

Dražby

X059766

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 18. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 56EX 30315/2019

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Andrea Nemčíková
Ulica: Železničná 98
Obec: Považská Bystrica
PSČ: 017 01
Telefónne číslo: +421424111020
Emailová adresa: exekutor@sudny-exekutor.eu

Dátum konania dražby: 5. 11. 2024
Čas konania dražby: 9:30
Miesto konania dražby: Železničná 98, 017 01 Považská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Okres Partizánske
Obec: Partizánske
Kataster: Partizánske
Číslo listu vlastníctva: 3134

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 525
Výmera: 2827,50 m²
Druh: Orná pôda
Popis: pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Partizánske. Obhospodaruje sa spolu s okolitými parcelami v celku.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Pavol Minárik
Miesto TP/Sídlo: hlásený pobyt bezdomovca Partizánske
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 5374,50 EUR

Výška zábezpeky: 2687,25 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: hotovosť, účet
Lehota na zloženie zábezpeky: do momentu začatia dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK56 0900 0000 0050 4833 2373, VS 303152019
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Železničná 98, Považská Bystrica
Doklad o zložení zábezpeky: ano
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: hotovosť, účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní odo dňa termínu dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku: 5374,50 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: hotovosť, účet

Dražby

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez
započítania na najvyššie podanie:

do 10 dní po udelení príklepu

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151 ma a § 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Boli zistené závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie. Je to bez závad a úžitkov vyplývajúce z prechodu závad a úžitkov z nehnuteľnosti.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

29. 10. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

9:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

v mieste nehnuteľnosti

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.