

X059769

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		11/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Konventná	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		d) PSČ	811 03
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sja , vložka číslo: 61/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 055 809	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Dátum konania dražby	30. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v k.ú. Kajal, obec: Kajal, okres: Galanta, zapísané na LV č. 308, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta v podiele 1/1: a. stavba, bez súpisného čísla, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom, postavená na pozemku, parc. č. 126/2, b. stavba, bez súpisného čísla, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný sklad pri RD, postavená na pozemku, parc. č. 126/3, c. pozemky, všetky parcely registra „C“ KN: 1. pozemok s parc. č. 126/1, o výmere 589 m ² , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, 2. pozemok s parc. č. 126/2, o výmere 250 m ² , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, 3. pozemok s parc. č. 126/3, o výmere 213 m ² , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, 4. pozemok s parc. č. 127/1, o výmere 351 m ² , druh pozemku: Záhrada.			
H:	Opis predmetu dražby		
Rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla, postavený na parc. č. 126/2 Jedná sa o rozostavanú stavbu rodinného domu, pozostávajúcu z jedného podzemného podlažia, jedného nadzemného podlažia a jedného podkrovného podlažia, so šikmou stanovou strechou, postavený na rovinatom teréne, na parc. č.126/2, v obci Kajal, okres Galanta. Situovaný je širšom centre obce, v uličnej zástavbe rodinných domov, prístupný je z asfaltovej cesty. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný rozvod elektrickej energie, verejný vodovod a verejný rozvod kanalizácie. Dispozičné riešenie: V zmysle predloženého projektu pozostáva podzemné podlažie z jednej miestnosti určenej pre skladovanie. Nadzemné podlažie pozostáva zo vstupných priestorov a schodiska, samostatného WC, priestorov kuchyne, špajze, a dvoch obytných miestností. Podkrovné podlažie pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, schodisko, šatník, kúpeľňa s WC 2x. Základy tvoria základové pásy betónové monolitické, bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie tvoria obvodové konštrukcie, kt. sú tvorené pálenými tehľami o celkovej hrúbke 400 mm na cementovú lepiacu maltu, bez zateplenia a s pôvodnou omietkou. Strop je nad I. PP a I.NP monolitický betónový s rovným podhlľadom, nespáliteľný a nad podkrovím je drevený trámový, s rovným podhlľadom. Strecha a strešná konštrukcia - nosná časť je drevená, jedná sa o šikmú sedlovú strechu, krytina strechy je tvorená betónovou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Výplne otvorov tvoria plastové okná s izolačným zasklením. Vnútorne omietky sú			

vápenno-cementové hladké a maľba. Keramické obklady budú v kúpeľni s WC vyhotovené z keramických obkladačiek na výšku miestnosti v čase znaleckej obhliadky nerealizované. Podlahy v zmysle projektovej dokumentácie budú tvorené laminátovou podlahou, v čase obhliadky nezrealizované. Vybavenie kuchyne v čase obhliadky nezrealizované.

Rozostavaná skladová hala na pozemku parc. č. 126/3

Rozostavaná hala je umiestnená v zadnej časti dvora. Objekt má obdĺžnikový pôdorysný tvar, nosnú konštrukciu tvorí oceľový skelet, stĺpy sú osadené do betónových základových pátiok. Prestrešenie je sedlovou oceľovou priehradovou konštrukciou s krytinou z pozinkovaného trapézového plechu, bez vyhotovených dažďových žlabov a zvodov. Opláštenie konštrukcie skeletu je riešené pozinkovaným trapézovým plechom, sčasti nedokončenou severnou zadnou štítovou stenou, podlaha je vybudovaná z betónovej mazaniny, vstupné vráta sú dvojkrídlové plné celoplechové.

