

K051998

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: IVAN metal, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Karpatské námestie 10A / 0, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 702 531

Obchodné meno správcu: LEGES Recovery k.s.

Sídlo správcu: 17. novembra 3215/5D, 022 01 Čadca

Spisová značka správcovského spisu: 1K/2/2024 S1751

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina

Spisová značka súdneho spisu: 1K/2/2024

Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

ODDELENÁ PODSTATAZabezpečený veriteľ: **ECO-RUBBER, s.r.o.**

Zabezpečená pohľadávka: Vedená v zozname pohľadávok pod č. 3, 4

Typ súpisovej zložky:			Stavba				
Por. č.	Parc. číslo	Popis stavby	Súp. č.	LV č.	Štát, Obec, Ulica, orientačné č. vchodu, Názov k. ú.	Spoluvl. podiel	Súpisová hodnota v EUR
1.	3561/5	SKLAD	-	7173	SR, Martin, Čsl. armády, 3, Martin	1/1	200 000,00

Typ súpisovej zložky:			Pozemky				
Por. č.	Parcelové číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Štát, obec, katastrálne územie	Spoluvl. podiel	Hodnota v EUR
2.	C-KN 3561/5	Zastavaná plocha a nádvorie	965	7173	SR, Martin, Martin	1/1	48 250,00
3.	C-KN 3561/10	Zastavaná plocha a nádvorie	203	7173	SR, Martin, Martin	1/1	10 150,00
4.	C-KN 3561/104	Zastavaná plocha a nádvorie	185	7173	SR, Martin, Martin	1/1	9 250,00
5.	C-KN 7146/5	Ostatná plocha	217	7173	SR, Martin, Martin	1/1	10 850,00

Deň zapísania majetku do súpisu majetku: 24.09.2024

Dôvod zapísania majetku do súpisu majetku: § 69 ZKR – majetok podliehajúci konkurzu

K vyššie uvedeným súpisovým zložkám majetku sa vzťahujú nasledovné zabezpečovacie práva („ZP“):

Pohľ. č.	Druh ZP	Zabezpečená suma	Deň vzniku ZP	Poradie ZP	Právny dôvod vzniku ZP
			Deň registrácie		
3	Záložné právo	49 529,27 €	26.11.2013	Prvé	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva uzatvorená medzi záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 a záložcom ZTS real, a.s., IČO: 36 576 042, so sídlom Čsl. Armády 3, 036 01 Martin. Záložné právo vzniklo na základe tohto zmluvného vzťahu, ktorý bol následne zaregistrovaný v katastri nehnuteľností. Záložné právo vzniklo vkladom do katastra nehnuteľností, konkrétne vkladom č. V4364/13, ktorý bol povolený dňa 26.11.2013 Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom. Následne došlo k postúpeniu pohľadávok na základe zmluvy o postúpení pohľadávok č. 0680/2024/CE, na základe ktorej sa práva záložného veriteľa postúpili na spoločnosť ECO-RUBBER, s.r.o., Čsl. armády 3, 036 01 Martin, IČO: 48315702. Postúpenie bolo zaznamenané v katastri pod číslom vz 1557/24.

Pohľadávka zabezpečeného veriteľa ECO-RUBBER, s.r.o. vedená v zozname pohľadávok pod č. 3 prihlásená vo výške 49 529,27 € ako pohľadávka z úverovej zmluvy č.1- Zmluva o splátkovom úvere č. 5046834310 zo dňa 24.10.2013, uzatvorená medzi dlžníkom a pôvodným veriteľom - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, ktorá bola postúpená na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 0680/2024/CE zo dňa 05.06.2024: v celkovej výške 49.529,27 Eur, z toho istina: 48.100,- Eur, riadne úroky: 1.280,19 Eur, úroky z omeškania: 100,08 Eur, poplatky: 49,-Eur.

Pohľ. č.	Druh ZP	Zabezpečená suma	Deň vzniku ZP	Poradie ZP	Právny dôvod vzniku ZP
----------	---------	------------------	---------------	------------	------------------------

č.	Druh ZP	suma	Deň registrácie	ZP	Pravny dôvod vzniku ZP
4	Záložné právo	61 043,56 €	27.5.2014	Druhé	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva uzatvorená medzi záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 a záložcom IVAN metal, s.r.o., IČO: 44 702 531, so sídlom Čsl. Armády 3/1697, 036 01 Martin. Záložné právo vzniklo na základe tohto zmluvného vzťahu, ktorý bol následne zaregistrovaný v katastri nehnuteľností. Záložné právo vzniklo vkladom do katastra nehnuteľností, konkrétne vkladom č. V1343/14, ktorý bol povolený dňa 27.05.2014 Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom. Následne došlo k postúpeniu pohľadávok na základe zmluvy o postúpení pohľadávok č. 0680/2024/CE, na základe ktorej sa práva záložného veriteľa postúpili na spoločnosť ECO-RUBBER, s.r.o., Čsl. armády 3, 036 01 Martin, IČO: 48315702. Postúpenie bolo zaznamenané v katastri pod číslom vz 1557/24.
Pohľadávka zabezpečeného veriteľa ECO-RUBBER, s.r.o. vedená v zozname pohľadávok pod č. 4 prihlásená vo výške 61 043,56 € ako pohľadávka z úverovej zmluvy č.2 - Zmluva o splátkovom úvere č. 5049547827 zo dňa 08.04.2014, uzatvorená medzi dlžníkom a pôvodným veriteľom - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, ktorá bola postúpená na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 0680/2024/CE zo dňa 05.06.2024: zostatok pohľadávky v celkovej výške 61.043,56 Eur, z toho istina: 58.971,- Eur, riadne úroky: 1.895,41 Eur, úroky z omeškania: 128,15 Eur, poplatky: 49,-Eur.					

LEGES Recovery k.s.

správca