohou predloženej ponuky musí byť aj doklad preukazujúci zaplatenie zálohy na kúpnu cenu.

Záujemca o kúpu Ponúkaného majetku je povinný uhradiť zálohu na ponúknutú kúpnu cenu vo výške 100% ponúkanej ceny na účet správcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. č. IBAN: SK29 0900 0000 0006 3389 3996, VS 16422015, poznámka pre prijímateľa: označenie záujemcu – záloha na kúpnu cenu, tak, aby bola pripísaná najneskôr do 10 dní odo dňa uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku.

V zmysle ustanovenia § 167p ods. 1 ZKR správca bude prihliadať iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Najnižšia možná ponúkaná kúpna cena musí byť vo výške súpisovej hodnoty stanovenej správcem. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční v sídle správcu v termíne do 5 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O výsledkoch ponukového konania správca spíše úradný záznam. Víťazom ponukového konania sa stane ten účastník, ktorý splnil ponukové podmienky a súčasne ponúkol najvyššiu kúpnu cenu.

Neúspešným účastníkom ponukového konania správca vráti zaplatené preddavky na kúpnu cenu v lehote do 10 dní odo dňa určenia víťaza ponukového konania na účty, ktoré vo svojich ponukách záujemcovia uvedú.

Mgr. Milena Nosková, PhD., MBA, LL.M., správca