Príslušenstvo:

1. Vstupná brána na pozemku parc. č. 162/1 - plotové vráta plechové plné, začiatok užívania od r. 2005.
2. Oplotenie na pozemku parc. č. 126/1 - základy sú okolo stĺpikov oceľových, betónových alebo drevených s výplňou zo strojového pletiva o dĺžke 24,8 m.,
3. Vodovodná prípojka zo studne na pozemku parc. č. 126/1 - o DN 25 mm, dĺžke 15 bm, začiatok užívania od r. 2005.
4. Kanalizačná prípojka na pozemku parc. č. 126/1 - vyhotovená z kamenínového potrubia o DN 125 mm a dĺžke 28 bm, začiatok užívania od r. 2005.
5. Elektrická NN prípojka na pozemku parc. č. 126/1 - káblová prípojka zemná AI, začiatok užívania od r. 2005
6. Vodomerná šachta na pozemku parc. č. 126/1 – betónová s oceľovým pokl. vrátane vybavenia začiatok užívania od r. 2005.
7. Spevnené plochy na pozemku parc. č. 126/1 – plochy s povrchom z monolit. betónu do hrúbky 150 mm, začiatok užívania od r. 2005.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Rodinný dom sa nachádza v štádiu rozostavanosti - nedokončený rodinný dom. Jednotlivé prvky krátkodobej životnosti stavby vykazujú zanedbanú údržbu. Platnosť stavebného povolenia vydaného obcou Kajal vypršala k31.12.2018.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 308 pre Katastrálne územie: Kajal, Okres: Galanta

Ťarchy:

- V 1149/2018, vklad povolený 9.4.2018, vklad záložného práva v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel: B, vložka číslo: 3608, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, č. zml. : EZY-SK-MRL-00026627-2018-GAL1-IU/A zo dňa 14.3.2018 - č.z. 72/2018 *Z-977/2024 Oznámenie o postúpení pohľadávky z UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 na JUST Credit j. s.a., IČO: 52055809 zo dňa 28.02.2024, č. z. 66/2024
 - Z 3782/22 - EÚ Trnava, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 363EX/271/22 z 21.6.2022 v prospech oprávneného - 365.bank, a.s, Dvořákovo nábrežie 4 , Bratislava, IČO: 31 340 890 č.z.134/22
 - Z 4858/23 - EÚ Trnava, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 363EX 596/23 z 26.10.2023 v prospech oprávneného - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Bratislava - Staré Mesto, IČO: 47 251 336 - č.z. 161/23
 - Z 1576/24 - EÚ Trnava, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 363EX/101/24 zo dňa 4.4.2024 v prospech oprávneného - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, IČO: 36 550 949 - č.z. 67/24
- Poznámky:
- P-921/2021 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 na pozemky C KN parc. č. 126/1, 126/2, 126/3, 127/1 a na stavby: rozostavaný rodinný dom parc. č. 126/2; rozostavaný sklad pri RD parc. č. 126/3 (číslo vkladového konania: V-1149/2018), č. z. 296/2021 *Z-977/2024 Oznámenie o postúpení pohľadávky z UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 na JUST Credit j. s. a., IČO: 52055809 zo dňa 28.02.2024, č. z. 66/2024,
 - P 445/22 - EÚ Trnava, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 363EX 271/22 z 21.6.2022 v prospech oprávneného - 365.bank, a.s., Dvořákovo nábrežie 4 , Bratislava, IČO: 31 340 890 , zákaz nakladať s nehnuteľnosťou č.z.135/22.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 173/2024, zo dňa 06.08.2024 vypracovaným

znancom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 61 300,00 €

L.	Najnižšie podanie	61 300,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	9 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:	
		1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 112024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka),	
		2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka),	
		3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch),	
		4. v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK60 1100 0000 0029 4912 2628	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Kalvínske námestie 2, 934 01 Levice	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:	
		1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 112024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka),	
		2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka),	
		3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch),	
		4. v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 112024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	15.10.2024 o 15:30 hod. a 28.10. 2024 o 15:30 hod.	
	Miesto obhliadky	Adresa predmetu dražby.	

	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Yvlin	
c) priezvisko	Hörömpöliová	
d) sídlo	Na bašte 1, 934 01 Levice	