

Dražby

X059422

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 23. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 378 EX 462/2021

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Andrea Nemčíková
Ulica: Železničná 98
Obec: Považská Bystrica
PSČ: 017 01
Telefónne číslo: +421424111020
Emailová adresa: exekutor@sudny-exekutor.eu

Dátum konania dražby: 7. 11. 2024
Čas konania dražby: 8:00
Miesto konania dražby: Železničná 98, 017 01 Považská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Okres Púchov
Obec: Dohňany
Kataster: Dohňany

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1195/121
Výmera: 10 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: pozemok bez možnosti pripojenia na inžinierske siete. Prístup cez súkromný pozemok.

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1195/122
Výmera: 178 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: pozemok bez možnosti pripojenia na inžinierske siete. Prístup cez súkromný pozemok.

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1195/130
Výmera: 33,15 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: spevnená plocha - miestna komunikácia

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Chovanček Roman
Miesto TP/Sídlo: Námestie slobody 1622/27, Púchov
Podiel: 1/2 a 1/108

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1460 EUR

Výška zábezpeky: 730 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: hotovosť, účet

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky:	do momentu začatia dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK56 0900 0000 0050 4833 2373, VS 4622021
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Železničná 98, Považská Bystrica
Doklad o zložení zábezpeky:	ano
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	hotovosť, účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	7 dní odo dňa termínu dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	1460 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	hotovosť, účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 10 dní po udelení príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§151h, §151ma a § 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	31. 10. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	14:30
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	v mieste nehnuteľnosti

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.