

K052056

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Feri Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Zámutovej 464, 094 15 Zámutovej
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.10.1960
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Mgr. Martin Hrabčák
Sídlo správcu: Metodova 2, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/138/2024 S2107
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/138/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

Ing. Mgr. Martin Hrabčák, správca majetku dlžníka Jozef Feri, nar. 17.10.1960, trvale bytom 094 15 Zámutovej 464, konkurzné konanie vedené Okresným súdom Prešov pod sp. n. 3OdK/138/2024, týmto oznamuje:

Dlžník je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1188, k. ú. Zámutovej, obec Zámutovej, okres Vranov nad Topľou, rodinný dom s. č. 464 stojaci na parcele 568, na nehnuteľnosti nie sú zriadené ťarchy. Odhadovaná hodnota nehnuteľnosti s príslušným pozemkom je 5 000 EUR.

Dlžník si **uplatnil** v súlade s ust. § 166d ZKR **nepostihnuteľnú hodnotu obydlia** na obývatel'nú vec (obydlie) rodinný dom s. č. 464 stojaci na parcele 568 k. ú. Zámutovej, zapísaný na LV č. 1188.

Na základe vyššie uvedených skutočností a ustanovení ZKR správca **vyzýva veriteľov na zloženie zálohy na znalecký posudok** za účelom ohodnotenia nehnuteľnosti vo vlastníctve dlžníka zapísanej na LV č. 1188 k. ú. Zámutovej **a preddavok na odmenu notára** súvisiacu s overením priebehu dražby.

Zálohu je potrebné zložiť na účet správcu vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK4711000000002948171292, VS: 3OdK/138/2024, poznámka meno dlžníka (Jozef Feri), v lehote 15 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku.

Podľa § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca, ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Podľa § 167h ods. 4 ZKR 4 konkurzu nepodlieha nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka a majetok dlžníka, ktorý nemožno postihnúť v exekúcii.

Podľa § 166d ZKR

(1) Nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty jednej obývatel'nej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie.

(2) Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.

(3) Ak je obydlie dlžníka zaťažené zabezpečovacím právom, zabezpečovacie právo má prednosť pred nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka.