

K051820

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Čorňák Matej
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Puškinova 616 / 19, 083 01 Sabinov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.05.1995
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mgr. Zuzana Sláviková
Sídlo správcu: Terchovská 30, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/57/2024 S1816
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/57/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhodnotenie

1. kola ponukového konania na predaj nehnuteľností podliehajúcich konkurzu, ktorý bol Okresným súdom Prešov vyhlásený dňa 14.03.2024 na majetok dlžníka Matej Čorňák pod sp. zn. **7OdK/57/2024**

Vyhlasovateľ: Ustanovená konkurzná správkynia JUDr. Mgr. Zuzana Sláviková, kancelária správcu Terchovská 30, 080 01 Prešov (ďalej len „správkynia“).

Predmet ponukového konania:

Typ majetku	Súpisová zložka majetku	Súpisová hodnota (€)
Pozemok	Ostatná plocha , parc. č. E-KN 770 o výmere 14565m ² , v SR v okrese Sabinov, v obci Hanigovce v Katastrálnom území Hanigovce, v spoluvlastníckom podiele 17/240 zapísanom na LV č. 696 v časti „B“ pod por. č. 17	0,70/m ²
Pozemok	Orná pôda , parc. č. E-KN: 151 o výmere 4128m ² , 286 o výmere 7688m ² , 406 o výmere 12330m ² , 431 o výmere 7295m ² , 499/2 o výmere 658m ² , 594 o výmere 11344m ² , 722 o výmere 3723m ² , 728 o výmere 4575m ² v SR v okrese Sabinov, v obci Ľutina v Katastrálnom území Ľutina, v spoluvlastníckom podiele 17/240 zapísanom na LV č. 677 v časti „B“ pod por. č. 19	1,-/m ²
Pozemok	Orná pôda , parc. č. E-KN: 636/20 o výmere 1157m ² , 639/11 o výmere 1504m ² , 665/14 o výmere 878m ² , 672/4 o výmere 633m ² , 673/2 o výmere 699m ² , v SR v okrese Sabinov, v obci Ľutina v Katastrálnom území Ľutina, v spoluvlastníckom podiele 17/120 zapísanom na LV č. 938 v časti „B“ pod por. č. 8	1,-/m ²
Pozemok	Lesný pozemok , parc. č. E-KN: 671/27 o výmere 2543m ² , 671/80 o výmere 5222m ² , 671/140 o výmere 5089m ² v SR v okrese Sabinov, v obci Ľutina v Katastrálnom území Ľutina, v spoluvlastníckom podiele 17/120 zapísanom na LV č. 938 v časti „B“ pod por. č. 8	1,5/m ²
Pozemok	Lesný pozemok , parc. č. E-KN: 671/1 o výmere 1452m ² , v SR v okrese Sabinov, v obci Ľutina v Katastrálnom území Ľutina, v spoluvlastníckom podiele 17/5880 zapísanom na LV č. 1009 v časti „B“ pod por. č. 198	1,5/m ²
Pozemok	Orná pôda , parc. č. E-KN 458 o výmere 3453m ² , v SR v okrese Sabinov, v obci Ľutina v Katastrálnom území Ľutina, v spoluvlastníckom podiele 17/240 zapísanom na LV č. 1160 v časti „B“ pod por. č. 19	1,-/m ²
Pozemok	Trvalý trávny porast , parc. č. E-KN 829 o výmere 29044m ² , v SR v okrese Sabinov, v obci Olejníkov v Katastrálnom území Olejníkov, v spoluvlastníckom podiele 1/16 zapísanom na LV č. 763 v časti „B“ pod por. č. 25	0,90/m ²
Pozemok	Trvalý trávny porast , parc. č. E-KN 816 o výmere 5003m ² , v SR v okrese Sabinov, v obci Olejníkov v Katastrálnom území Olejníkov, v spoluvlastníckom podiele 17/240 zapísanom na LV č. 756 v časti „B“ pod por. č. 13	0,90/m ²
	Orná pôda , parc. č. E-KN: 121/1 o výmere 106m ² ,	

Pozemok	121/2 o výmere 1349m ² , 182 o výmere 3736m ² , 292 o výmere 1428m ² , 321/2 o výmere 4273m ² , 328 o výmere 1988m ² , 532/2 o výmere 3567m ² , 601 o výmere 4377m ² v SR v okrese Sabinov, v obci Ľutina v Katastrálnom území Ľutina, v spoluvlastníckom podiele 17/240 zapísanom na LV č. 1091 v časti „B“ pod por. č. 19	1,-/m ²
---------	--	--------------------

Podmienky ponukového konania: Vyhlásenie prvého kola ponukového konania bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 148/2024 zo dňa 01.08.2024 v období od 02.08.2024 do 15.09.2024, počas ktorého bola do kancelárie správcu doručená jedna cenová ponuka.

Lehota na predkladanie cenových ponúk uplynula dňa: 15.09.2024 o 24:00 hod.

Kritérium výberu: Najvyššia cena

Vyhodnotenie ponúk: Obálku otvorila a podané ponuky vyhodnocovala dňa 20.9.2024 správkyňa.

Poradové číslo	Záujemca	Dátum doručenia	Cenová ponuka
1.	Slovak Estate, s.r.o. so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50 050 907	13.09.2024	3.013,-€ + prísľub náhrady nákladov za prevod spoluvlastníckeho práva. Záloha pripísaná na účet správcu dňa: 13.09.2024

Keďže záujemca Slovak Estate, s.r.o. predložil cenovú ponuku ako jediný, a to riadne a včas, správkyňa vyhodnotila ním predloženú ponuku ako úspešnú.

Výkupné právo

Podľa § 167r ods. 2 ZKR oprávnená osoba (obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza a blízke osoby dlžníka) so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania.

Podľa § 167r ods. 4 ZKR Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

V prípade, ak oprávnená osoba má záujem uplatniť tzv. výkupné právo, je potrebné, aby tak urobila v lehote do 10 dní odo dňa zverejnenia tohto vyhodnotenia v Obchodnom vestníku, a to zaslaním sumy 3.013,-€ + 200,-€ ako zálohu na pokrytie nákladov prevodu

na účet správcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. **IBAN: SK45 0900 0000 0004 4014 5326** alebo

prostredníctvom poštového poukazu

alebo

osobne do kancelárie správcu.

Do poznámky pre prijímateľa je potrebné uviesť: **Výkup, 7OdK/57/2024**

Podľa § 167r ods. 2 ZKR úspešný výkup je možný len so súhlasom dlžníka, na ktorého sa správca obráti v prípade včasného uplatnenia výkupného práva zo strany oprávnenej osoby.

Zálohu zloženú úspešným záujemcom správkyňa záujemcovi vráti bezodkladne po právne účinnom pripísaní

výkupnej sumy na účet správcu a po obdržaní súhlasu s výkupom zo strany dlžníka.

V prípade, ak si oprávnená osoba výkupné právo riadne a včas neuplatní resp. dlžník s výkupom nevyjadrí súhlas, správkyňa sa po márnom uplynutí 10 dňovej výkupnej lehoty bez odkladu obráti na úspešného záujemcu s cieľom začať proces prevodu vlastníckeho práva k majetku o kúpu ktorého je záujem.

V Prešove dňa 20.09.2024

JUDr. Mgr. Zuzana Sláviková

správca majetku dlžníka Matej Čorňák