

Dražby

X059768

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 24. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 420EX 1195/21
Poradie dražby: II.kolo

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Žofia Žabková
Ulica: Nám. Matice slovenskej 6
Obec: Žiar nad Hronom
PSČ: 965 01
Telefónne číslo: +421 948 011 261
Emailová adresa: urad@exekutorzabkova.sk

Dátum konania dražby: 11. 11. 2024
Čas konania dražby: 9:00
Miesto konania dražby: Nám. Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Veľký Krtíš
Obec: Pôtor
Kataster: Pôtor

Parcela

Typ parcely: EKN
Číslo parcely: 486/1
Výmera: 1288 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: pozemok

Typ parcely: EKN
Číslo parcely: 1403
Výmera: 1331 m²
Druh: vinica
Popis: pozemok

Typ parcely: EKN
Číslo parcely: 383/1
Výmera: 488 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: pozemok

Typ parcely: EKN
Číslo parcely: 474/1
Výmera: 452 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: pozemok

Typ parcely: EKN
Číslo parcely: 514/1
Výmera: 1031 m²
Druh: trvalý trávny porast

Dražby

Popis: pozemok
Typ parcely: EKN
Číslo parcely: 1345
Výmera: 966 m²
Druh: ovocný sad
Popis: pozemok

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Miroslava Čierna
Miesto TP/Sídlo: Rimavské Janovce 372
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1879,53 EUR

Výška zábezpeky: 704,83 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: v hotovosti do pokladne, prevodom alebo priamym vkladom na účet exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky: do začiatku dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK03 0900 0000 0051 5039 7018
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Námestie Matice slovenskej 6, Žiar nad Hronom
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie banky o prevode alebo vklade hotovosti, príjmový doklad exekútora
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: v hotovosti alebo prevodom na bankový účet, z ktorého bola zábezpeka prijatá
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní od skončenia dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 1409,65 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet SK03 0900 0000 0051 5039 7018
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 15 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:
Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§151h, §151ma a §151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená zo započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie:- Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, zriadené Rozhodnutím č. 101245230/2021 zo dňa 16.07.2021, Z-1784/2021 – vz 57/21 (parc.reg. EKN č. 383/1,474/1,514/1,1345) evidované v časti „C“ Ťarchy listu vlastníctva č. 616, k.ú. Pôtor, obec Pôtor, okres Veľký Krtíš.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Na vydražiteľa prechádzajú úžitky nehnuteľností, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Dražby**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 7. 11. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 12:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: na mieste samom

Poznámka: Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční len po predchádzajúcej dohode so súdnym exekútorom dňa 07.11.2024 o 12:00 hod na mieste samom. Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia písomne na e-mailovej adrese urad@exekutorzabkova.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle 0948 011 261.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.